

## **WEINKELLER mit kleinem Presshaus in Unterhautzenthal zu kaufen**



**Objektnummer: 777**  
**Eine Immobilie von fivex3 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2011 Unterhautzentral
<b>Kaufpreis:</b>	9.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



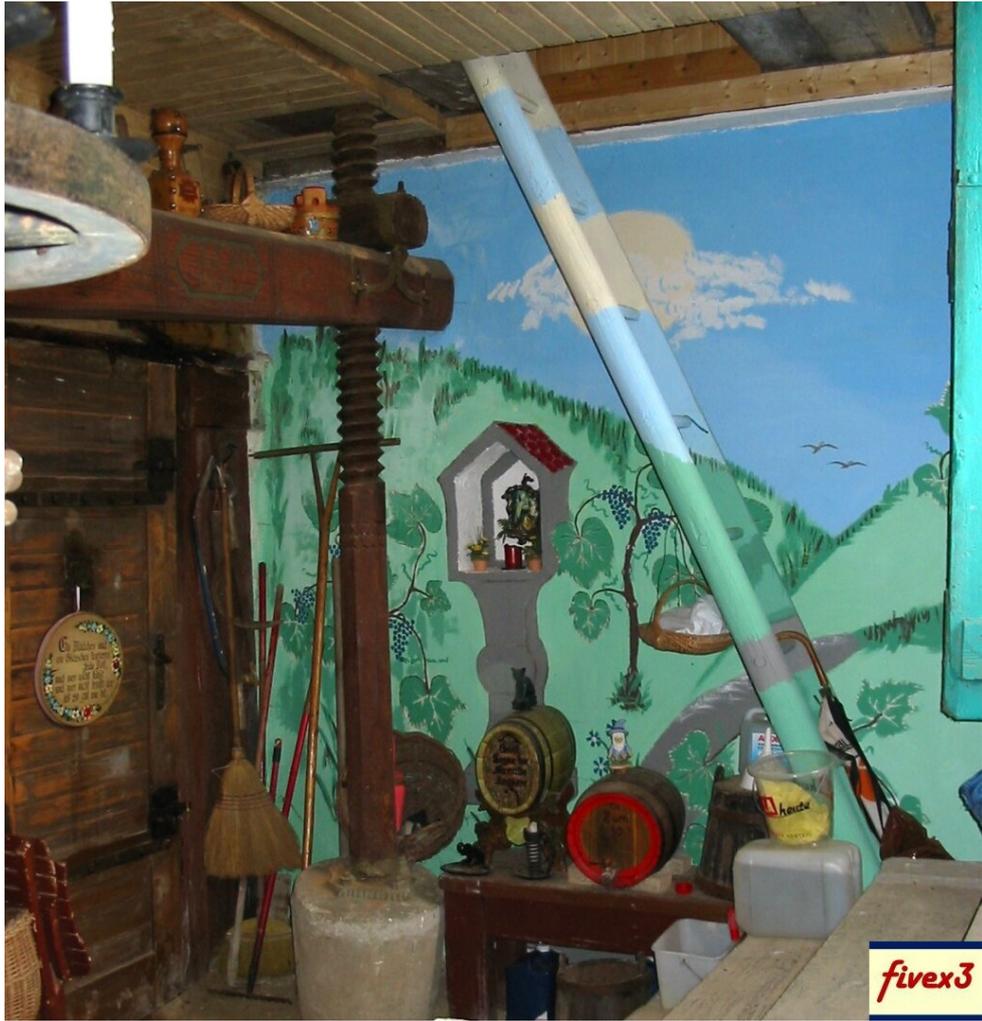
### **Gerhard Figl**

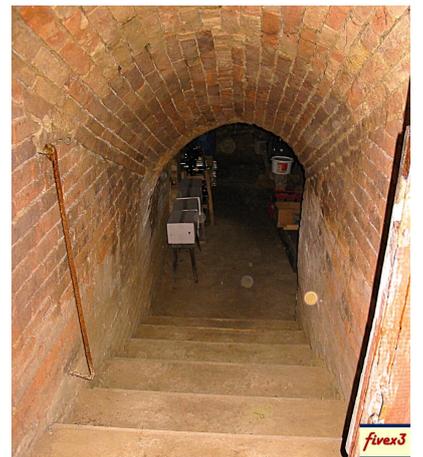
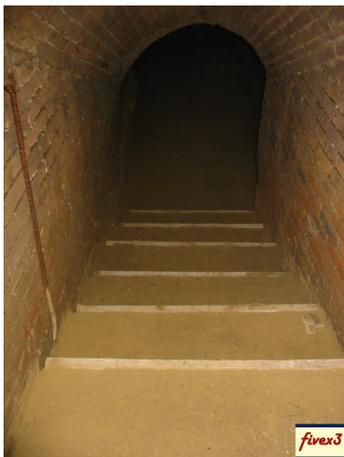
fivex3 KG  
Preuwitz 43  
3454 Reidling

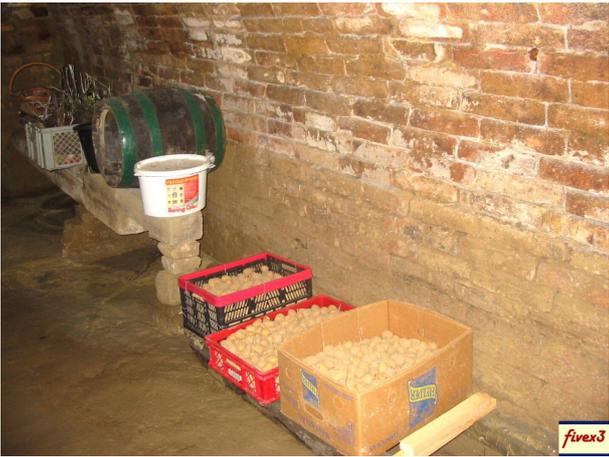
T +436764654016  
H 0676 4654 016

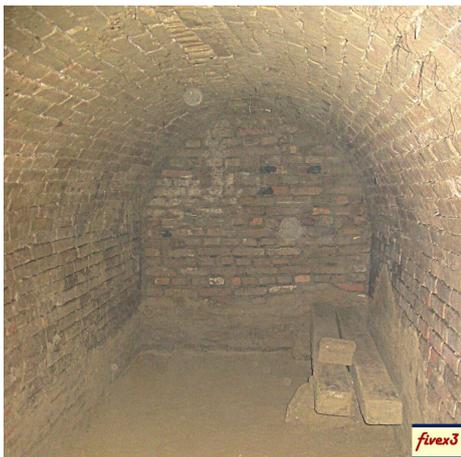
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

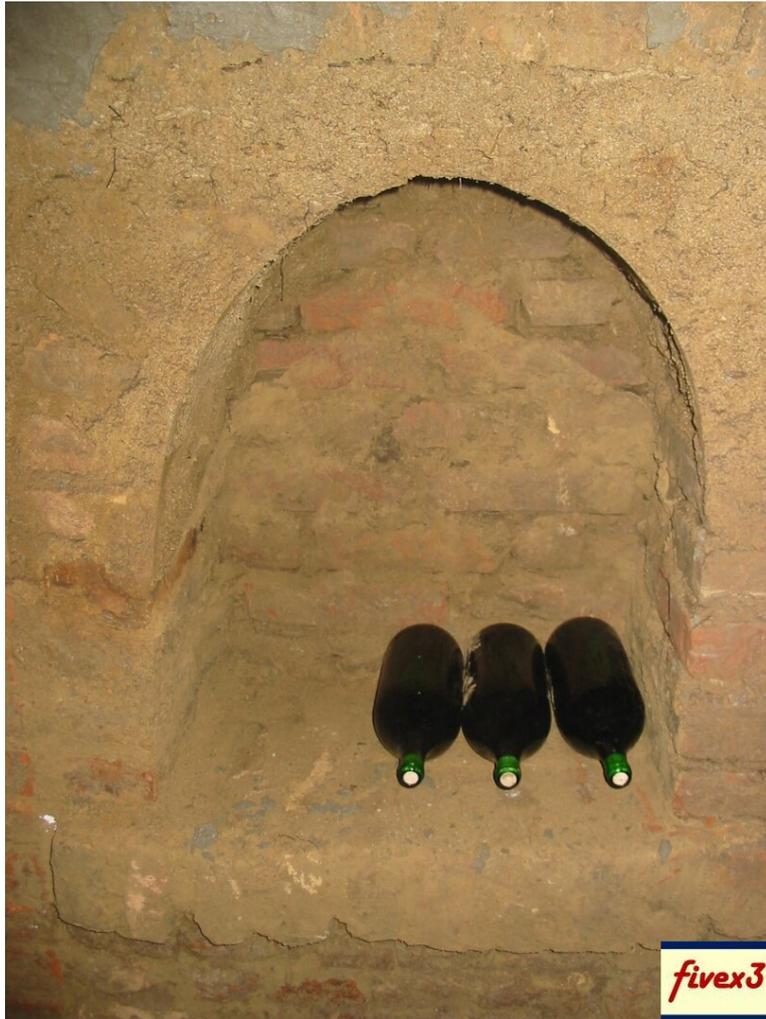












## Beratung & Vermittlung

**finanzieren** Ungebundener Kreditvermittler die beste Finanzierung von vielen Banken  
**immobilien** Immobilienmakler Häuser, Wohnungen, Grundstücke...  
**vorsorgen** mit Kooperationspartner Lebens- u. Sachversicherungen...



**gerhard figl**

*ihre persönlicher  
immobilienmakler  
& kreditvermittler*

telefon 0676 46 54 016

@-mail [gerhard.figl@fivex3.net](mailto:gerhard.figl@fivex3.net)

internet [www.fivex3.net](http://www.fivex3.net)

**finanzieren - immobilien - vorsorgen**

**[www.fivex3.net](http://www.fivex3.net)**

**fivex3** KG · FN 418855p · UID ATU 6899 5929  
 3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 · Gemeinde Zwentendorf  
 Immobilienmakler & Kreditvermittler · GISA-Zahl 1433 0360

**fivex3**

**Sie haben noch Fragen ?**

Ich stehe gerne zur Verfügung:

***fivex3***-*immo*

*gerhard figl*

*telefon*

**0676 46 54 016**

*fivex3* KG

***gerhard.figl@fivex3.net***

*fivex3*

***fivex3.net***

*finanzieren*  
*immobilien*  
*vorsorgen*

## Objektbeschreibung

In der Unterhautzentaler Kellergasse finden Sie diesen ruhigen Rückzugsort.

Das Presshaus ist ein Superädifikat auf Gemeindegrund.

Der Schenkungsvertrag in dem das Eigentum des Verkäufers dokumentiert ist, ist im Urkundenhinterlegungsregister am Bezirksgericht Korneuburg hinterlegt.

Die Außenmaße des Presshauses ergeben rund 21 m<sup>2</sup>, der Gewölbekeller hat rund 10 m<sup>2</sup>.

Im Presshaus befindet sich ein alter Pressbaum und eine gemütliche Sitzecke.

Die kühle Kellerröhre eignet sich gut als Wein- und Getränkelager oder Erdäpfel- und Gemüsekeller.

Es ist leider kein Strom- und Wasseranschluss vorhanden; Beheizung mittels Gasheizstrahler.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Organisation einer Besichtigung mit dem Eigentümer zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - fivex3-immobilien

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap