Elisabeth-Vorstadt! 4-Zimmer-Wohnung in Patrizierhaus



Objektnummer: 507/2781

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1912
Wohnfläche:	108,05 m²
Balkone:	1
Keller:	13,18 m²
Kaufpreis:	529.000,00 €

Provisionsangabe:

19.044,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



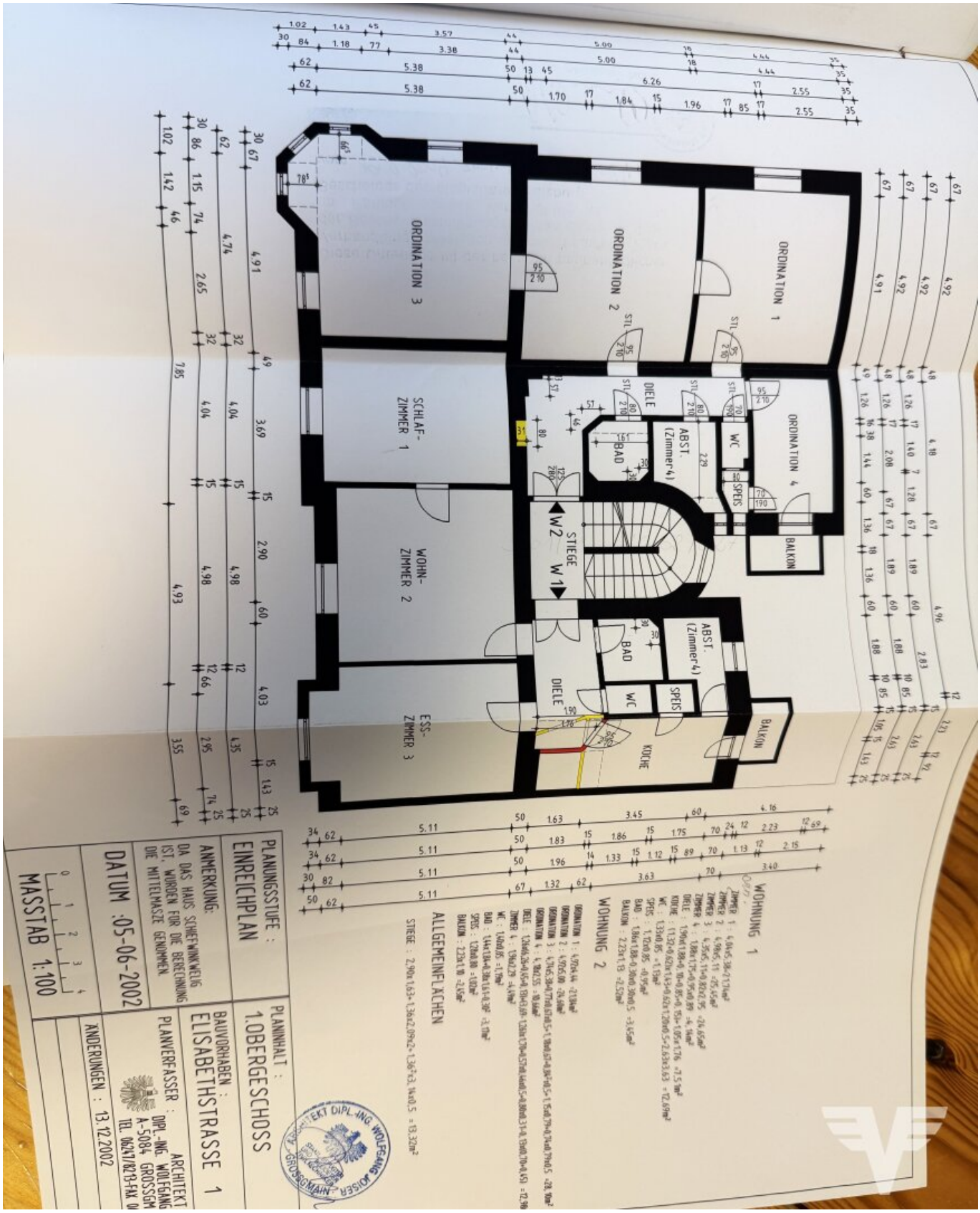


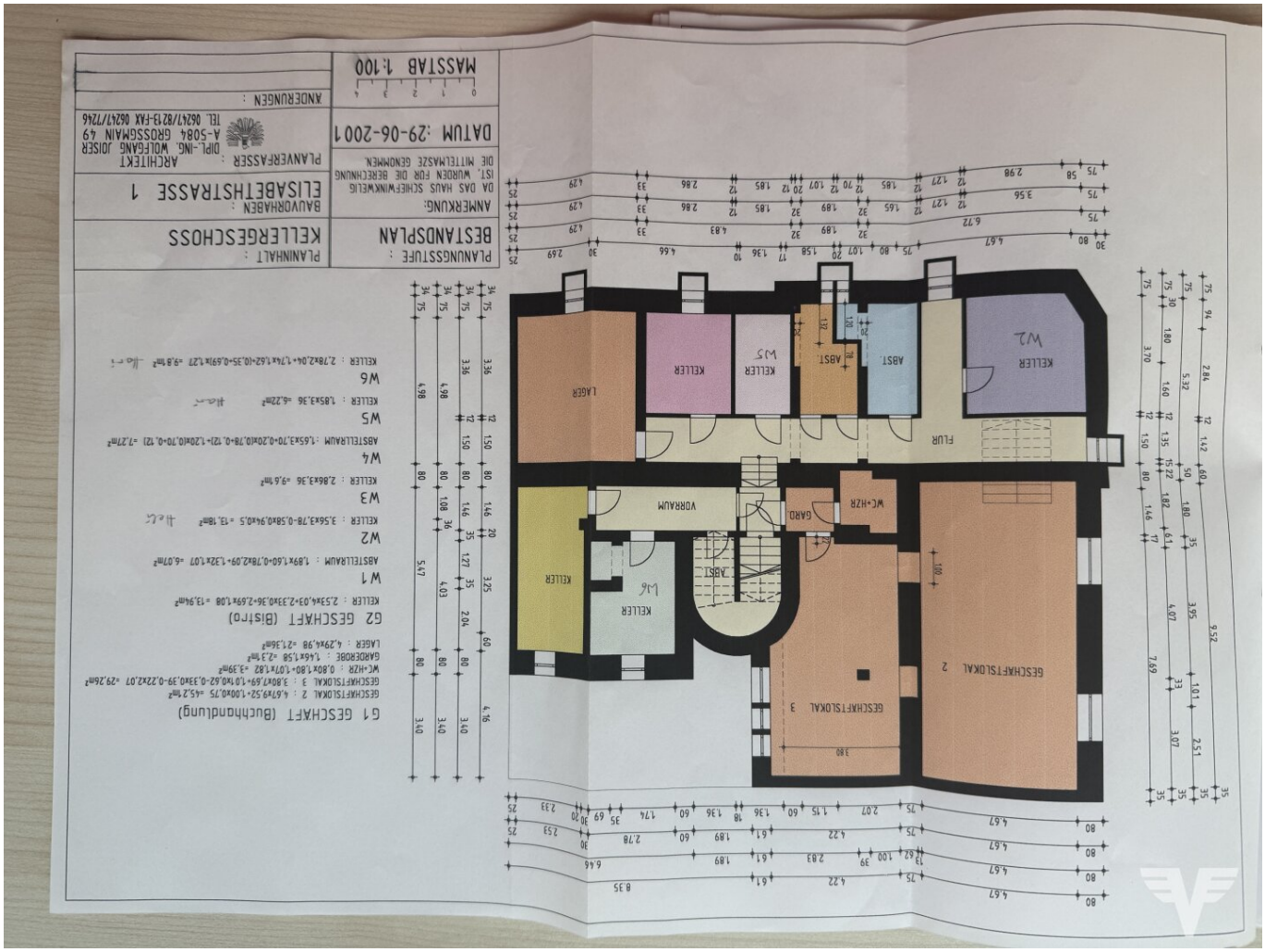









ORDINATION 3
ORDINATION 2
ORDINATION 1
ORDINATION 4
SCHLAF-ZIMMER 1
WOHN-ZIMMER 2
ESS-ZIMMER 3
DIELE
ABST. (Zimmer 4)
BAD
WC
SPEIS
BALKON
STIEGE
KÜCHE
PLANUNGSSTUFE : EINREICHPLAN
PLANINHALT : 1.OBERGESCHOSS
BAUVORHABEN : ELISABETHSTRASSE 1
ANMERKUNG: DA DAS HAUS SCHIEFWINKELIG IST, WURDEN FÜR DIE BERECHNUNG DIE MITTELMASZE GENOMMEN
DATUM :05-06-2002
MASSTAB 1:100
PLANVERFASSER : ARCHITEKT DIPL.-ING. WOLFGANG GROSSGMAIN
ÄNDERUNGEN : 13.12.2002
WOHNUNG 1
WOHNUNG 2
ALLGEMEINFLÄCHEN


PLANUNGSSTUFE : BESTANDSPLAN
PLANINHALT : KELLERGESCHOSS
BAUVORHABEN : ELISABETHSTRASSE 1
PLANVERFASSER : ARCHITEKT DIPL.-ING. WOLFGANG JOISER A-5084 GROSSGMAIN 49 TEL. 06247/82 13-FAX 06247/7246
ANDERUNGEN :
MASSTAB 1:100
DATUM :29-06-2001
ANMERKUNG: DA DAS HAUS SCHIEFWINKWELIG IST, WURDEN FÜR DIE BERECHNUNG DIE MITTELMASZE GENOMMEN
G1 GESCHÄFT (Buchhandlung)
G2 GESCHÄFT (Bistro)
KELLER
LAGER
VORRAUM
GARD.
WC+HZR
ABST.
FLUR
GESCHÄFTSLOKAL 2
GESCHÄFTSLOKAL 3

Objektbeschreibung

Hoch hinaus in der Elisabeth-Vorstadt!

Willkommen in dieser behaglichen 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß eines repräsentativen Patrizierhauses aus der k. u. k. Zeit.

Wenn Sie eine Wohnung nahe dem Andräviertel, dem Mirabellplatz und der Rainerstraße suchen, die zentral gelegen ist und eine perfekte Verkehrsanbindung bietet, dann ist diese Wohnung eine hervorragende Wahl.

Sie befindet sich mit einer Fläche von ca. 108 m² im begehrten Stadtteil Elisabeth-Vorstadt in einem Geschäfts-Büro- und Wohnhaus. Zahllose Restaurants sowie verschiedene Nahversorger sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Über einen gediegenen Eingangsbereich gelangen Sie über den klassischen Treppenaufgang in das 1. Obergeschoß. Die Wohnung verfügt über einen großen Eingangsbereich mit Vorraum, eine separate Küche, vier Zimmer, wobei eines einen wunderschönen Erker aufweist, ein Badezimmer und zwei WCs.

Etwas Besonderes ist der kleine Balkon auf der Rückseite. Alle Räume sind der damaligen Zeit entsprechend hoch und teilweise mit schönem, alten Parkett ausgestattet.

Zusätzlich ist ein Kellerabteil der Top zugeordnet.

EAiA

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.