

2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Loggia in Wals-Viehhausen!



Objektnummer: 5594/1183

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Viehhausen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,04 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Gesamtmiete	1.280,00 €
Kaltmiete (netto)	995,60 €
Kaltmiete	1.280,00 €
Betriebskosten:	284,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

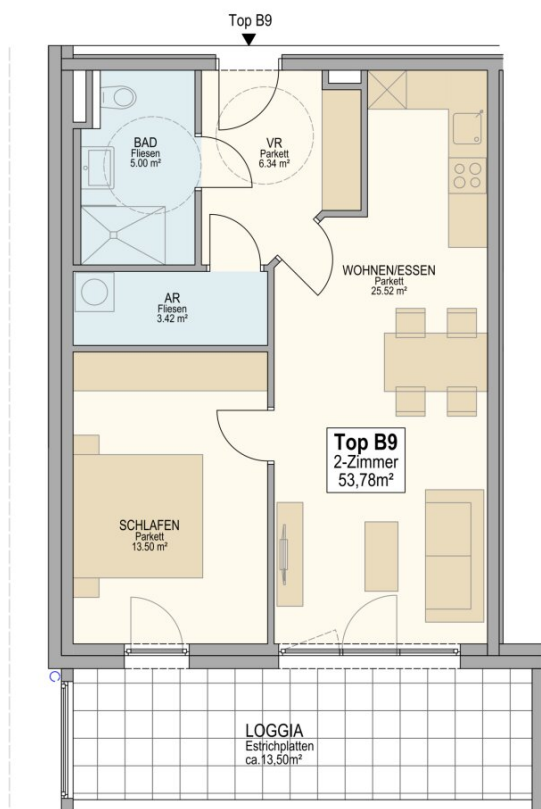
T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



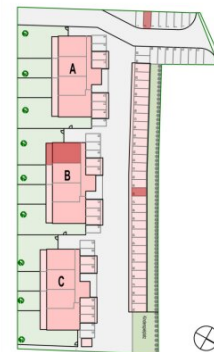






VIEHHAUSEN WEBERSDORFERWEG

Lageplan



Kellergeschoss

Haus B



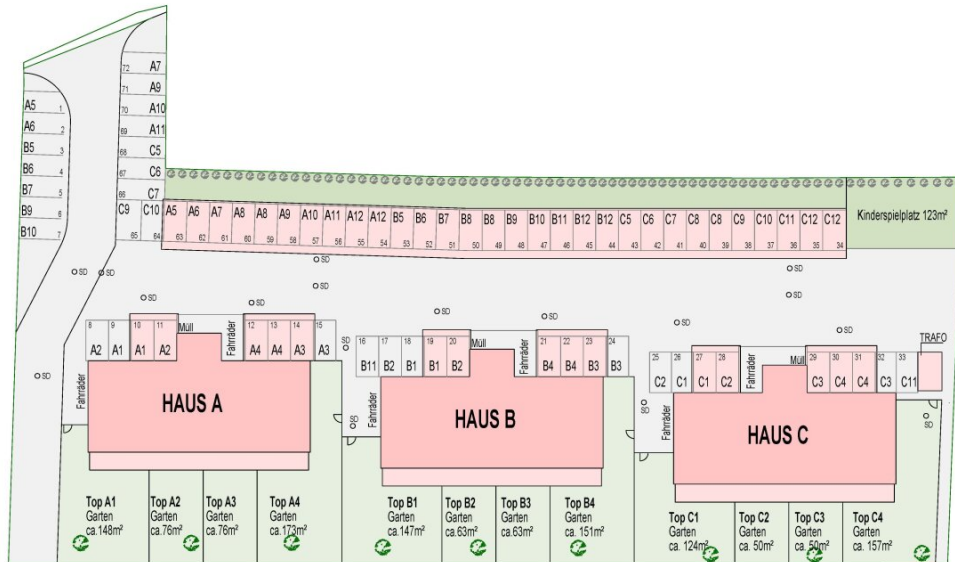
KV - PLAN

HAUS B - 2.OG - TopB9

Maßstab	Datum	Gez
1:50	09.04.2019	

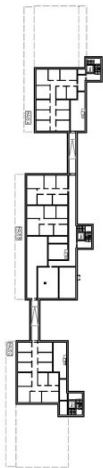


Viktoria-Haus Immobilien- und Baugärtergesellschaft mbH
 Wasserstraße 6 A-50711 Wahn-Siechenheim | Solzberg
 Tel.: +43(0)862801800-23 Fax: +43(0)862801800-19
 vkt@vktoria.at www.vktoria.at



VIEHHAUSEN WEBERSDORFERWEG

Kellergeschoss



KV - PLAN

Lageplan Haus ABC

Maßstab	Datum	Gez
1:400	09.04.2019	

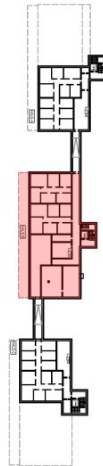
viktorias
WOHNBAU | GEWERBE | IMMOBILIEN

