

## **BAUGRUNDSTÜCK am Ortsrand in toller Lage**



**Objektnummer: 5324/2982**

**Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7545 Neustift bei Güssing
<b>Kaufpreis:</b>	74.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Stefan Reisinger**

Haberkorn Immobilien  
Hauptplatz 2  
7503 Großpetersdorf

T +43 664 1935502  
H +43 6641935502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





  
HABERKORN  
IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien  
**Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!**

[www.haberkorn-immobilien.at](http://www.haberkorn-immobilien.at)

  



HABERKORN IMMOBILIEN

### Haberkorn Immobilien – Ihr kompetenter Partner!

**Sie wollen Ihre Liegenschaft verkaufen oder vermieten?  
Das ist unser Job - wir machen das für Sie!**

Unsere MitarbeiterInnen übernehmen die Bewertung des Objektes, machen ansprechende, aussagekräftige Fotos (auch mit der Drohne), bewerben Ihre Immobilie bestmöglich, übernehmen alle Anfragen und Besichtigungstermine und unterstützen Sie bis zur Vertragsunterfertigung!

2500 Baden, Wassergasse 20/2, Tel: +43 664 137 97 00  
office@haberkorn-immobilien.at, www.haberkorn-immobilien.at







## Objektbeschreibung

**Knapp 2.400 m<sup>2</sup> \* ORTSRANDLAGE \* EBEN \* Nach SÜDEN ausgerichtet**

**Neustift bei Güssing** - Wir dürfen exklusiv eine Liegenschaft **mit insgesamt ca. 2.389 m<sup>2</sup>** zum Kauf anbieten.

Sie befindet sich **in sehr ruhiger Ortsrandlage mit Ganztagssonne** und besteht aus **4 Grundstücken** die **nur gemeinsam verkauft werden!** **Alle** sind als **Bauland-Dorfgebiet** ( Tierhaltung möglich ) gewidmet,. Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen - Kanal, Wasser, Strom liegen in der Strasse davor bereit, es gilt die burgenländische Bauordnung, es besteht kein Bauzwang – derzeit werden die Grundstücke landwirtschaftlich genutzt!

Diese Liegenschaft eignet sich sowohl für ein großzügiges Eigenheim als auch für angehende Selbstversorger mit zusätzlich gepachteten Grundstücken.

**Viele Möglichkeiten zum günstigen Preis - machen Sie sich selbst ein Bild!**

- ruhige Ortsrandlage
- aufgeschlossen
- ca. 2.389 m<sup>2</sup> Bauland Dorfgebiet (Tierhaltung möglich )
- kein Bebauungsplan
- kein Bauzwang

## Lage

**Neustift bei Güssing** ist eine Gemeinde mit **446 Einwohnern** im **Bezirk Güssing** im Burgenland. Der ungarische Ortsname der Gemeinde ist Újtelepund. Sie erstreckt sich über ca. 11,44 m².

Die Gemeinde liegt etwa acht Kilometer südwestlich der Stadt Güssing im Südburgenland. Fast die Hälfte der Gemeindefläche ist bewaldet, über vierzig Prozent werden landwirtschaftlich genutzt.

Der Ort gehörte wie das gesamte Burgenland bis 1920/21 zu Ungarn (Deutsch-Westungarn). Seit 1898 musste aufgrund der Magyarisierungspolitik der Regierung in Budapest der ungarische Ortsname *Újtelep* verwendet werden.

## Sonstiges

Die Liegenschaft kann sofort nach Treuhandabwicklung übernommen werden.

## Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte [Informationsseite](#)

Wir benötigen daher, um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen, Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen bzw. Sie bei der Vermarktung Ihrer Liegenschaft zu unterstützen!

Bitte kontaktieren Sie mich gerne für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung!

Besuchen Sie uns auch gerne auf der Website von [Haberkorn Immobilien GmbH](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m  
Krankenhaus <4.500m  
Apotheke <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m  
Kindergarten <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <5.000m  
Geldautomat <5.000m  
Post <5.000m  
Polizei <5.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <6.000m  
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap