

Moderne Doppelhaushälfte zur Miete – Neubau - Kaufoption



Objektnummer: 8270

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,65
Gesamtmiete	1.625,00 €
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.625,00 €
Sonstige Kosten:	75,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen







Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte in Diersbach / Mitterndorf zu mieten!

Dieses wunderschöne **Ziegelmassiv-Doppelhaus** bietet auf **137 m²** Platz für die ganze Familie. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche lädt zu gemütlichen Stunden mit Freunden und Familie ein, die **Sonnenterrasse und der Garten** bieten Erholung im Grünen.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein **Elternschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum**, zwei Kinderzimmer und ein modernes Bad mit Badewanne, Dusche und WC.

Das Haus ist ein **Neubau**, beheizt mit **Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung**, ausgestattet mit großen, energieeffizienten **Josko-Markenfenstern**.

In wenigen Minuten erreichbar: Supermarkt, Bäcker, Banken, Kindergarten und Volksschule – Fachschulen in Andorf.

Ausstattung & Technik

- **Neubau in Ziegelmassivbauweise**
- Energiesparende **Luftwärmepumpe**
- **Fußbodenheizung**
- Große, energieeffiziente **Josko-Markenfenster**
- Überdurchschnittlich große, helle Räume

Betriebskosten (jährlich)

- Kanal: **€ 726,–**
- Grundsteuer: **€ 50,–**
- Versicherung: **€ 254,85,--**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.