Moderne Büro/Praxis in Graz: 104m² mit Balkon, nur 1.571,99 € Miete!



Objektnummer: 1958/85

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Plüddemanngasse 104-106
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,28 m²
Nutzfläche:	104,28 m²
Gesamtfläche:	104,28 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaltmiete (netto)	1.074,79 €
Kaltmiete	1.309,99 €
Miete / m²	10,31 €
Betriebskosten:	235,20 €
Heizkosten:	96,98 €
USt.:	281,40 €
Provisionsangabe:	

5.065,09 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


































fit2work
itworks






106
Fleischmannngasse
St. Peter
Berufungszentrum
telequest

Objektbeschreibung

Die vor dem Gebäude befindlichen Haltestellen der Straßenbahnline 6 bzw. Buslinie 63 ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Raumaufteilung:

- Großer Empfangsbereich

- 6 getrennt begehbare Büros

- 1 Herren-WC

- 1 Damen-WC

- Küche

- Abstellraum

- Serverraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <300m
Klinik <1.875m
Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <300m
Universität <375m
Höhere Schule <550m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <425m

Sonstige
Geldautomat <175m
Bank <50m
Post <650m
Polizei <800m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <50m
Autobahnanschluss <3.025m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <8.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap