

Sonnige neuwertige Terrassenwohnung in Linz – Schillerstraße



Objektnummer: 2086/25038

Eine Immobilie von IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 1,76
Gesamtmiete	743,61 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	676,01 €
Betriebskosten:	126,01 €
USt.:	67,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

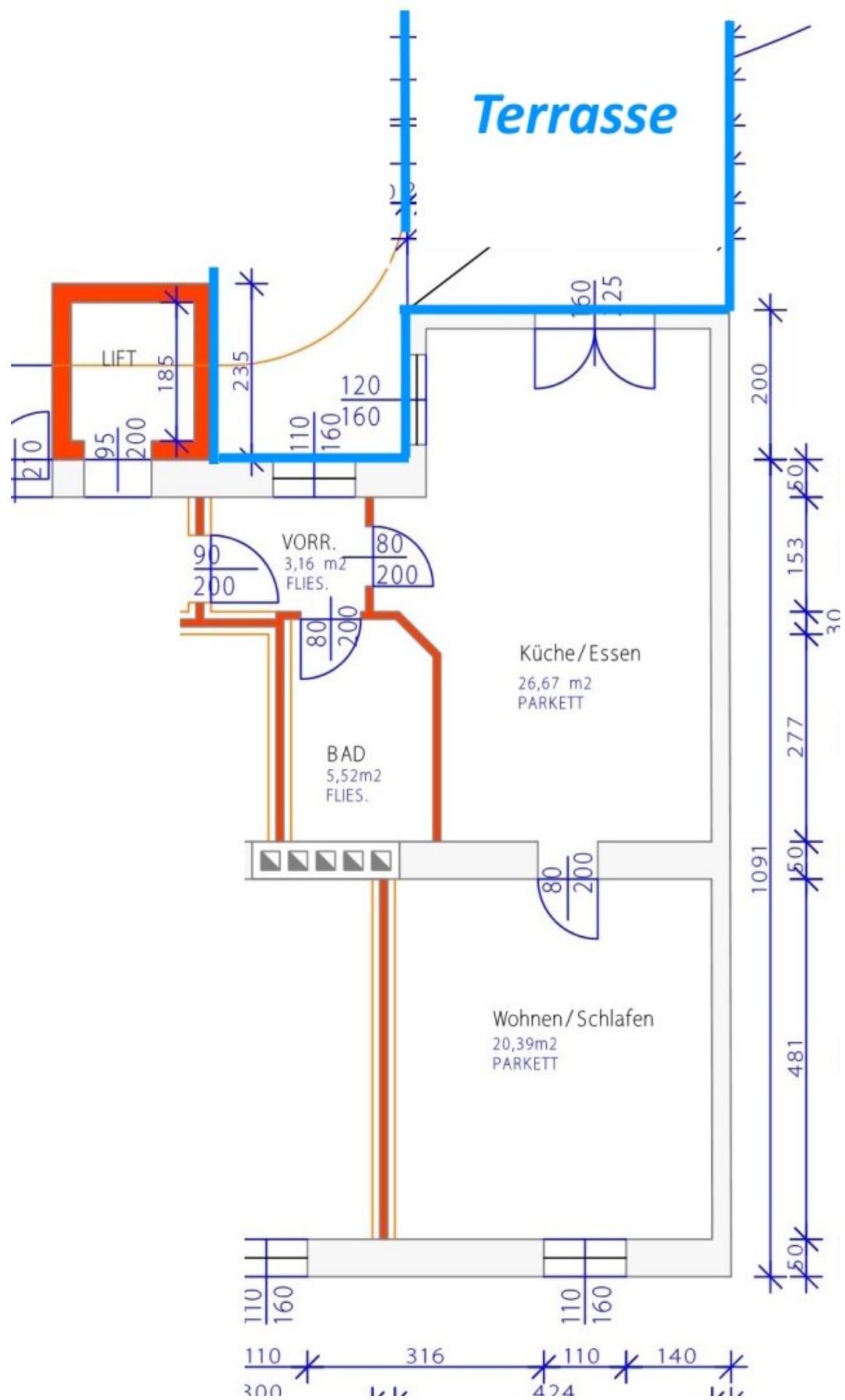


Gerold Stadlhuber





Terrasse



Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Mietwohnung im Herzen von Linz – Schillerstraße

Ab sofort wird eine charmante 2-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 38 m² im 1. Obergeschoss zur Vermietung angeboten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage in der beliebten Schillerstraße und überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung sowie die erstklassige Infrastruktur in der Umgebung.

Raumaufteilung:

- Helles, freundliches Wohn/Esszimmer
- Ruhiges Schlafzimmer für erholsame Nächte
- Separates Badezimmer für maximalen Komfort

Die Wohnung besticht durch ihren gepflegten Zustand, ihre Helligkeit und die ruhige Lage. Ein besonderes Highlight ist die großzügige, gemeinsame Dachterrasse, die allen Bewohner:innen zur Verfügung steht – ideal zum Entspannen oder Sonnen. Dank Fernwärmeanschluß genießen Sie stets eine angenehme Wärme, während Sie die Ruhe inmitten der Stadt genießen können.

Highlights im Überblick:

- Zentrale Lage in der Schillerstraße
- Ca. 56 m² im 1. Obergeschoss
- Sehr gute öffentliche Anbindung und Nahversorgung
- Helle, ruhige Räume
- Eigene und gemeinsame Dachterrasse
- Fernwärmeanschluß – Direktverrechnung
- Ab sofort verfügbar

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständig ausgefüllte Anfrage (Vor- und Nachname, Adresse, Email, Telefonnummer). Unser Angebot ist kostenlos und unverbindlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m
Schule <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap