WILLKOMMEN in Ihrer neuen *** ORDINATION *** - im Gesundheitszentrum Feldbach | EINZELRAUMVERMIETUNG ab 10m²



Ärztezentrum

Objektnummer: 7585/19656

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sigmund-Freud-Platz 1
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	10,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

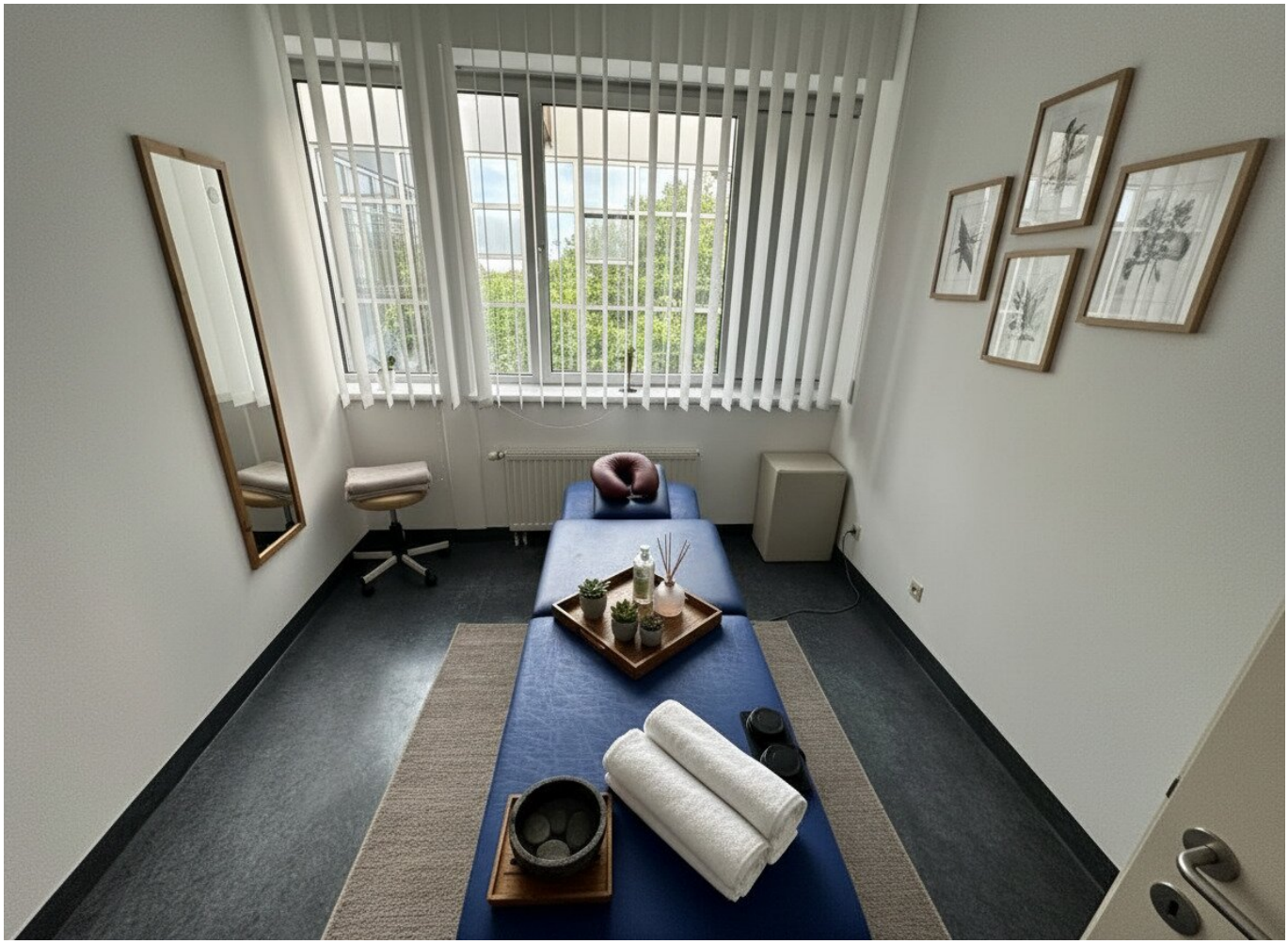
H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KUNSTHALLE

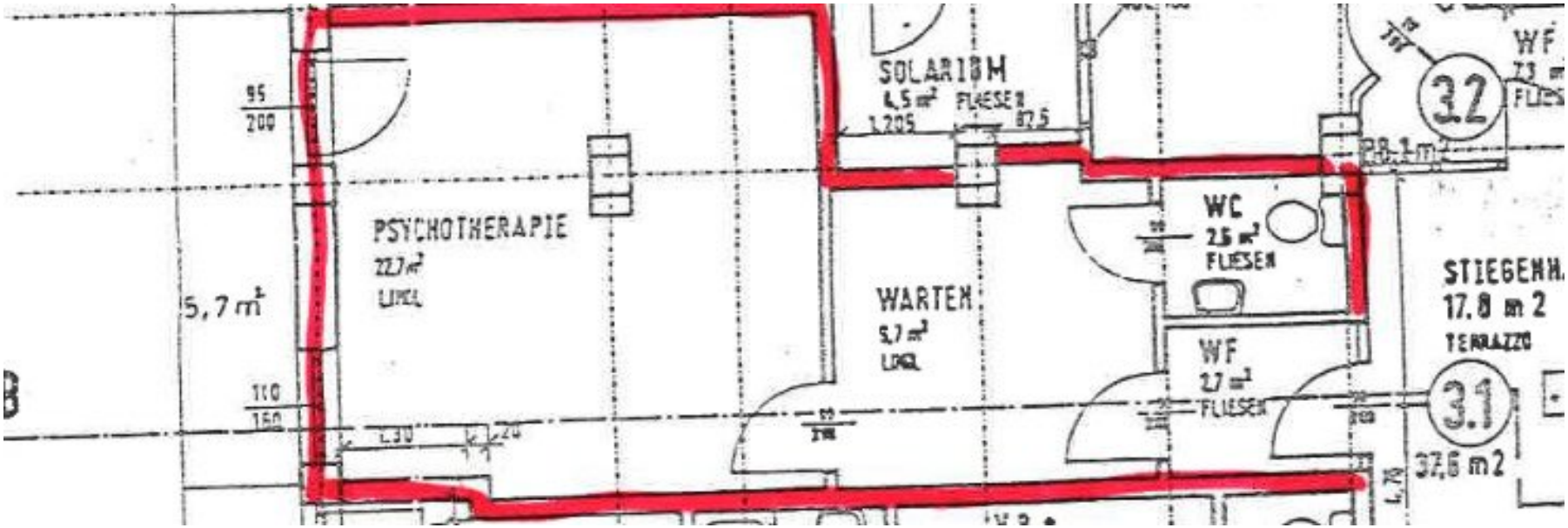











PSYCHOTHERAPIE
22,7 m²
LINOL
5,7 m²
WARTEN
5,7 m²
LINOL
SOLARIUM
4,5 m² FLIESEN
WC
2,5 m²
FLIESEN
WF
2,7 m²
FLIESEN
STIEGENH.
17,8 m 2
TERRAZZO
3.2
3.1
37,6 m2
95
200
110
150
1,30
20
1,205
87,5
4,70

Objektbeschreibung

Einzelraumvermietung ab 10m² möglich - Individuell wählbar!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, einen voll ausgestatteten Raum mit **Therapieliege**, **Teeküche und Schreibtisch** einmal pro Woche zu mieten. Es stehen auch größere Räumlichkeiten, die Sie individuell gestalten können zur Verfügung.

Der **Mietpreis** von nur **€ 170,- netto** zzgl. anteilige Betriebskosten macht diese Immobilie nicht nur zu einer hervorragenden Wahl aus Sicht der Wirtschaftlichkeit, sondern auch zu einem Ort, an dem Sie sich entfalten können. Ausgestattet mit einem Personenaufzug, ist Ihre Praxis oder Ihr Büro sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden barrierefrei erreichbar. Genießen Sie den fantastischen Ausblick, den diese Lage zu bieten hat. Ob Stadtblick, Fernblick oder der beruhigende Grünblick – hier finden Sie eine inspirierende Umgebung, die Kreativität und Konzentration fördert. Die harmonische Verbindung zwischen urbanem Leben und der Natur schafft eine angenehme Atmosphäre, die sowohl für Ihre Kunden als auch für Sie selbst ansprechend ist.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe erreichen Sie Ihre Kunden, Klienten, Patienten und Geschäftspartner schnell und unkompliziert. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur in der Umgebung. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum – alles befindet sich in fußläufiger Nähe. So sind sowohl Sie als auch Ihre Patienten bestens versorgt. Für diejenigen, die mit dem Fahrzeug anreisen, stehen ausreichend **kostenlose Parkplätze** rund um das Gebäude zur Verfügung!

Auch dürfen wir Ihnen mitteilen, dass das **Ärztezentrum in Feldbach um** mindestens **400m² Ordinationsfläche erweitert** wird. In der neuen, modernen Umgebung des Ärztezentrums haben Sie und Ihre Patienten die Möglichkeit, erstklassige Ordinations- und Therapieräume zu nutzen, die Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten können. Dies bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihre zukünftigen Räumlichkeiten so zu planen, dass Sie den größtmöglichen Nutzen daraus ziehen können.

Highlights im Überblick

- freie Gestaltungsmöglichkeiten

- barrierefreier Zugang und moderne Toilettenanlagen

- klimatisierte Räumlichkeiten für ein angenehmes Arbeitsklima
- Einzelraumvermietung ab 10m²
- kostenlose Parkplätze für Kund:innen und Patient:innen
- kostenloser Mitarbeiterparkplatz
- zuverlässiger Hausmeisterservice für allen Belangen rund um das Objekt
- Top Infrastruktur
- perfekte Verkehrsanbindung

Nutzen Sie die Chance, in diesem dynamischen Umfeld zu wachsen und zu prosperieren! Diese Büro- oder Praxisfläche in Feldbach bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Visionen zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** unter **+43 664 88 22 19 02**. Lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot begeistern und starten Sie in eine erfolgreiche Zukunft!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <550m
Klinik <9.375m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <9.550m
Höhere Schule <9.550m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <375m
Post <400m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <175m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap