

*****1-Zimmer-Neubauwohnung mit Stellplatzoption & sehr
guter Anbindung*****



Objektnummer: 1994/252

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1975
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	28,00 m ²
Nutzfläche:	28,00 m ²
Gesamtfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	149.900,00 €
Betriebskosten:	58,57 €
Heizkosten:	48,59 €
USt.:	14,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

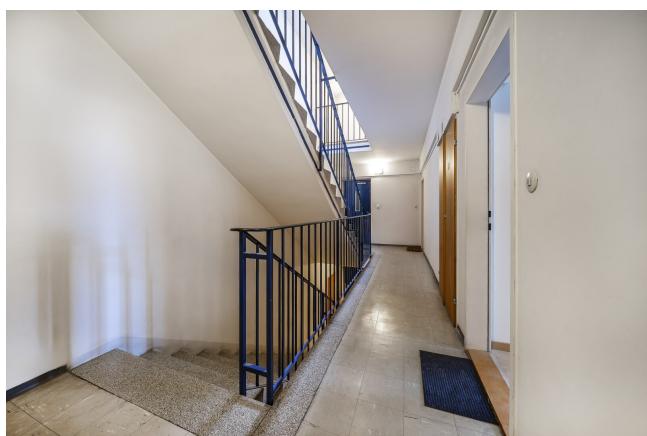
Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

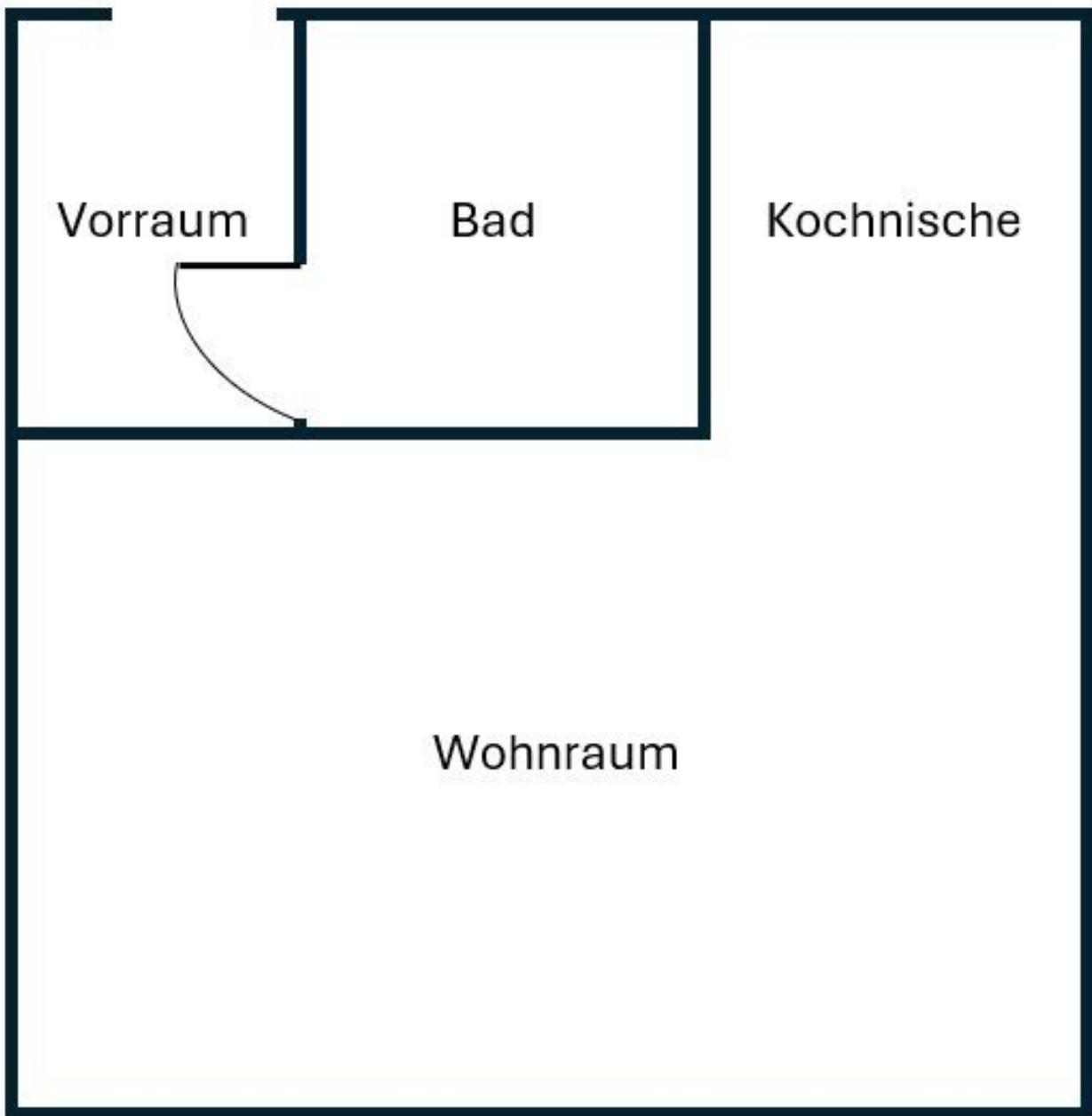
SMI Immobilien
Wiedner Hauptstraße 104
1050 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Kochnische
- Wohn/Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC

Ausstattung

- Laminat
- WM-Anschluss
- Mehrfach verglaste Fenster
- Kellerabteil

(siehe aktuelle Fotos & Plan)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap