

Geförderte 3- Zimmer Wohnung inkl. Balkon in Petzenkirchen



Objektnummer: 1164006

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grünes Dorf 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3252 Petzenkirchen
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	89,00
Gesamtmiete	772,68 €
Kaltmiete (netto)	490,63 €
Kaltmiete	668,25 €
Betriebskosten:	177,62 €
Heizkosten:	31,34 €
USt.:	73,09 €

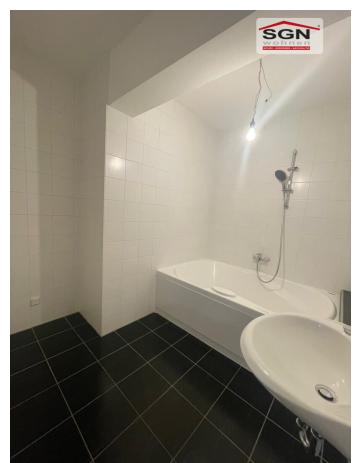
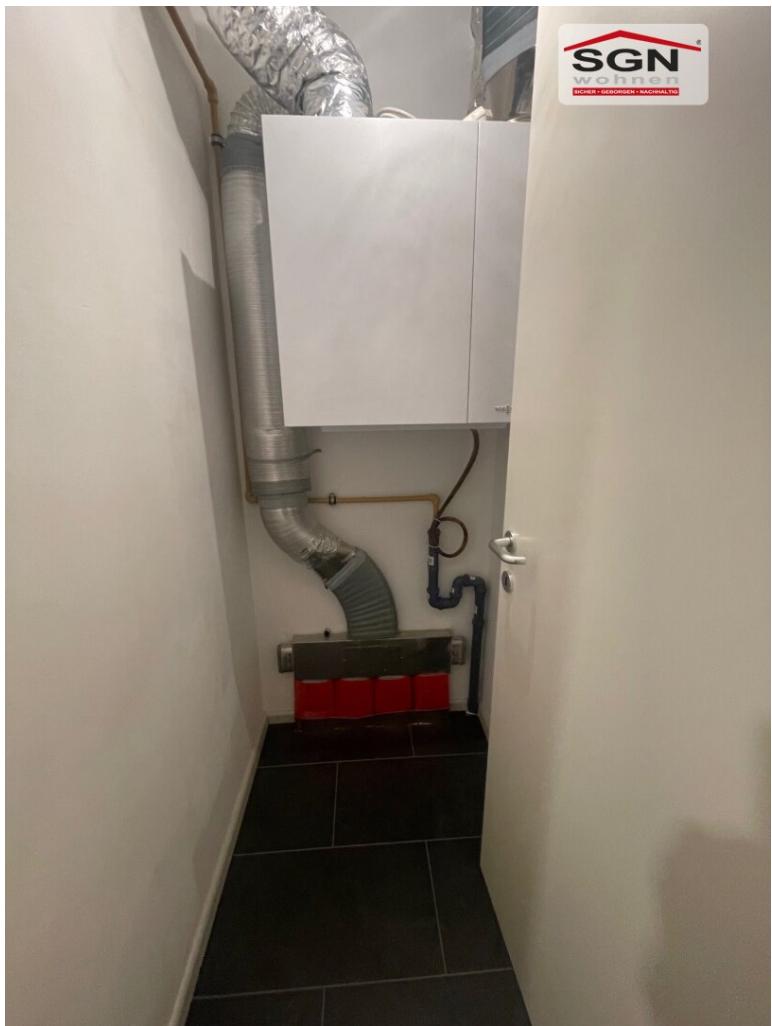
Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

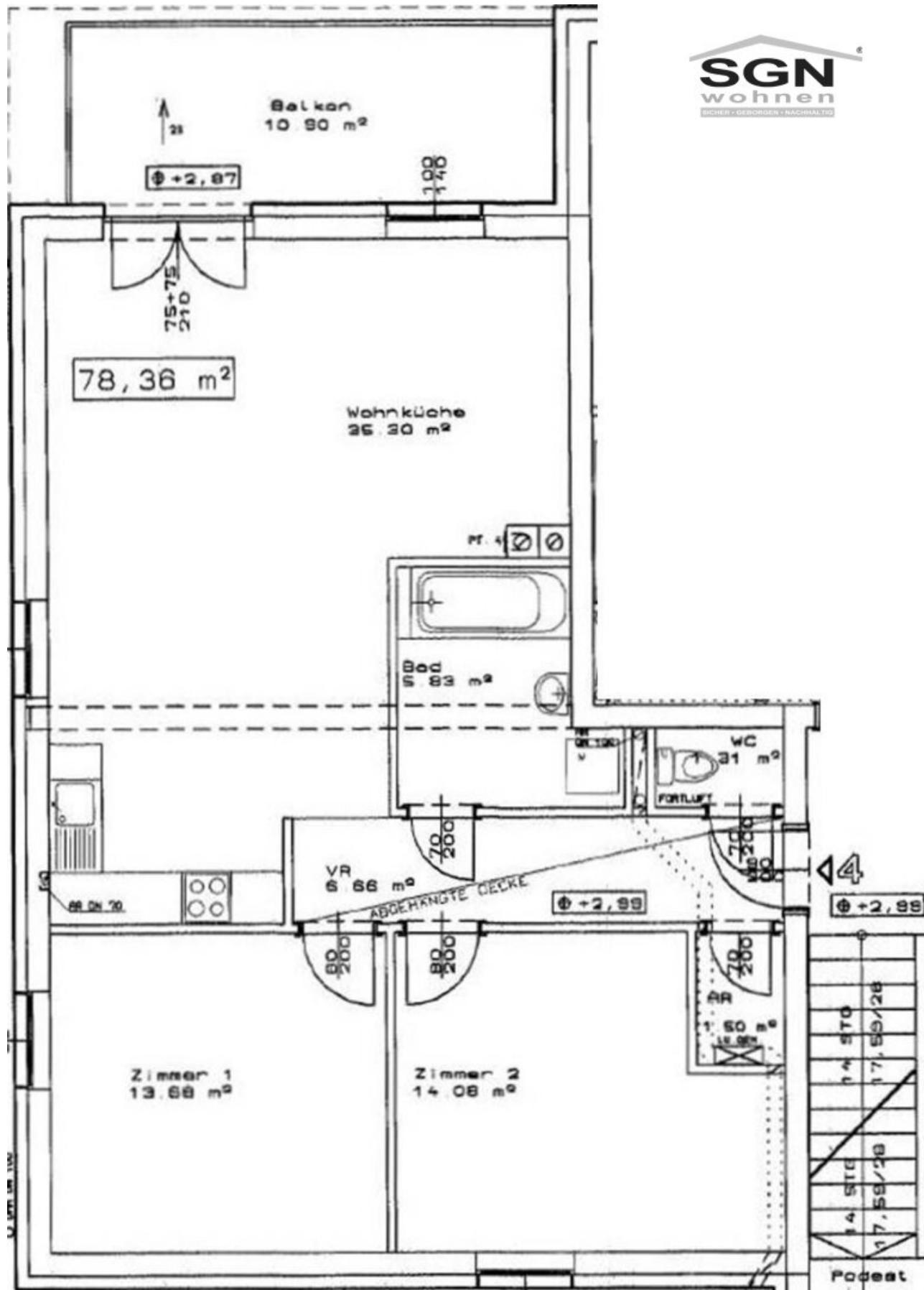
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen











Objektbeschreibung

3-Zimmer Balkonwohnung

Die geförderte, lichtdurchflutete Wohnung im 1.OG gliedert sich in eine Wohnküche mit Küchenanschlüssen, zwei Schlafzimmer, einen inneren Abstellraum, einen Vorraum, ein separates WC und einen Badezimmer mit Badewanne. **Der Balkon ist Richtung Westen ausgelegt.**

Zusätzlich ist die Wohnung mit einen Kellerabteil und zwei PKW-Abstellplatz ausgestattet.

Beheizt wird die Wohneinheit mittels regenerativem Heizungssystem in Form einer zentralen Pelletheizung.

Die Wohnung steht Ihnen ab 01.01.2026 zur Verfügung.

Weiters gibt es exklusiv nur für die Bewohner der Wohnhausanlagen **ein Schimmibiotop/Schwimmteich**, um sich gezielt abkühlen zu können und damit die perfekte Entspannung zu generieren. Weiters ist der Schimmteich mit beschatteten Sitzplätzen sowie einer Duschmöglichkeit ausgestattet. Für Kleinkinder wurde ein eigener Schwimmbereich geschaffen und für die Taucher/Schwimmer ist eine Schwimmzone mit einer Länge von ca. 18 Meter bzw. einer Wassertiefe von 2,5 Meter vorgesehen.

Ein paar Eckdaten zur Wohnhausanlage:

3-geschossiges Wohnhaus

Kinderspielplatz

Schwimmibiotop

Niedrigenergiehaus

Ziegelmauerwerk

Je Wohnung 2 Pkw-Stellplatz

Biomassenzentralheizung

E-Anschluss für Herd

Sanitärräume verfliesst

Fussböden Laminat

Medienversorgung: SAT-Anlage, Telefonanschluss

Malerei weis

Gerne stehen wir für weitere Auskünfte zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <900m

Klinik <9.475m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <650m

Universität <875m

Nahversorgung

Supermarkt <900m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Post <600m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <600m

Autobahnanschluss <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap