

**Sorgloser Urlaub am Meer in GRADO: „Schatz, das gönnen wir uns!“**



**Objektnummer: 8206/131**

**Eine Immobilie von Promegger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien, Innere Stadt
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.620,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.620,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**MMag. Elisabeth Promegger**

Promegger Immobilien  
Siezenheimer Straße 39a  
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Sie wollen in Ihrem Urlaub ebenso komfortabel wohnen wie zuhause? Ohne auf Bequemlichkeiten wie einen Lift oder einen Parkplatz zu verzichten? Eine gemütliche, saubere und neuwertige Wohnung soll es sein, mit zeitgemäßer netter Ausstattung, schönen hochwertigen Möbeln, praktischer Küche, großzügiger Terrasse und in Bestlage?

Zum gepflegten Strand sind es wenige Minuten und gleichzeitig leben Sie am Rande der historischen Altstadt. Die gemütliche 3-Zimmer Wohnung mit bis zu 5 bequemen Betten liegt im 5. Stock eines luxuriösen Apartmenthauses. Ob Sonne oder doch sommerlicher Schatten: Die an 3 Seiten umlaufende Terrasse bietet jede Menge zusätzlichen Freiraum für Tag und Nacht.

### **Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:**

- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett (180 cm x 200 cm) und En-Suite-Bad mit WC
- Schlafzimmer 2 mit Doppelbett (180 cm x 200 cm)
- Bad 2 mit Doppelwaschbecken und WC
- Kochen, Essen und Wohnen mit hochwertiger Küche und zusätzlicher Joka-Schlafcouch
- Umlaufende Terrasse an 3 Seiten
- Vorraum
- inkl. 1 – 2 Tiefgaragenplätze (je nach Größe des Autos)
- Internet, Waschmaschine, TV
- inklusive Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher

**Mindestmietdauer: 14 Tage**

Verfügbar: Ab 1. Jänner 2026 – 30. November 2026

Betten: 2 Doppelbetten, 1 Joka-Couch, insgesamt bis zu 5 Personen

**Endreinigung:** € 120,-

**Mietpreis pro Woche:**

- 01. 01. 2026 – 31. 03. 2026 pro Woche € 1500,-
- 01. 04. 2026 – 15. 09. 2026 pro Woche € 1990,-
- 15. 09. 2026 – 31. 10. 2026 pro Woche € 1700,-
- 01. 11. 2026 – 20. 12. 2026 pro Woche € 1500,-
- 21. 12. 2026 – 01. 01. 2026 pro Woche € 1700,-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.