Viktoria-Haus Immobilien- und Baugesellschaft mbH
Wohnstraße 1, 43071 Wuppertal-Siegburg
Tel.: +49 (0)202 881 1000-23, Fax: +49 (0)202 881 1000-19
www.viktoria-haus.de



VIEHHAUSEN WEBERSDORFERWEG

Kellergeschoss



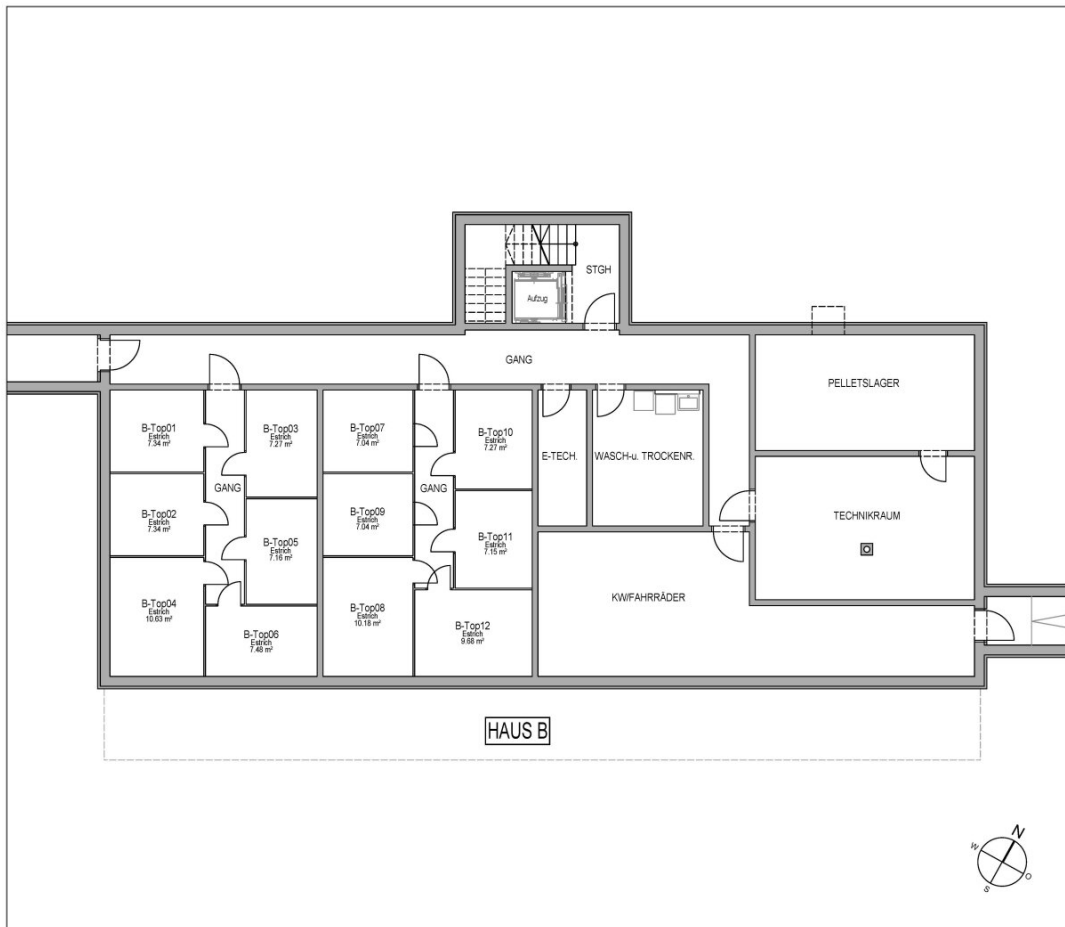
KV - PLAN

KELLERGESCHOSS HAUS B

Maßstab	Datum	Gez
1:100	09.04.2019	

viktoria
WOHNBAU | GEWERBE | IMMOBILIEN

Viktoria-Haus Immobilien- und Baugesellschaft mbH
Wolfsenfelder Str. 10, 43127 Köln-Seydewitz | Köln
Tel.: +49 (0)228 281 920-23 Fax: +49 (0)228 281 920-19
www.viktoria-haus.de



Objektbeschreibung

- 2-Zimmer Wohnung ca. 54 m² Wohnfläche
- 13,50 m² Loggia
- Dachgeschoss
- Privates Kellerabteil
- Lift
- 1 Carport und 1 PKW-Freiplatz
- Barrierefreiheit
- Moderne Einbauküche inkl. E-Geräten
- HWB 30, fGEE 0,70
- Hochwertige Massivbauweise
- Weiße Innentüren mit Holzzargen
- Pelletszentralheizung mit Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung

- Hochwertiger PVC Bodenbelag
- Exklusive Keramikfliesen
- Villeroy & Boch Sanitärausstattung
- Handtuchrockner
- Spiegel mit integrierter Lichtleiste
- Balkon/Loggia mit Betonsteinbelag
- 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Deckenleuchten
- TV-Wandhalterung
- Außenjalousien bei allen Fenster- und Terrassentüren
- Mietbeginn ab sofort möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap