

Wohnen mit Blick auf den Linzer Hauptplatz - 106m²



Objektnummer: 118

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und
Vermögensverwaltungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	106,26 m ²
Zimmer:	2,50
Gesamtmiete	1.527,72 €
Kaltmiete (netto)	1.009,47 €
Kaltmiete	1.264,47 €
Betriebskosten:	255,00 €
Heizkosten:	114,00 €
USt.:	149,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

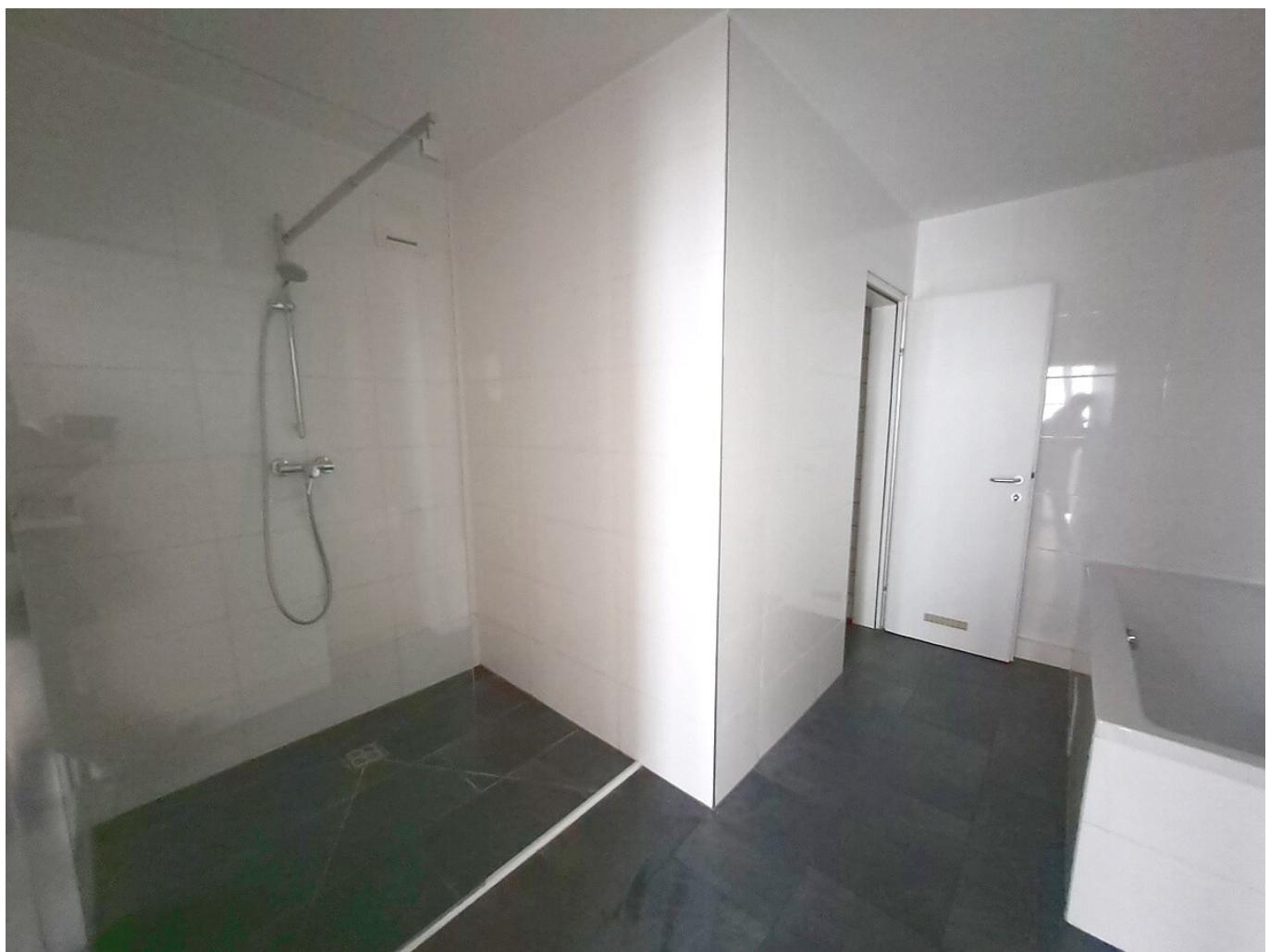
Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

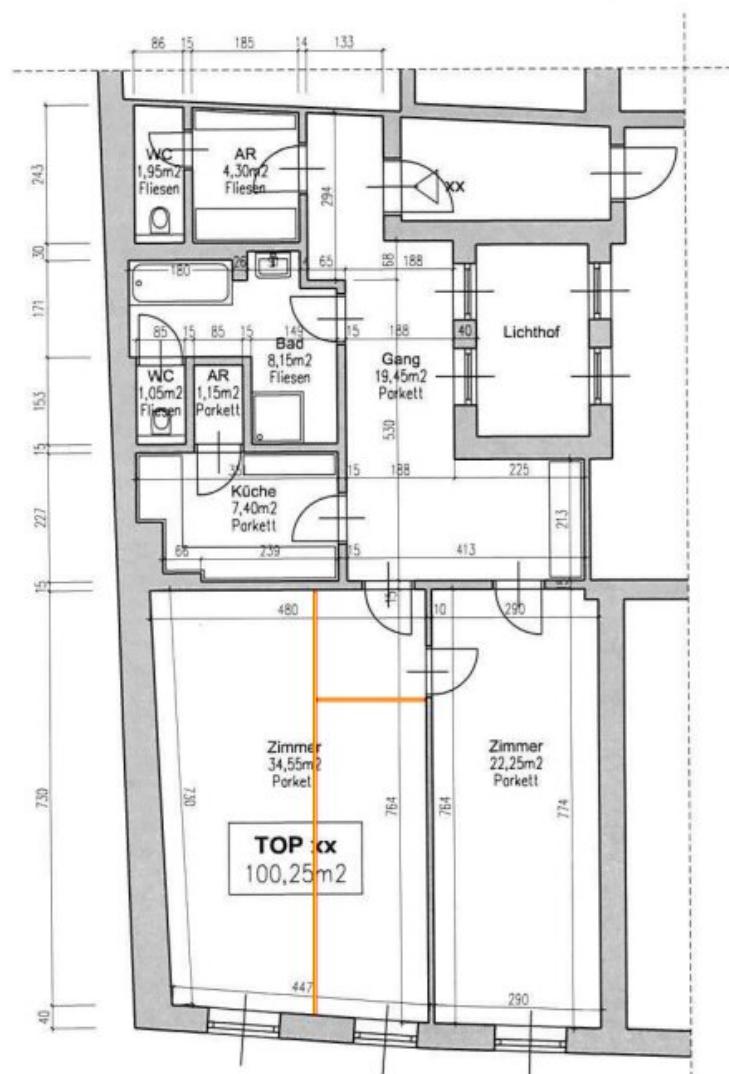
Artaux Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Mit direkten Blick auf die Dreifaltigkeitssäule am Linzer Hauptplatz bieten die Wohnräume eine außergewöhnliche Aussicht. Eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne runden das Angebot ab. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC.

Der Zutritt erfolgt über das historische Stiegenhaus. Im hinteren Bereich des Gebäudes ist auch ein Personenlift verbaut.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <100m
Klinik <300m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Kindergarten <625m
Schule <400m
Universität <100m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <175m
Post <250m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <850m
Autobahnanschluss <1.200m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap