

Gerhardusgasse - 2 Zimmer Neubau im 5. Liftstock



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1574

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	59,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Gesamtfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	662,24 €
Kaltmiete	809,09 €
Betriebskosten:	146,85 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

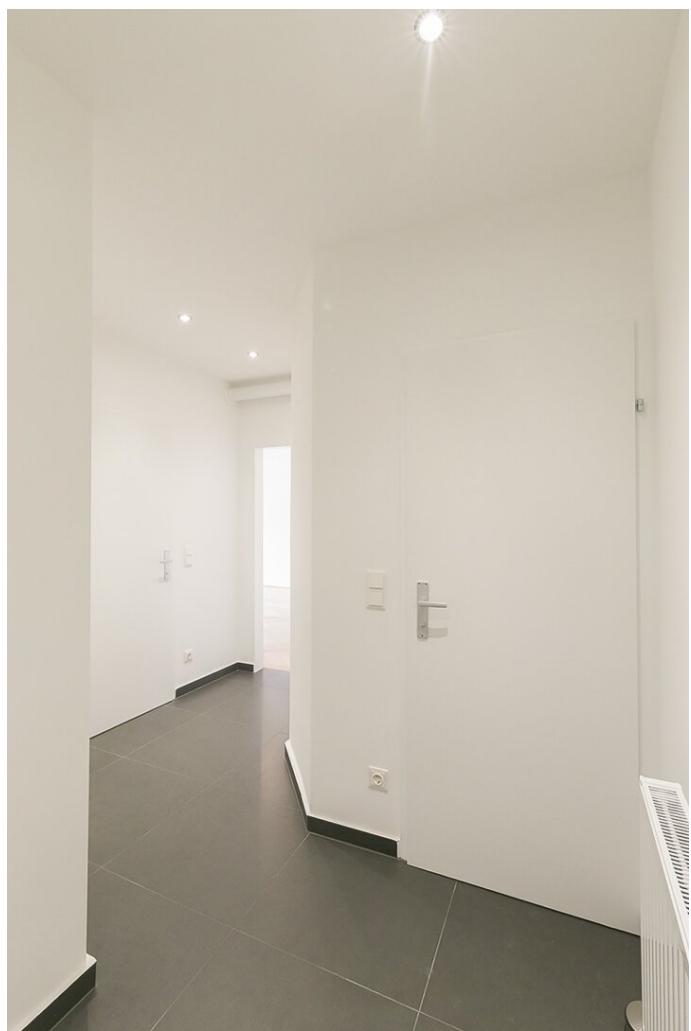


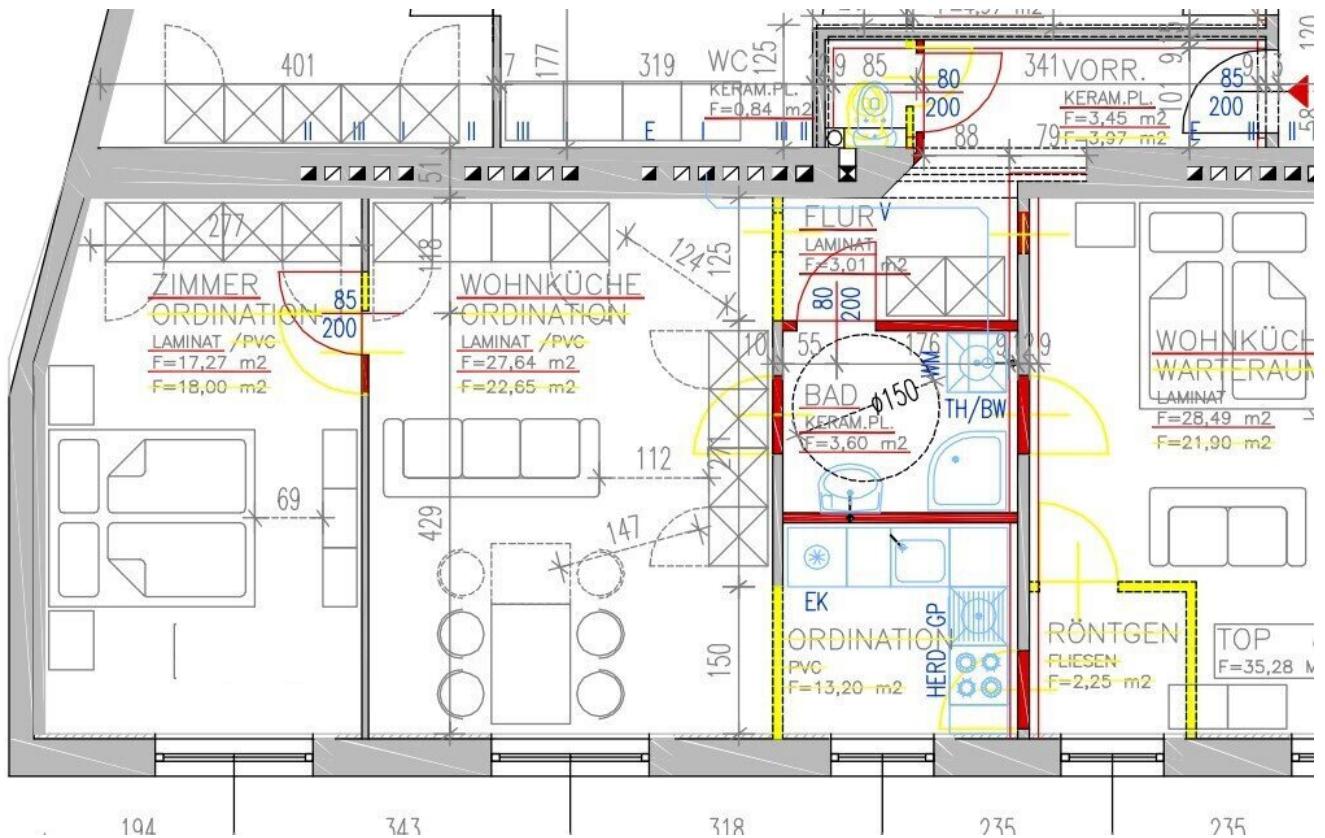
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien









Objektbeschreibung

1200 Wien - Gerhardusgasse,

2 Zimmer Neubau zu vermieten,

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01. Februar 2026 bezogen werden,

bei den Fotos handelt es sich um Beispielfotos einer vergleichbaren Wohnung im Haus,

die U4/U6 bzw. die Straßenbahnstationen 5, 31 und 33 sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

5. Liftstock,

ca. 59,00m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung verfügt über kein Kellerabteil,

BMM: € 890,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.700,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap