

2-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN PENZING – VERMIETET BIS 2027



Objektnummer: 7320/463

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	21,82 m ²
Heizwärmebedarf:	E 150,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	127,53 €
USt.:	12,75 €

Ihr Ansprechpartner

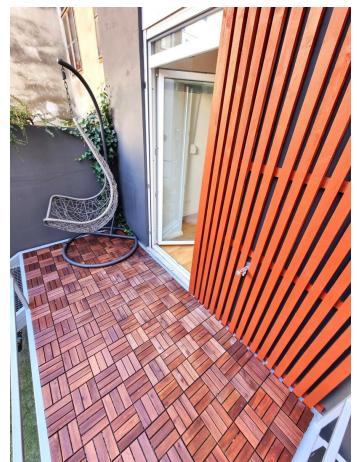


Bence Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 69919082356

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WFL: 41.69 m²
BALKON: 4.67 m²
GARTEN: 21.82 m²

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Auf ca. 42 m² bietet diese charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung ein modernes, kompaktes Wohnkonzept mit einem angenehmen Mix aus Altbaucharme und zeitgemäßer Ausstattung. Die offene Wohnküche, das ruhige Schlafzimmer und der private Garten mit ca. 22 m² schaffen ein attraktives Wohnangebot in gefragter Lage entlang der Linzer Straße.

Die Wohnung wurde modern ausgestattet und bietet ein angenehmes Wohnumbiente mit zeitgemäßem Komfort.

Die ausgezeichnete Infrastruktur – Straßenbahn in unmittelbarer Nähe, U-Bahn und Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar sowie sämtliche Nahversorger im direkten Umfeld – macht diese Immobilie zu einem wertbeständigen Objekt mit vielseitigem Zukunftspotenzial.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 41,69 m²

Balkon: ca. 4,67m²

Garten: ca. 21,82 m²

Zimmer: 2

Bad: Dusche + WC

Bauart: Altbau

Baujahr: 1900

Die Wohnung ist derzeit bis 31.10.2027 befristet vermietet.

Kosten:

Kaufpreis: € 169.000,00

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Bence Bueer gerne zur Verfügung:

Telefon: [0699 190 823 56](tel:069919082356)

E-Mail: bence.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap