

**STOCKERAU KIRCHENGASSE - Ruhe und Bestlage -
Potenzial für Anleger und Bauträger bzw.
Projektentwickler**



Objektnummer: 5387/8021

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Alter:	Altbau
Zimmer:	6
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

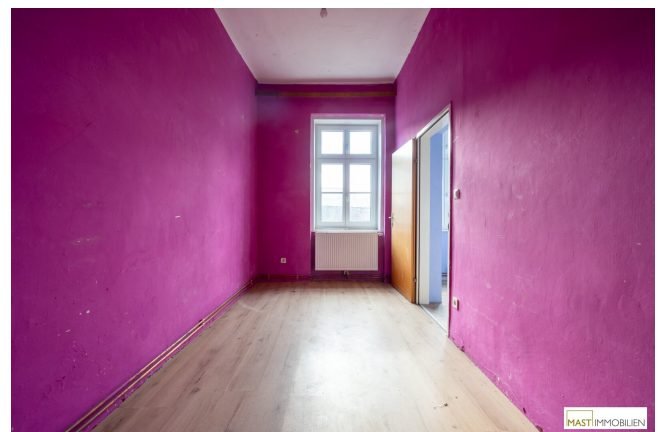
MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

T +43 676 342 77 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

**Selten gibt es Top Objekte / Top Grundstücke in optimaler Ruhelage in Stockerau ---
*Bauklasse II / III***

da gibt es eines,....

Highlights:

- **Liegenschaft auf EG/OG**
- **geschlossene Bauweise**
- **80% Bebauungsdichte**
- **Bauklasse II / III**
- **teilweise bewohnbar / jedoch sanierungsbedürftig**
- **absolute Ruhelage trotz Stadtzentrum**
- **direkt neben dem Apollo Kino**
- **ausreichend öffentliche Parkplätze**
- **Ausbaufähig / optimal fr Projektentwickler**

Liegenschaft:

Die technisch sanierungsbedürftige Liegenschaft befindet sich in der Kirchengasse und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre.

Infrastruktur:

Der Stockerauer Bahnhof ist ca. 900 m entfernt und ist somit fußläufig zu erreichen.

Zahlreiche Nahversorger, Trafik, Apotheke und Restaurant sind fußläufig zu erreichen.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter ***md@mast-immo.at***

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immobilien

Kosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Eintragungsgebühr: 1,1%
- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.
- KV Errichtung: nach Absprache

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap