

Neubauprojekt il.VIALE in Krumpendorf am Wörthersee



Objektnummer: 7008/183

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Wohnfläche:	207,18 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela Hodzic

Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 350 18 09
H +43 676 350 18 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Ortnergasse 15
9020 Klagenfurt
office@mb-bautraeger.at

Wohnanlage Pamperlalle 12
9201 Krumpendorf
Dachgeschoss - Penthouse
M 1:100 / 003-01.28.3
22.04.2024
05/ C. Leitgeb / Grundrisse_VKM_01.pln

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem idyllischen neuen Zuhause in Krumpendorf am Wörthersee in Kärnten!

Hier erwartet Sie eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 8 Einheiten in unmittelbarer Nähe zum wunderschönen Wörthersee

Diese wunderschöne, moderne Immobilie bietet Ihnen durch Ihr südliches Flair ein traumhaftes Wohnambiente. Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch zweifellos die traumhafte Lage zum Wörthersee. Hier können Sie jeden Morgen mit einem traumhaften Panorama erwachen und den Tag mit einem Kaffee auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse beginnen.

Aussichtsreiche Highlights:

- Wohnungsgrößen von 50 bis 207m²
- offen gestaltete Raumkonzepte
- massive Bauweise
- hochwertige Ausstattung
- optimale Erreichbarkeit
- ideale Ausrichtung
- große Fensterflächen
- großzügige Terrassenflächen

PKW - Stellplätze können zu einem Kaufpreis iHv € 17.500,- erworben werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich zeigen zu dürfen und Sie von den Vorzügen dieser Traumimmobilie zu überzeugen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich jetzt Ihr persönliches Stück vom Paradies am Wörthersee!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap