

## **Traumhaftes Seehaus am Neufeldersee.**



**Objektnummer: 6304/2806**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Haus

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

2491 Neufeld an der Leitha

**Wohnfläche:**

83,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:**

169.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

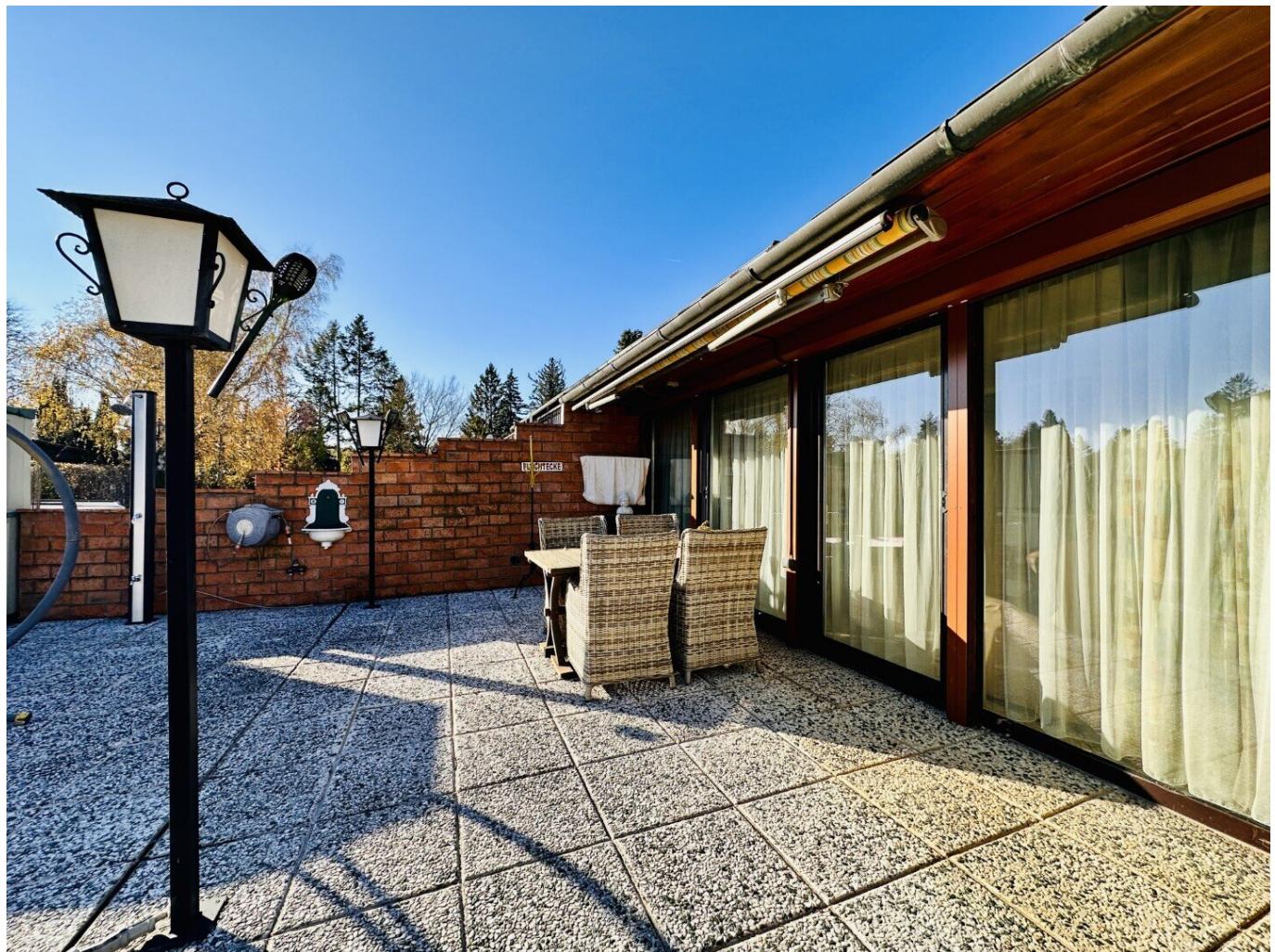


**Marion Brunner**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19032999  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



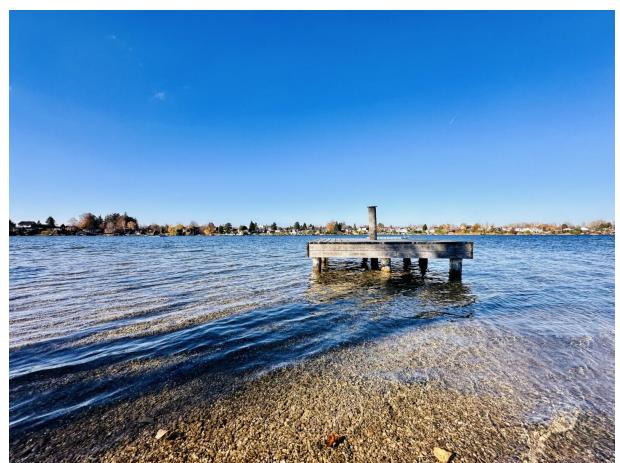
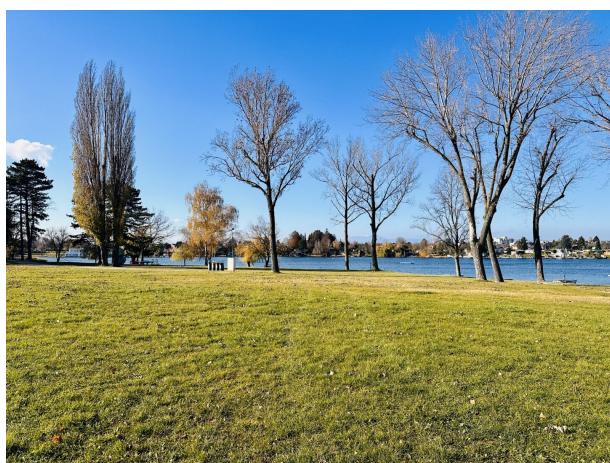














# Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe des beliebten Neufeldersees steht dieses liebevoll gepflegte Seehaus in zweiter Reihe in direkter Nachbarschaft zum Yachtclub zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet auf ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 500 m<sup>2</sup> Grundfläche alles, um das Herz von See- und Naturliebhabern höherschlagen zu lassen.

## Eckdaten & Ausstattung:

- Bauweise: Holzriegelbau
- Wohnfläche: ca. 83 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: ca. 500 m<sup>2</sup>
- Dachdeckung: Ziegel
- Heizung: Infrarotheizung + Fußbodenheizung (Wohnzimmer & Bad, elektrisch)
- Sauna für entspannte Stunden
- Werkstatt für Hobby oder Handwerk
- Vollmöbliert – sofort bezugsbereit
- Anschlüsse: Wasser, Strom & Kanal an das bestehende Hausnetz angeschlossen

Das Haus überzeugt durch seine gemütliche Atmosphäre, den gepflegten Garten und die Ruhelage in zweiter Reihe zum See – perfekt für alle, die Entspannung suchen, aber dennoch die Nähe zum Wasser genießen möchten.

Ob als Ferienhaus oder Wochenenddomizil – dieses Seehaus bietet Ihnen ein Stück Lebensqualität in einer der begehrtesten Lagen rund um den Neufeldersee.

**Kaufpreis: 189.000 €**

**Laufende jährliche Kosten inklusive Grundstücksmiete, öffentlichen Abgaben und Strom: ca. € 6.000,-**

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – dieses Schmuckstück am See wartet auf Sie

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.000m  
Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap