Projekt Dorfkristall: Moderne 3-Zimmer Wohnungen in zentraler Lage



Objektnummer: 7242/81

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,54 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	415.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








APRIL
GENESIS





Objektbeschreibung

Moderne Neubauwohnungen mit hochwertiger Ausstattung in zentraler Lage von St. Ulrich am Pillersee. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Provisionsfreier Kauf direkt vom Eigentümer!

Die RIEGLER Immobilien GmbH entwickelt in zentraler Lage von St. Ulrich am Pillersee ein modernes Wohn- und Geschäftshaus mit 27 Wohneinheiten sowie 3 Geschäftsflächen im Erdgeschoss. Direkt an der Dorfstraße gelegen, bietet das Projekt alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung. Das Projekt teilt sich in zwei individuelle Baukörper, die unterirdisch über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. Jeder Baukörper verfügt über eine eigene Erschließung, die Zufahrt zur Tiefgarage befindet sich im Gebäude A. Auf dieser Ebene sind auch die privaten Kellerabteile sowie diverse Nebenräume (Trocken- und Waschraum, Fahrradräume und Kinderwagenraum) untergebracht. Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Terrasse mit Garten, einen Balkon oder eine großzügige Dachterrasse.

- Offene und moderne Grundrisse mit durchdachtem Raumkonzept
- Hochwertige und moderne Ausstattung
- Großformatige Fliesen, Parkettböden, bodentiefe Verglasung, und vieles mehr
- Alle Wohnungen mit großzügiger Terrasse und Garten, Balkon oder Dachterrasse
- Barrierefreie Wohnräume, Allgemeinflächen und Zugangsbereiche
- Große Tiefgarage mit 45 Stellplätzen (zum Verkauf)
- Fernwärme-Fußbodenheizung, effizientes und kostengünstiges Heizsystem
- Photovoltaik-Anlage, E-Ladestation für KFZ
- **Provisionsfreier Kauf direkt vom Eigentümer!**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, wo Natur und Komfort auf harmonische Weise verschmelzen! Erleben Sie die perfekte Symbiose aus Natur und modernem Wohnkomfort. Diese modernen Wohnungen in St. Ulrich am Pillersee sind mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Lebensgefühl. Lassen Sie sich von der Schönheit und der Vielseitigkeit dieser Immobilie begeistern!

Verfügbare Einheiten:

- **Top 1;** EG, Wohnfläche: 63,26 m², Balkon/Terrasse: 9,83 m², Garten: 75,81 m², Schlafzimmer: 2, Badezimmer: 1, Kaufpreis: € 415.000,-

- **Top 2;** EG, Wohnfläche: 86,47 m², Balkon/Terrasse: 27,14 m², Garten: 93,38 m², Schlafzimmer: 2, Badezimmer: 2, Kaufpreis: € 595.000,-

- **Top 3;** EG, Wohnfläche: 67,01 m², Balkon/Terrasse: 17,35 m², Garten: 25,08 m², Schlafzimmer: 2, Badezimmer: 1 + Gäste-WC, Kaufpreis: € 445.000,-

- **Top 5**; 1. OG, Wohnfläche: 86,48 m², Balkon/Terrasse: 18,45 m², Schlafzimmer: 2, Badezimmer: 2, Kaufpreis: € 610.000,-

- **Top 6;** 1. OG, Wohnfläche: 67,01 m², Balkon/Terrasse: 13,23 m², Schlafzimmer: 2, Badezimmer: 1 + Gäste-WC, Kaufpreis: € 460.000,-

- **Top 7;** 1. OG, Wohnfläche: 66,32 m², Balkon/Terrasse: 22,36 m², Schlafzimmer: 2, Badezimmer: 1 + Gäste-WC, Kaufpreis: € 455.000,-

- **Top 10;** 2. OG, Wohnfläche: 86,72 m², Balkon/Terrasse: 18,45 m², Schlafzimmer: 2,

Badezimmer: 2, Kaufpreis: € 630.000,-

- **Top 11;** 2. OG, Wohnfläche: 67,01 m², Balkon/Terrasse: 13,23 m², Schlafzimmer: 2, Badezimmer: 1 + Gäste-WC, Kaufpreis: € 475.000,-

- **Top 12;** 2. OG, Wohnfläche: 66,32 m², Balkon/Terrasse: 22,36 m², Schlafzimmer: 2, Badezimmer: 1 + Gäste-WC, Kaufpreis: € 470.000,-

Tiefgaragenstellplatz á € 30.000,-

Detailunterlagen zu den verfügbaren Einheiten gerne auf Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <8.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap