

Atelierartige Dachgeschoss - Loftwohnung mit Terrasse



Objektnummer: 17237

Eine Immobilie von engelreal immobilien gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,14 m ²
Nutzfläche:	89,14 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.395,00 €
Kaltmiete (netto)	1.035,19 €
Kaltmiete	1.268,18 €
Betriebskosten:	209,48 €
USt.:	126,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Köhler

engelreal immobilien gmbh
Bierhäuselberggasse 75



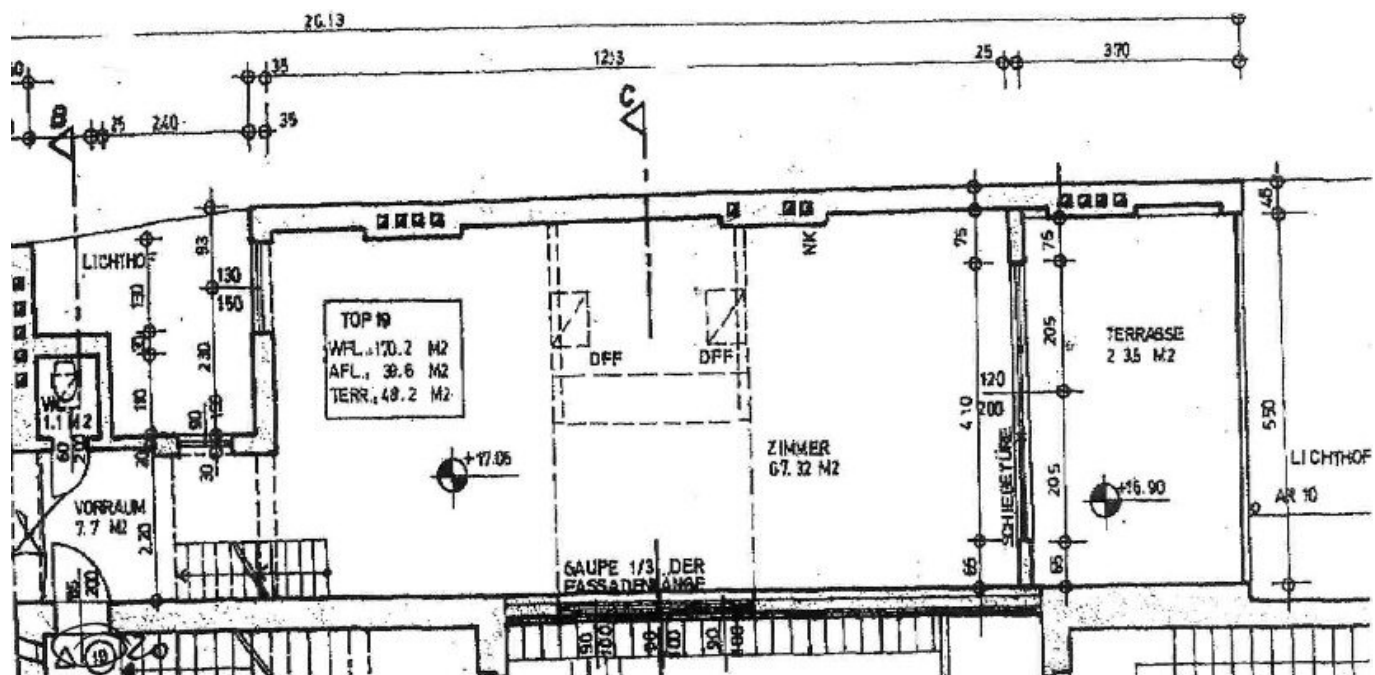




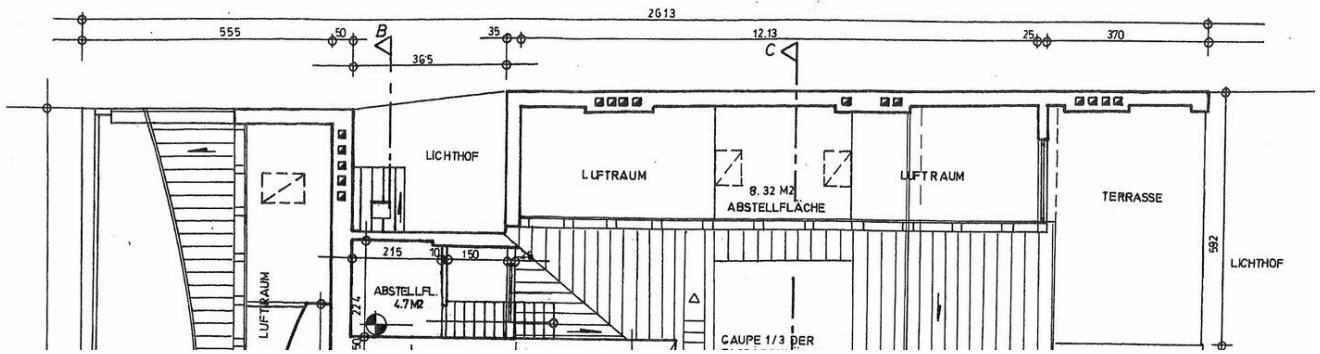








DACHGESCHOSS OBEN



Objektbeschreibung

Atelierartige Wohnung im Dachgeschoss, Schlafnische und Badezimmer über Holztreppe auf Hochebene

Achtung: offenes Schlafplateau und Badezimmer ohne Türe über eine zweite Stiege erreichbar

Wohnung:

Im Dachgeschoss eines Gründerzeithauses kommt auf dessen hinterer Stiege eine ungewöhnliche Wohnung zur befristeten Vermietung:

die Eckpunkte auf einen Blick:

- Loftartiger Raumwohnung mit integrierter Küche (Herd mit Backrohr, Spüle, Geschirrspülmaschine, Kühl,- Gefrierkombination)
- die Ausstattung ist folgende: Parkettboden, Fliesen, Klimaanlage
- auf 2 Hochebenen (Galerien) gibt es folgende Räumlichkeiten: Badezimmer mit Eckbadewanne, Therme, Waschbecken und die Schlafzimmernische mit Kastenverbau

Badezimmerebene und Schlafgalerie sind über Holzstiegen erreichbar

- samt Galerief Flächen verfügt die Wohnung gesamt über ca. 89,14 m².

Gebäude:

es handelt sich um ein schönes und sehr gepflegtes Jahrhundertwendehaus, bestehend aus 2 Häusern. Ein Personenlift (in Stiege/Haus 1) verbindet mittels eines Hochsteges den Liftausstieg zu Haus/Stiege 2. Der Steg ist auf Dachgeschossebene ausgeführt. Zum Erreichen der Wohnung muss man noch einen Halbstock zu Fuß benutzen.

Das Objekt verfügt über einen geräumigen Fahrradabstellraum.

Lage:

Zentral im 7. Bezirk, in der Nähe zur Mariahilfer Straße/Kirchengasse gelegen, ist eine optimale städtische Infrastruktur gegeben.

In nächster Nähe stehen Ihnen ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse öffentliche Verkehrsmittel (13 A, U3) zur Verfügung.

Für weitere Informationen zu diesem Objekt und/oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte

Herr Peter Köhler über die Anfragefunktion der gewählten Plattform

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap