

neuwertige Gartenwohnung in Krumpendorf



Objektnummer: 201

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	210,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.443,60 €
Kaltmiete (netto)	1.042,71 €
Kaltmiete	1.224,88 €
Betriebskosten:	182,17 €
Heizkosten:	166,60 €
USt.:	52,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

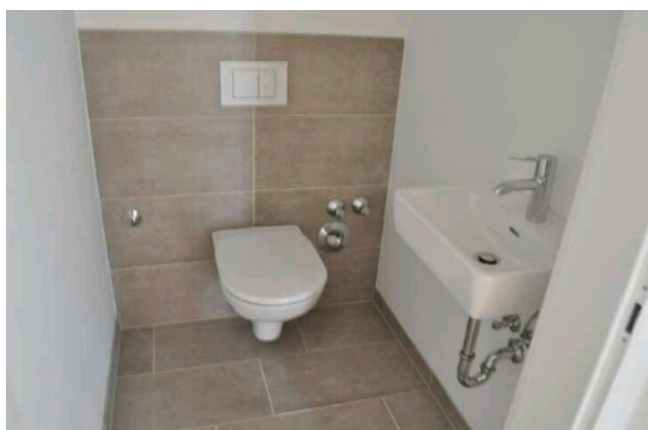
Ihr Ansprechpartner

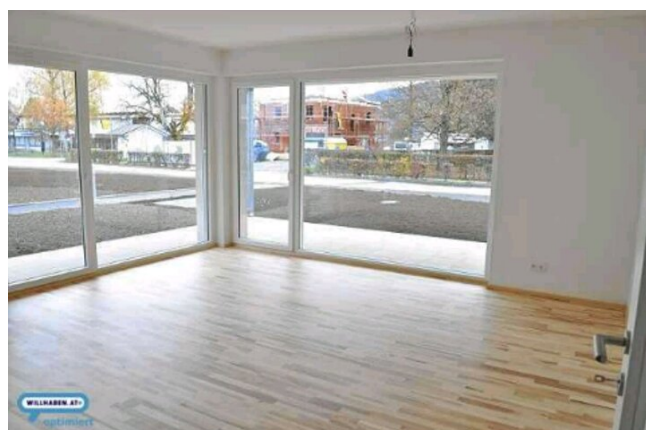
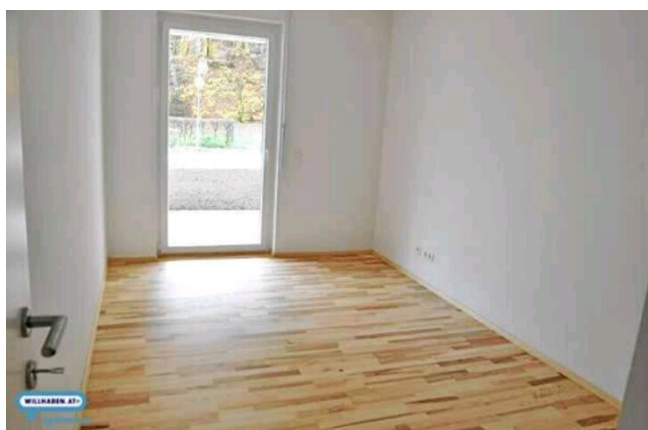


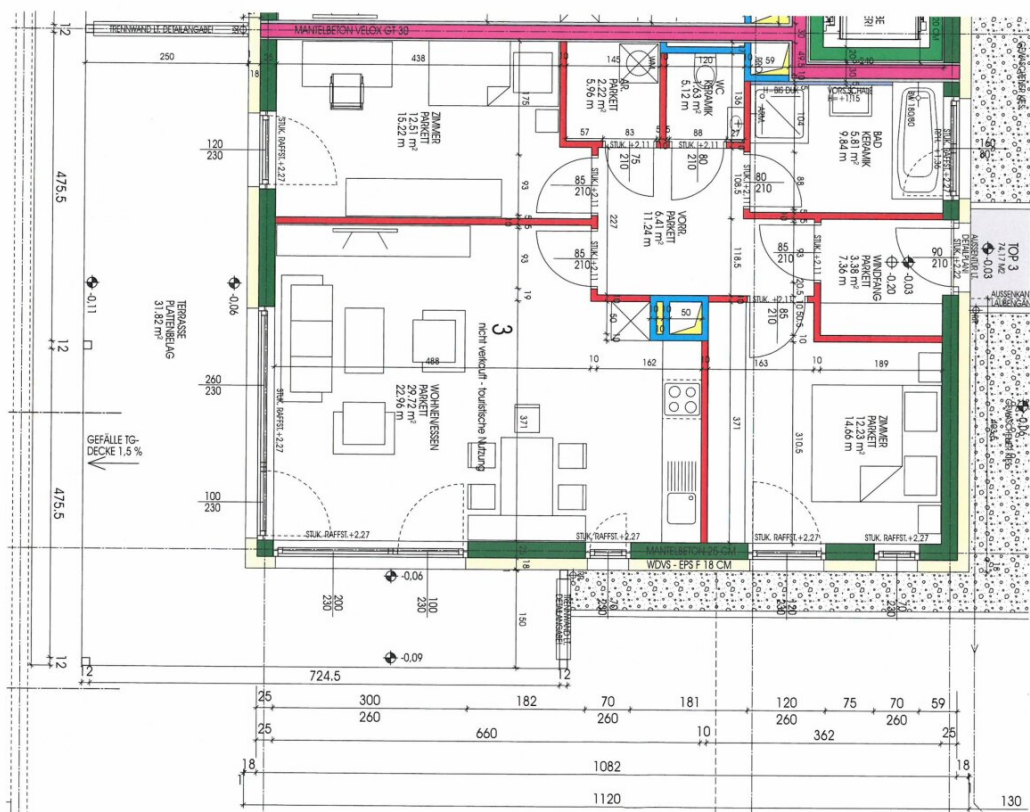
Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72









Objektbeschreibung

Wunderschöne 3 Zimmerwohnung

mit einer ca. 210 m² großen Gartenfläche.

Diese wunderschöne Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Parkbad in Krumpendorf in der Schloßallee.

Das Objekt verfügt über 2 Schlafzimmer, einen sehr geräumigen Wohn-/Essbereich mit ca. 30 m², die Küche ist im klassischen Weiß gehalten.

1 Bad mit Fenster, Dusche und Badewanne sowie einen AR und das WC extra.

Ein Highlight ist sicherlich die ca. 33 m² große, überdachte Terrasse mit dem anschließenden ca. 210 m² großen Garten.

Durch die Ecklage der Wohnung und die riesigen Fensterflächen sind sämtliche Räume hell und freundlich und optisch mit dem Außenbereich verbunden.

Zur Wohnung gehört noch ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil und ist im Mietpreis enthalten.

Gönnen Sie sich und Ihrer Familie tägliches Urlaubsflair !

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.