GEMÜTLICH - Weinkeller mit kleinem Presshaus nur 20 min von der Wiener Stadtgrenze zu kaufen



Objektnummer: 777

Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Unterhautzental
Nutzfläche:	30,00 m²
Kaufpreis:	8.500,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


fivex3


fivex3


fivex3


Grüss Gott....
fivex3


fivex3


fivex3


fivex3

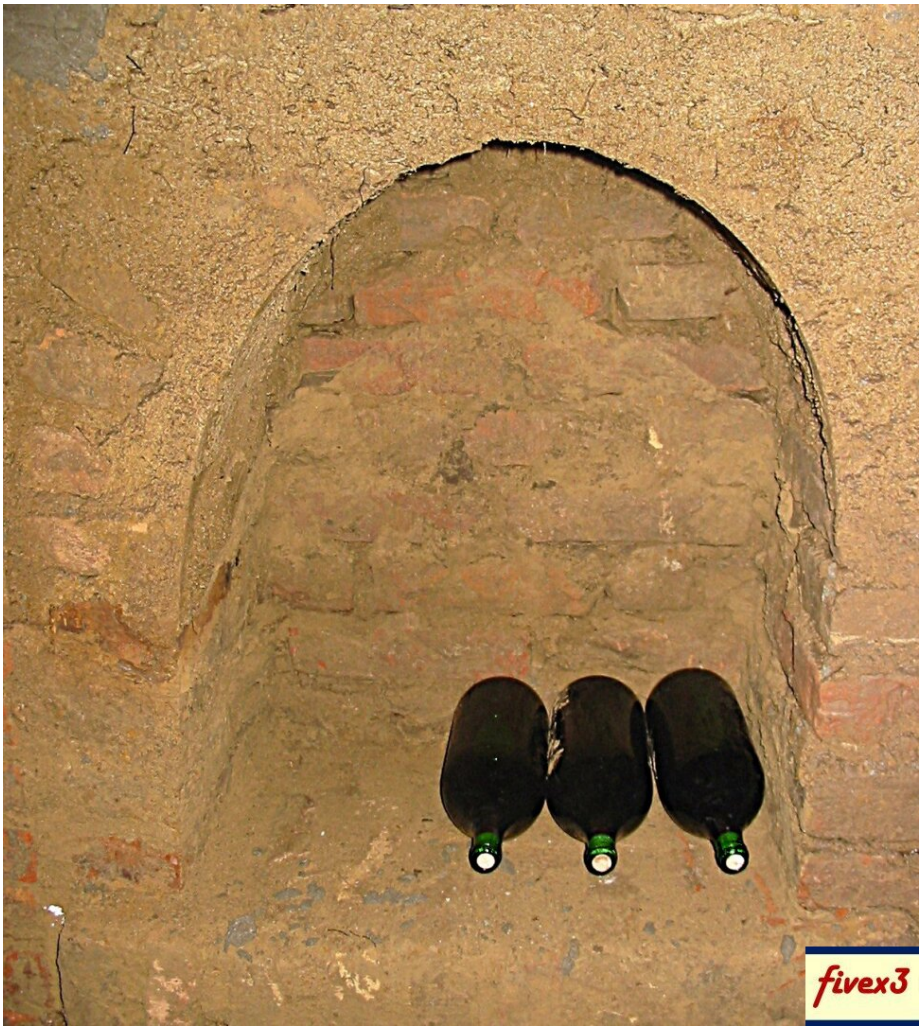

fivex3


fivex3


fivex3


fivex3


KI-bearbeitet
fivex3


fivex3


fivex3


fivex3



Beratung & Vermittlung

finanzieren Ungebundener Kreditvermittler die beste Finanzierung von vielen Banken

immobilien Immobilienmakler Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

vorsorgen mit Kooperationspartner Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

ihr persönlicher immobilienmakler & kreditvermittler

telefon 0676 46 54 016

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet www.fivex3.net

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929

3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf

Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

fivex3.net

finanzieren

immobilien

vorsorgen

Objektbeschreibung

In der Unterhautzentaler Kellergasse finden Sie diesen ruhigen Rückzugsort.

Das Presshaus ist ein Superädifikat auf Gemeindegrund, für das Grundstück ist keine Pacht zu zahlen.

Der Schenkungsvertag in dem das Eigentum des Verkäufers dokumentiert ist, ist im Urkundenhinterlegungsregister am Bezirksgericht Korneuburg hinterlegt.

Die Außenmaße des Presshauses ergeben rund 21 m², der Gewölbekeller hat rund 10 m².

Im Presshaus befindet sich ein alter Pressbaum und eine gemütliche Sitzecke.

Die kühle Kellerröhre eignet sich gut als Wein- und Getränkelager oder Erdäpfel- und Gemüsekeller

+ Beheizung mittels Gasheizstrahler;

- kein Stromanschluss, könnte ev mit Photovoltaikanlage/Batteriespeicher oder Stromerzeuger ersetzt werden

- kein Wasseranschluss; ev Anschluss an Ortswasserleitung möglich (liegt ca. 200m entfernt)

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Organisation einer Besichtigung mit dem Eigentümer zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - fivex3-immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap