

## Liebenfels: Herrlicher sonniger Baugrund in Ortsrandlage



**Objektnummer: 171/29072025**

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV  
Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9556 Liebenfels
<b>Kaufpreis:</b>	94.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hansjörg Lenz**

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH  
Völkermarkter Straße 53  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 84 70 58 200

H +43 676 847 058 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

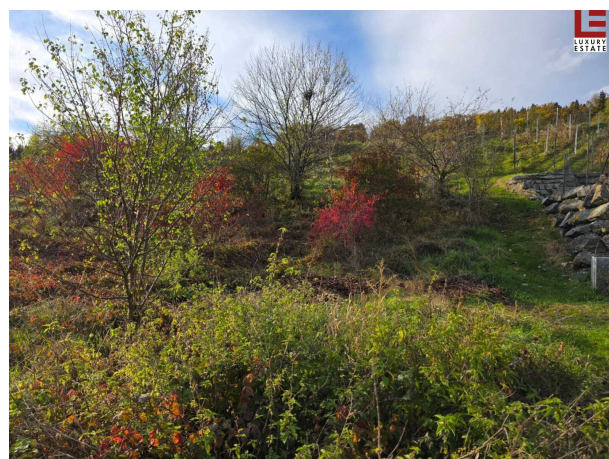




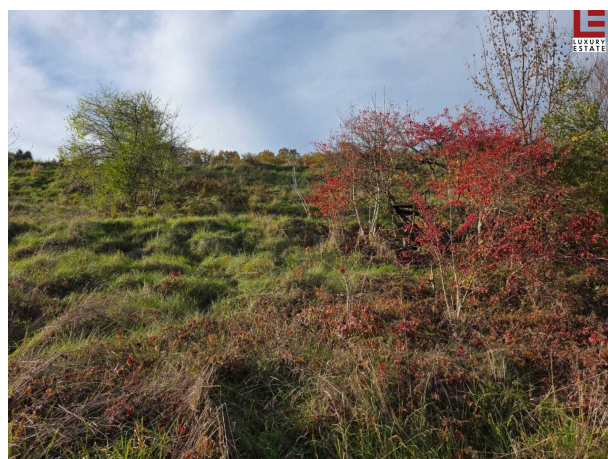




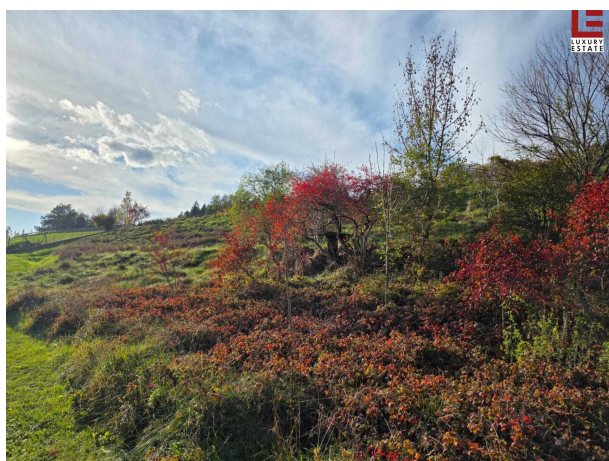


















## Objektbeschreibung

Am Rande einer großen landwirtschaftlichen Fläche, leicht erhöht über einer angrenzenden kleinen Siedlung am Rande der Gemeinde Liebenfels liegt dieser Baugrund, der einfach keine Wünsche offen lässt!

Knapp über 500 m<sup>2</sup> können nach Rücksprache mit der Gemeinde verbaut werden. Der Rest ist eine großzügigen Gartenfläche in Hanglage, die sich sehr gut als Streuobstwiese eignen würde.

Das voll erschlossene Baugrundstück ist sofort bebaubar und ideal über einen Gemeindeweg erreichbar.

Die Örtlichkeit ist ideal für Familien, Naturverbundene, Ruhesuchende, welche die perfekte Kombination aus Landleben und Stadtnähe suchen.