Ansprechende Gewerbefläche in Lasberg - nur wenige Autominuten von Freistadt entfernt - auch ideal für Hundefriseur etc.!



Büro

Objektnummer: 6271/22785

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4291 Lasberg
Nutzfläche:	154,30 m²
Kaltmiete (netto)	1.218,97 €
Kaltmiete	1.527,57 €
Betriebskosten:	308,60 €
USt.:	305,51 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Sanierte Bürofläche in Lasberg nahe Freistadt mit ausreichend Parkplätzen zu vermieten!

Diese Bürofläche wurde kürzlich umfassend saniert und bietet auf ca. 154,3m² ein modernes und funktionales Arbeitsumfeld. Sie befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und ist nahezu vollständig klimatisiert.

Die Einheit umfasst mehrere Büroräume, Besprechungszimmer sowie eine Teeküche. Die Büros können teilweise möbliert und inklusive Beleuchtung angemietet werden.

Da im Erdgeschoß TierärztInnen eingemietet sind würde sich die Fläche hervorragend für den Verkauf von Tierzubehör oder als Hundefriseur etc. eignen.

Ein Glasfaser-Internetanschluss sorgt für eine schnelle und zuverlässige Verbindung.

Das Gebäude wird effizient mittels Luftwärmepumpe beheizt.

Das Objekt liegt in einer ausgezeichneten Lage in Lasberg, nur etwa 3 km von Freistadt entfernt. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung an die S10 und die öffentlichen Verkehrsmittel ist die Immobilie sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter optimal erreichbar.

Zusätzlich stehen rund 30 Stellplätze sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge zur Verfügung, welche zusätzlichen Komfort für Besucher und Mitarbeiter bieten.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,90/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 2,00/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizung und Strom)

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Für die Müllentsorgung hat der Mieter selbst zu sorgen.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap