

Garagenplatz nahe S-Bahnstation Oberdöbling



Objektnummer: 6274/314

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.
Immobilienmakler**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-------------------|
| Adresse | Billrothstraße |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien,Döbling |
| Baujahr: | 1993 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Gesamtmiete | 123,81 € |
| Kaltmiete (netto) | 92,84 € |
| Kaltmiete | 123,81 € |
| Betriebskosten: | 30,97 € |
| Provisionsangabe: | |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.
Mölker Steig 4
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Für 123,81 € monatlich genießen Sie nicht nur die Sicherheit und den Schutz Ihrer Fahrzeuge, sondern auch die Gewissheit, immer einen Parkplatz zur Verfügung zu haben. In einer Stadt wie Wien, wo Parkplätze oft rar sind, stellt diese Immobilie einen unschätzbaren Vorteil dar.

Die Lage im 19. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sondern auch eine ruhige und angenehme Umgebung. Nutzen Sie die Vorteile der Stadtnähe, während Sie gleichzeitig die Ruhe eines Wohngebiets genießen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Sichern Sie sich jetzt Ihren Stellplatz in dieser modernen Tiefgarage und profitieren Sie von einem stressfreien Parkplatz-Service in Wien. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Parkplatz-Abenteuer wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.