

Helle Dachgeschosswohnung im Herzen von Wiener Neustadt



Ausblick Loggia und Wohnzimmer

Objektnummer: 4918

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,72 m ²
Nutzfläche:	87,04 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,33
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	132,37 €
USt.:	21,83 €

Ihr Ansprechpartner

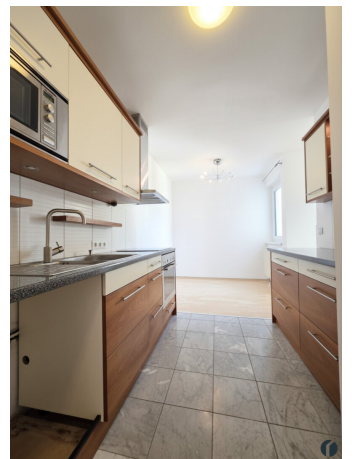


Karl Popp

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln an der Donau

H ?+43 660 1551964?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen mit Komfort und Lebensqualität

Willkommen in dieser hellen, charmanten Dachgeschoßwohnung **ohne Dachschrägen**, die Ihnen das Gefühl von Großzügigkeit und Freiheit schenkt.

Die Wohnung ist **sofort bezugsfertig**, frisch ausgemalt und damit ideal für alle, die ohne viel Aufwand in ein neues Kapitel starten möchten.

Die Highlights im Überblick

- Dachgeschoßwohnung ohne Dachschrägen
- **Loggia** mit schönem Ausblick
- Großer **Garagenabstellplatz** – komfortabel & sicher, ist obligatorisch um € 15.000,- dazu zu erwerben
- Frisch ausgemalt, **sofort bezugsfertig**
- Badezimmer mit Badewanne
- WC separat
- Gasetagenheizung mit neuer Therme – effizient & modern
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Waschküche im Haus
- Zwei Aufzüge – bequem, auch mit Kinderwagen oder Einkaufstaschen
- Fahrradabstellraum – ideal für aktive Bewohner
- Ruhige Siedlungslage nahe dem Zentrum von Wiener Neustadt

Wenn Sie auf der Suche nach einer gepflegten Wohnung mit Wohlfühlfaktor sind, die gleichermaßen praktisch wie gemütlich ist, dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie, wie sich Stadtleben und behaglicher Rückzug verbinden lassen.

Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap