

***50 m² freundliche Wohnung mit Küche und Balkon in
Graz - Reininghauspark 5 ***



Objektnummer: 8365/366

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	49,68 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	25,72 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	631,91 €
Kaltmiete (netto)	631,91 €
Kaltmiete	631,91 €

Infos zu Preis:

€ 632,-- inkl. BK/UST.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

49,68 m² Wohnung im Reininghauspark 5 im 3. Stock Top 19 mit Lift und BALKON bestehend aus,

- 1 Wohn- und Esszimmer mit Küche (möbliert)
- 1 Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Vorraum
- Balkon
- Kellerabteil
- **verfügbar ab 1.1.2026**

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 631,91 inkl. BK/UST exklusive Heizung und Strom

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 676 36 06 620](tel:+436763606620) (Wallner Manuela)

info@immo-kollektiv.at

www.immo-kollektiv.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap