

***50 m² freundliche Wohnung mit Küche und Balkon in
Graz - Reininghauspark 5 ***



Objektnummer: 8365/366

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Wohnfläche: | 49,68 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 25,72 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 631,91 € |
| Kaltmiete (netto) | 631,91 € |
| Kaltmiete | 631,91 € |
| Infos zu Preis: | |

€ 632,-- inkl. BK/UST.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

49,68 m² Wohnung im Reininghauspark 5 im 3. Stock Top 19 mit Lift und BALKON bestehend aus,

- 1 Wohn- und Esszimmer mit Küche (möbliert)
- 1 Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Vorraum
- Balkon
- Kellerabteil
- **verfügbar ab 1.1.2026**

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 631,91 inkl. BK/UST exklusive Heizung und Strom

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 676 36 06 620](tel:+436763606620) (Wallner Manuela)

info@immo-kollektiv.at

www.immo-kollektiv.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap