

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Styria Center – Graz



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektnummer: 6531

Eine Immobilie von **Fermoso Immobilientreuhand GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,94 m ²
Nutzfläche:	52,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	759,00 €
Kaltmiete (netto)	535,40 €
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten:	154,60 €
USt.:	69,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dean Banovic

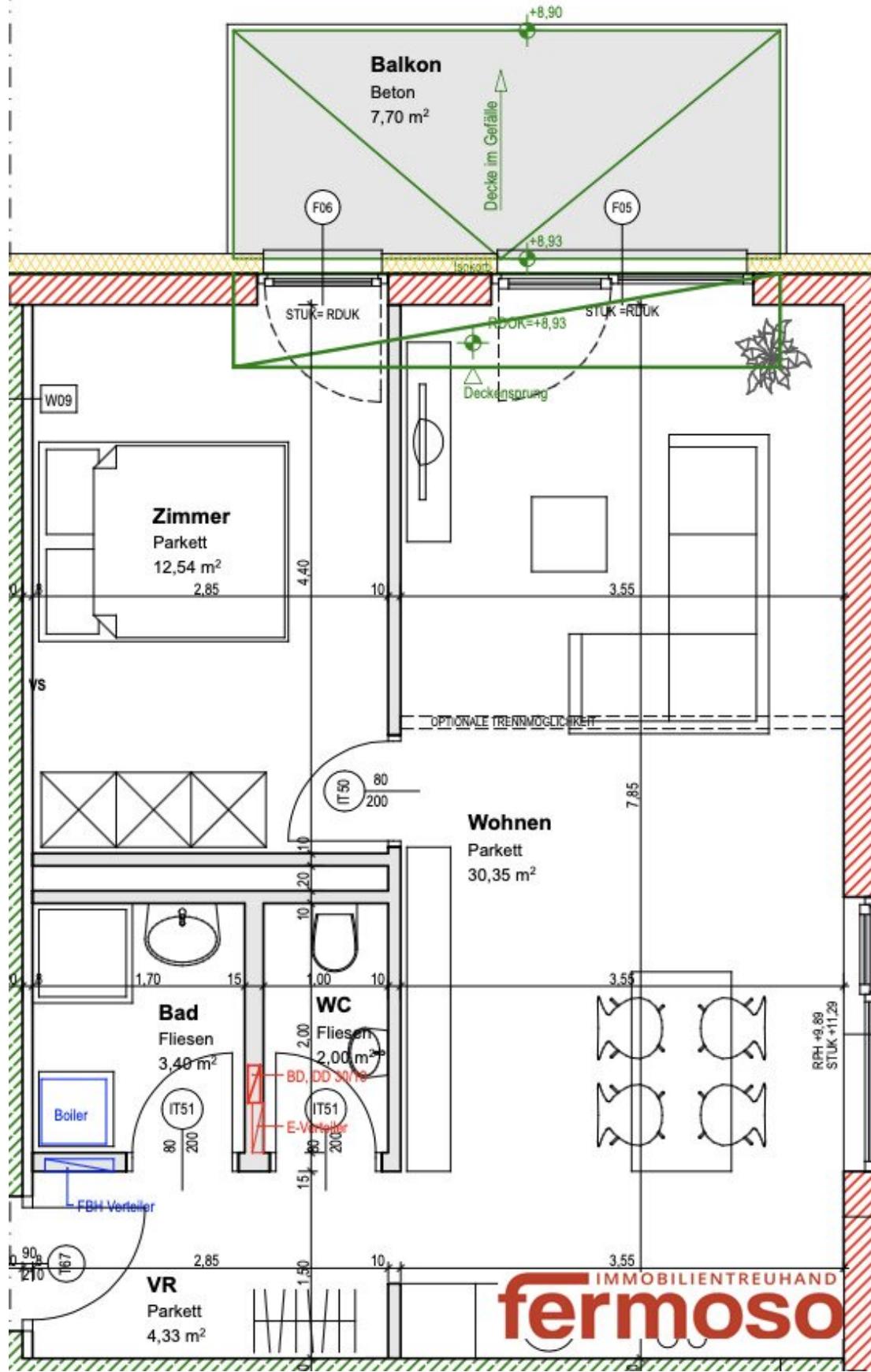
Fermoso Immobilientreuhand GmbH





IMMOBILIENTREUHAND
fermoso





339
fermoso IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Styria Center – Graz

Diese **helle 2-Zimmer-Wohnung** im beliebten **Styria Center** bietet auf **ca. 45 m² Wohnfläche** urbanen Komfort und modernes Wohnen mitten in Graz.

Der **offene Wohnküchenbereich** und der **eigene Balkon** sorgen für ein angenehmes Wohngefühl mit Platz zum Entspannen.

? Highlights:

- Offene Wohnküche mit viel Licht
- Balkon mit schönem Ausblick
- Separates Schlafzimmer
- Moderne Ausstattung
- Sofort beziehbar

? **Miete:** € 759,– inkl. Betriebskosten

(Strom & Heizung exkl.)

? **Verfügbarkeit:** ab sofort

? Lage – Styria Center, Graz:

Top-Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

? Kontakt:

Dean Banovic

? db@fermoso.at

? +43 676 926 15 29

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap