

## Elisabeth-Vorstadt! 4-Zimmer-Wohnung in Patrizierhaus



Objektnummer: 507/2781

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung               |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5020 Salzburg         |
| <b>Baujahr:</b>          | 1912                  |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 108,05 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkone:</b>          | 1                     |
| <b>Keller:</b>           | 13,18 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 529.000,00 €          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

19.044,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660  
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

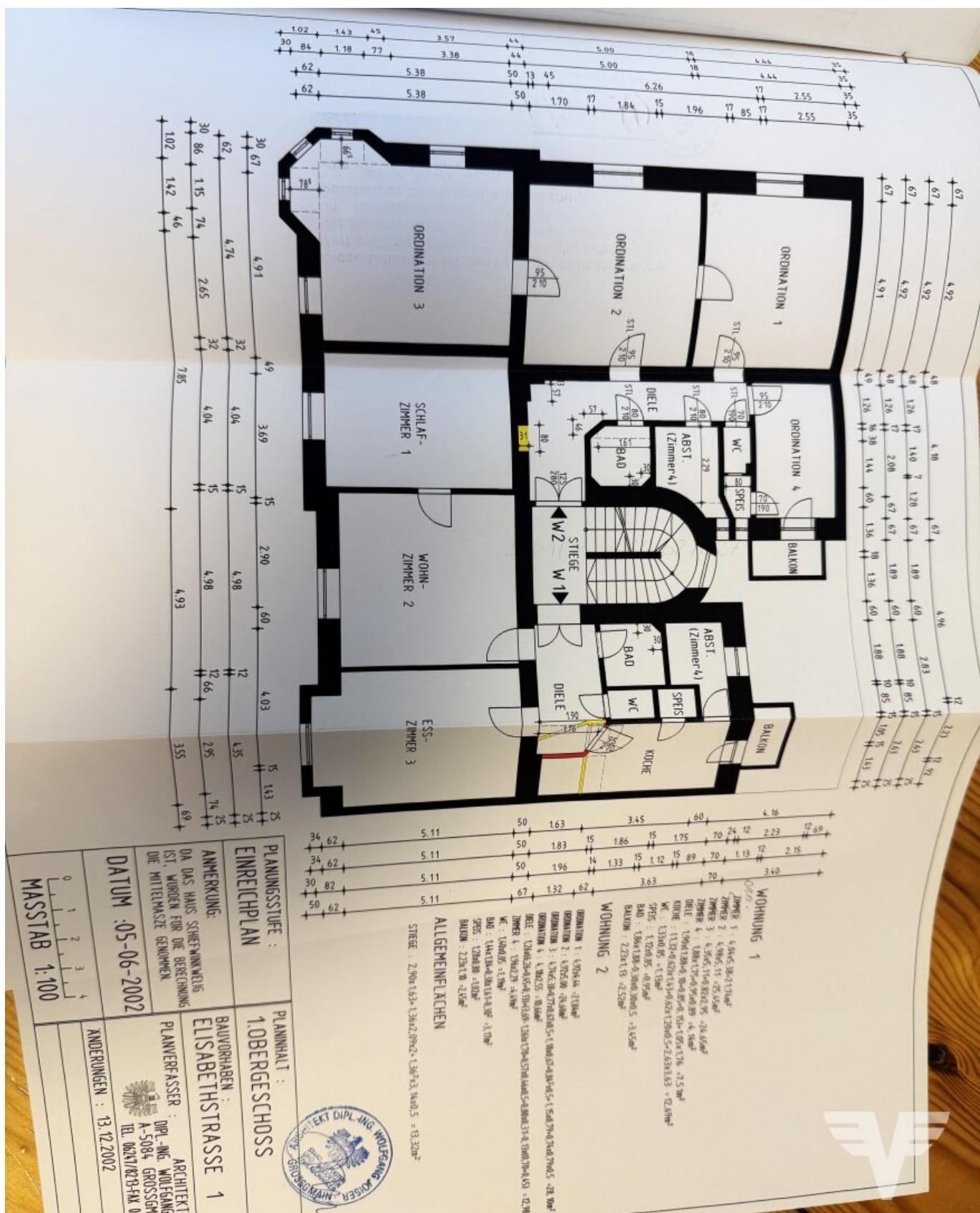


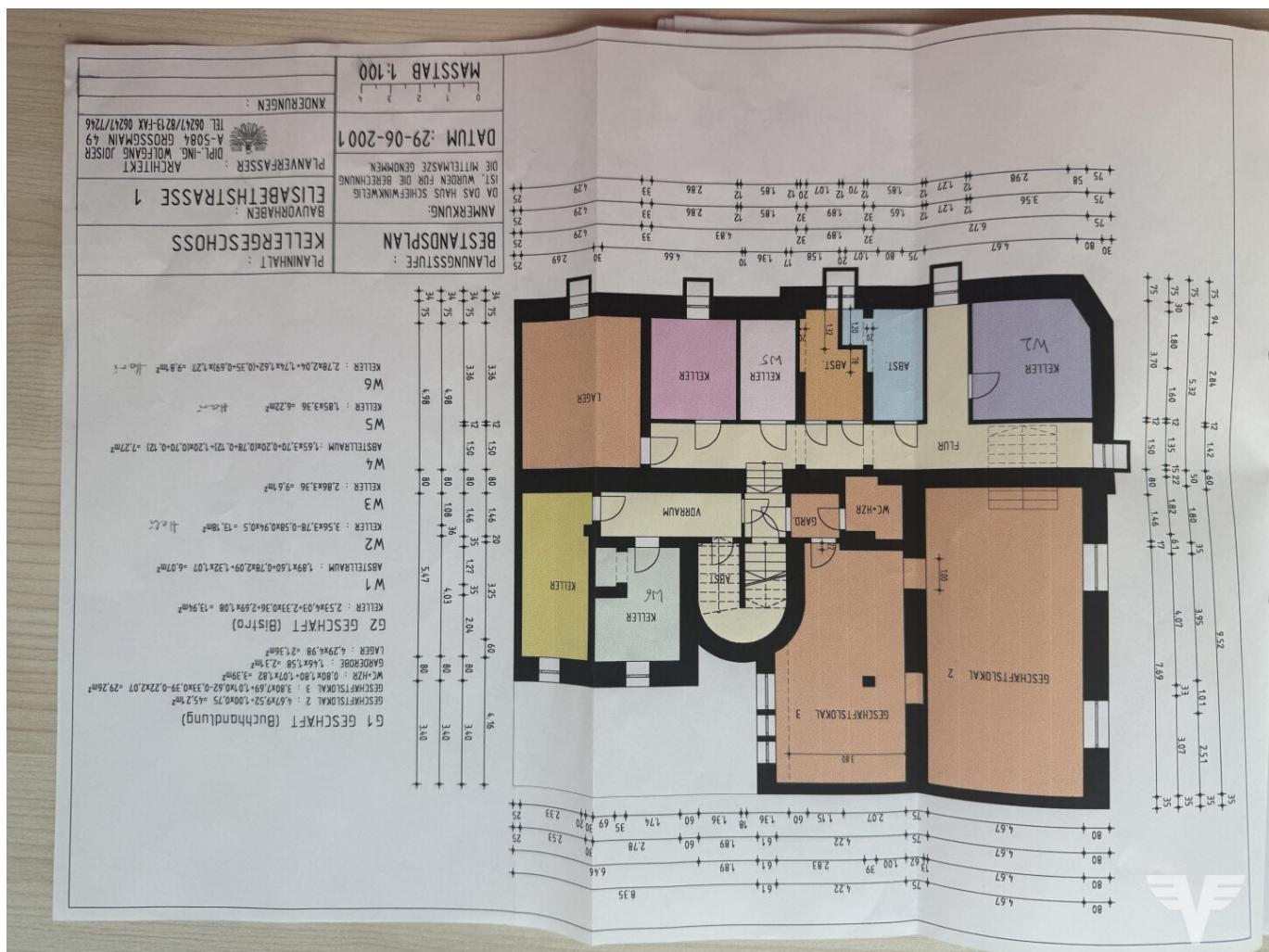
Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









## Objektbeschreibung

### **Hoch hinaus in der Elisabeth-Vorstadt!**

Willkommen in dieser behaglichen 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß eines repräsentativen Patrizierhauses aus der k. u. k. Zeit.

Wenn Sie eine Wohnung nahe dem Andräviertel, dem Mirabellplatz und der Rainerstraße suchen, die zentral gelegen ist und eine perfekte Verkehrsanbindung bietet, dann ist diese Wohnung eine hervorragende Wahl.

Sie befindet sich mit einer Fläche von ca. 108 m<sup>2</sup> im begehrten Stadtteil Elisabeth-Vorstadt in einem Geschäfts-Büro- und Wohnhaus. Zahllose Restaurants sowie verschiedene Nahversorger sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Über einen gediegenen Eingangsbereich gelangen Sie über den klassischen Treppenaufgang in das 1. Obergeschoß. Die Wohnung verfügt über einen großen Eingangsbereich mit Vorraum, eine separate Küche, vier Zimmer, wobei eines einen wunderschönen Erker aufweist, ein Badezimmer und zwei WCs.

Etwas Besonderes ist der kleine Balkon auf der Rückseite. Alle Räume sind der damaligen Zeit entsprechend hoch und teilweise mit schönem, alten Parkett ausgestattet.

Zusätzlich ist ein Kellerabteil der Top zugeordnet.

EAiA

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN