

2-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Loggia in Wals-Viehhausen!



Objektnummer: 5594/1183

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Viehhausen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,04 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Gesamtmiete	1.280,00 €
Kaltmiete (netto)	995,60 €
Kaltmiete	1.280,00 €
Betriebskosten:	284,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

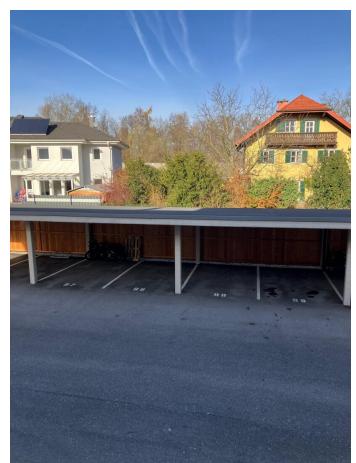
Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

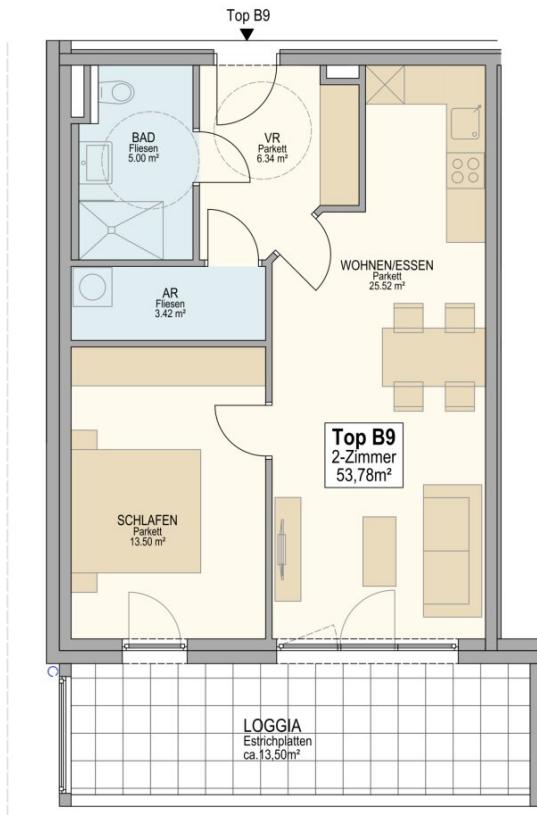
T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



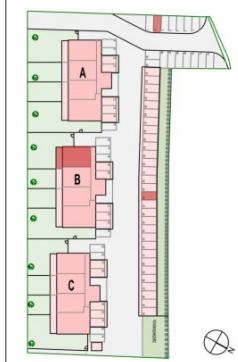






VIEHHUSEN WEBERSDORFERWEG

Lageplan



KV - PLAN

HAUS B - 2.OG - TopB9

Maßstab	Datum	Gez.
1:50	09.04.2019	

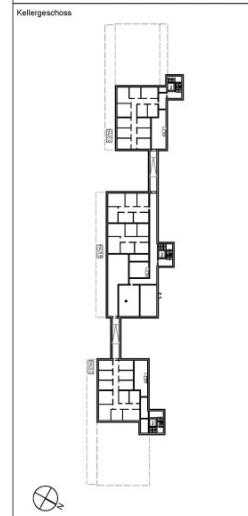


Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH
A-3011 Linz, Webersdorferweg 10
Tel.: +43(0)702/851600-23 Fax: +43(0)702/851600-19
e-mail: linne@viktoria.at www.viktoriabau.at

Die Zeichnung ist ein Planmaßstab. Eine und andere Zeichnung ist kein Auskunftsgrundmaßstab.



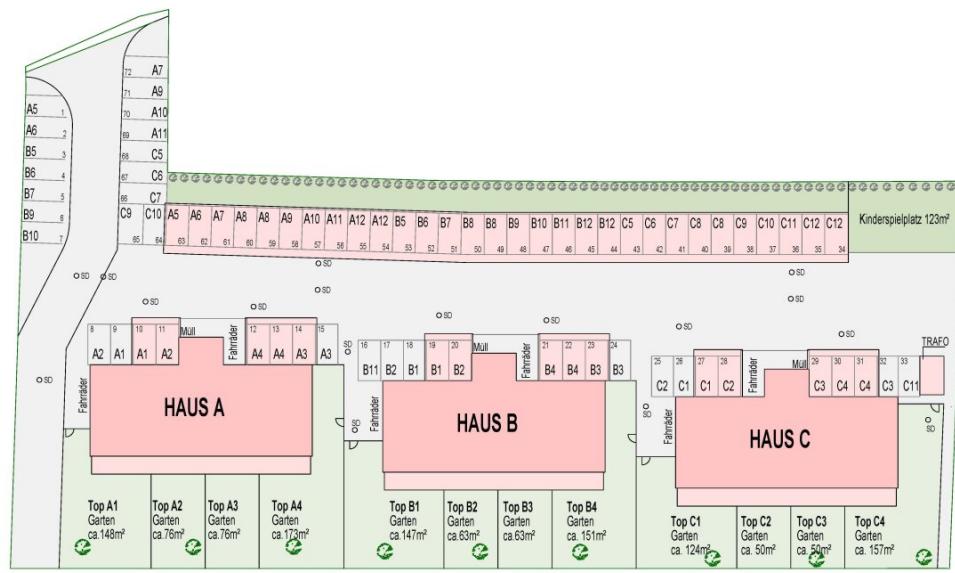
VIEHHUSEN WEBERSDORFERWEG

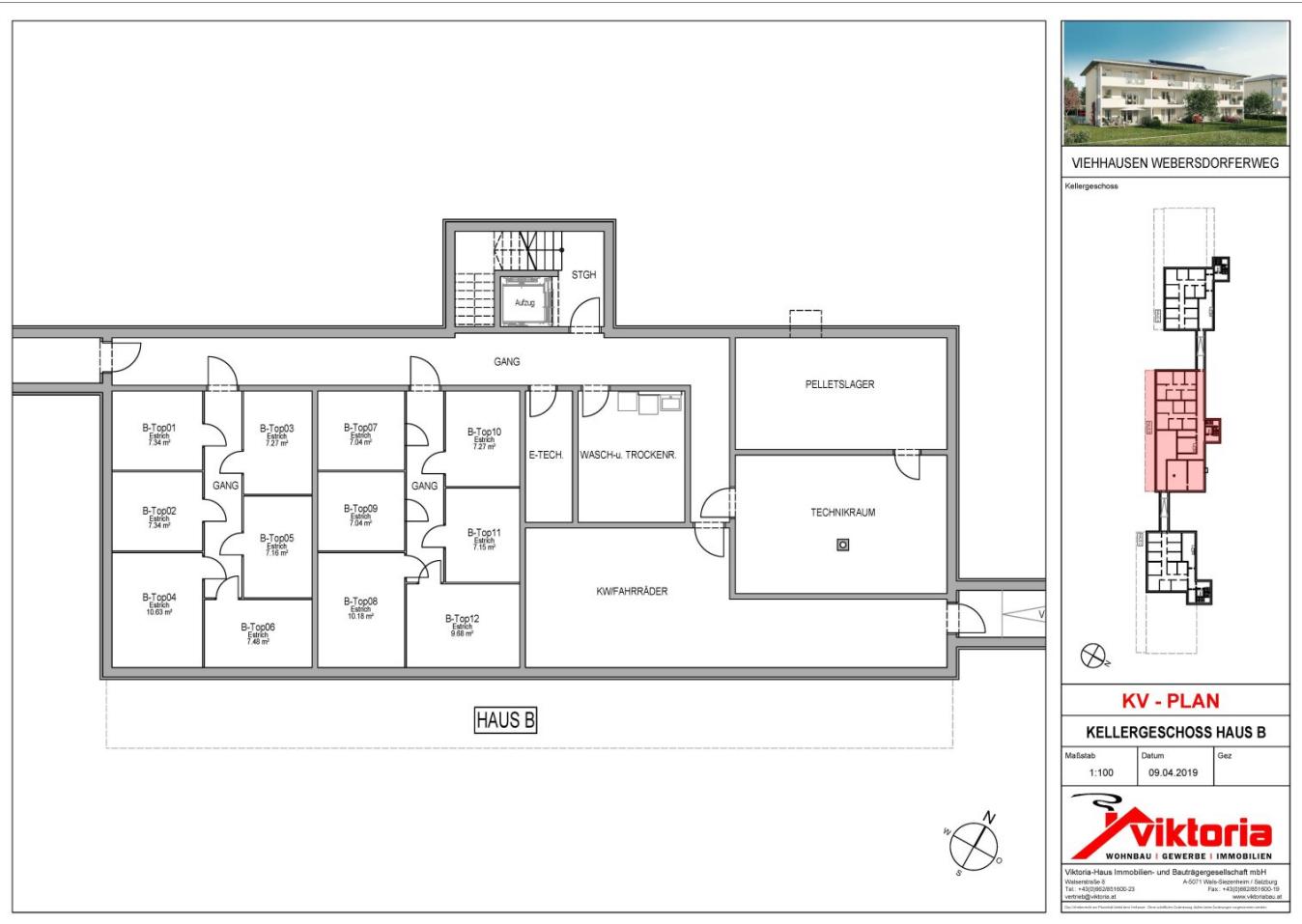


KV - PLAN

Lageplan Haus ABC

Maßstab	Datum	Gez.
1:400	09.04.2019	





Objektbeschreibung

- 2-Zimmer Wohnung ca. 54 m² Wohnfläche
- 13,50 m² Loggia
- Dachgeschoss
- Privates Kellerabteil
- Lift
- 1 Carport und 1 PKW-Freiplatz
- Barrierefreiheit
- Moderne Einbauküche inkl. E-Geräten
- HWB 30, fGEE 0,70
- Hochwertige Massivbauweise
- Weiße Innentüren mit Holzzargen
- Pelletszentralheizung mit Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung

- Hochwertiger PVC Bodenbelag
- Exklusive Keramikfliesen
- Villeroy & Boch Sanitärausstattung
- Handtuchtrockner
- Spiegel mit integrierter Lichtleiste
- Balkon/Loggia mit Betonsteinbelag
- 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Deckenleuchten
- TV-Wandhalterung
- Außenjalousien bei allen Fenster- und Terrassentüren
- Mietbeginn ab sofort möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
 Apotheke <1.500m
 Klinik <4.000m
 Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap