

**K3 - Ökologischer, top ausgestatteter Bungalow mit Wintergarten, Doppelcarport und 2 Bädern in ruhiger Waldrandlage**



**K3**  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 1262075**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5212 Schneegattern
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Wohnfläche:</b>	136,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	619.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	375,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 6644455565  
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





K3  
IMMOBILIEN



K3  
IMMOBILIEN



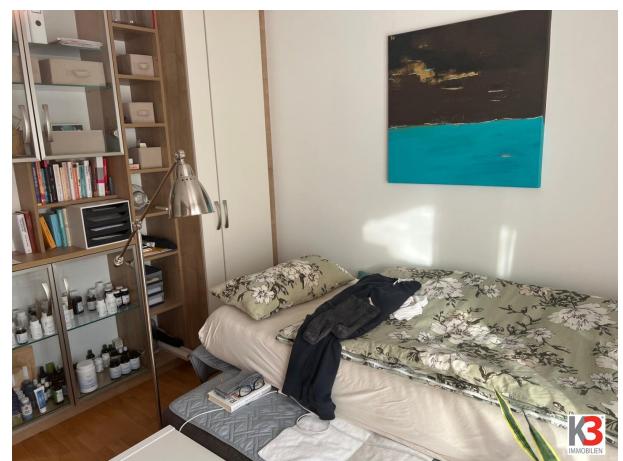
K3  
IMMOBILIEN



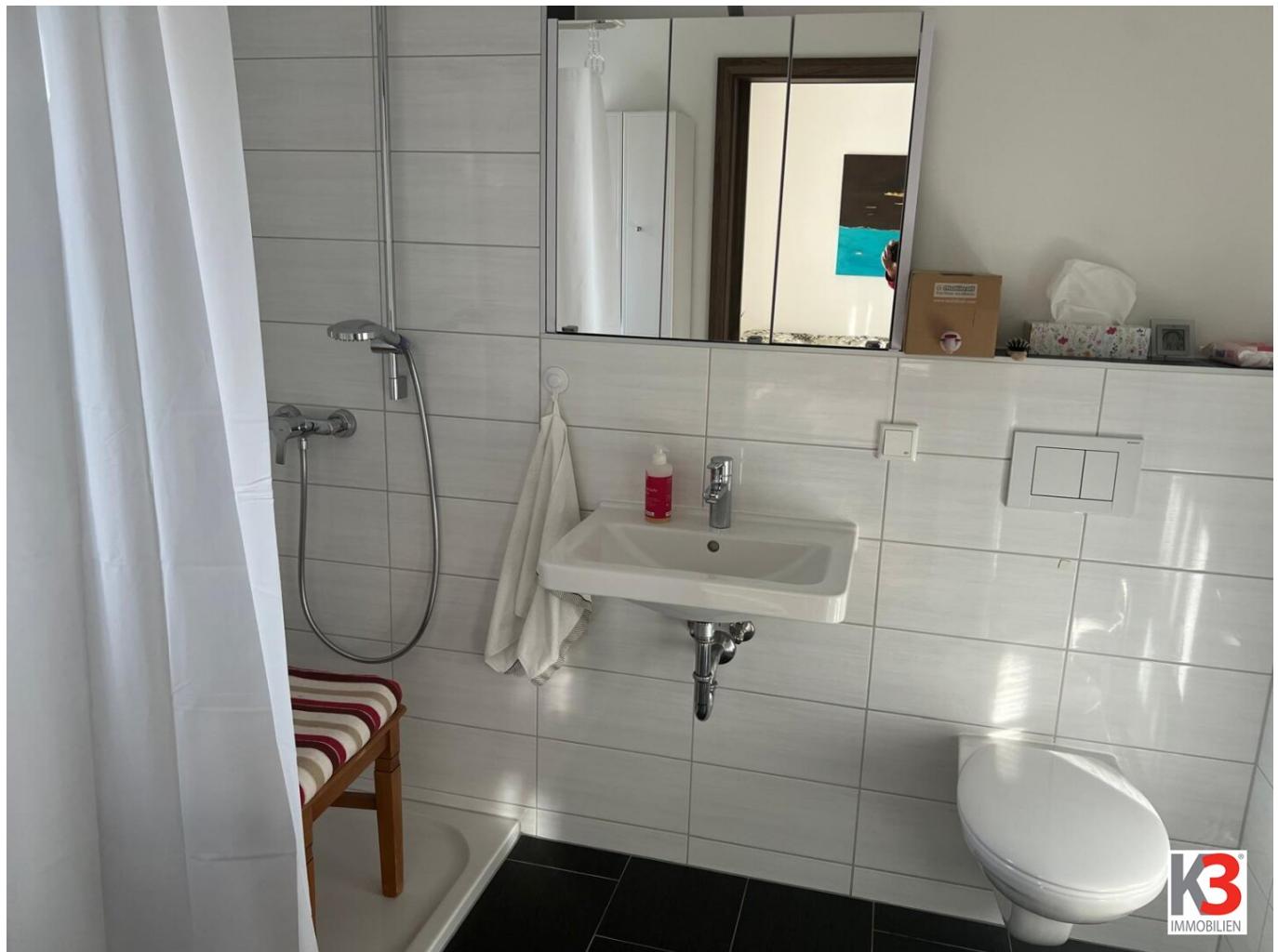
K3  
IMMOBILIEN



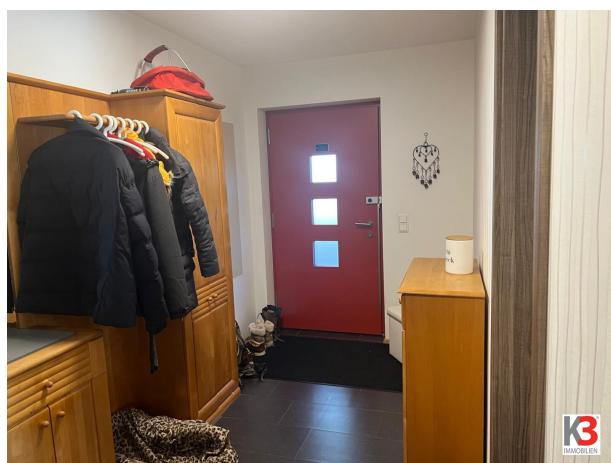
K3  
IMMOBILIEN



K3  
IMMOBILIEN



K3  
IMMOBILIEN



K3  
IMMOBILIEN



K3  
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

Ich darf Ihnen hier einen aussergewöhnlichen Bungalow in absoluter Ruhelage vorstellen.

Das Haus wurde in ökologisch hochwertiger Holzmassivbauweise 2014 errichtet und punktet vor allem mit folgenden Details:

Sehr ruhige Waldrandlage mit netter Nachbarschaft

Ökologisch erbaut

Top- Ausstattung Wintergarten

Doppelcarport

2 Parkplätze

Hochwertige Gartenhütte-Biohort

Kachelofen

2 Bäder

Das Objekt wird über einen einladenden, hellen Vorraum betreten, von dem alle Zimmer weggehen.

Alle drei Schlafzimmer sind von ansprechender Größe und eines davon mit Bad en Suite.

Das große, helle Badezimmer mit Tageslicht, Badewanne und Dusche verdient sich den Begriff Wellnessoase.

Der Mittelpunkt dieses Hauses ist sicher der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Die moderne Einbauküche bietet allen Elektrogeräten Platz und wird den neuen Besitzern viel Freude beim Kochen bereiten.

Das einmalige Flair dieses Bereiches wird durch eine tolle Raumhöhe, einen hellen, gemütlichen Essbereich und einem Kachelofen besonders hervorgehoben.

Der nach Westen ausgerichtete Wintergarten hebt die Wohnqualität enorm und verspricht erholsame Stunden nach einem anstrengenden Arbeitstag.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Dachboden, der viel Stauraum bietet, einem Doppelcarport, zwei Parkplätzen und einem Technikraum.

Ein gepflegter Garten mit einigen Hochbeeten lässt das Herz von allen Hobbygärtnern höher schlagen.

Wer eine Top Immobilie in ruhiger, schöner Naturlage sucht, der ist hier genau richtig.

Gerne können Sie mich kontaktieren und im Rahmen einer Besichtigung sich selbst ein Bild von dieser tollen Immobilie machen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap