

## **Wohnen mit Blick auf den Linzer Hauptplatz - 106m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 118**

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und  
Vermögensverwaltungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	106,26 m²
Zimmer:	2,50
Gesamtmiete	1.527,72 €
Kaltmiete (netto)	1.009,47 €
Kaltmiete	1.264,47 €
Betriebskosten:	255,00 €
Heizkosten:	114,00 €
USt.:	149,25 €
Provisionsangabe:	

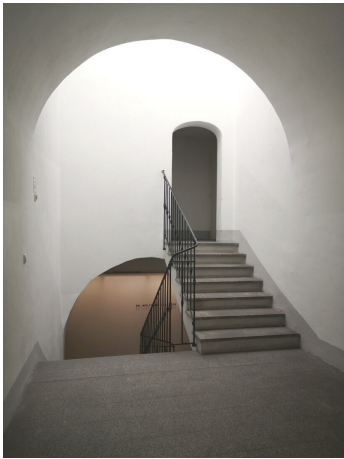
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Roland Pachner**

Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH  
Hofgasse 3  
4020 Linz

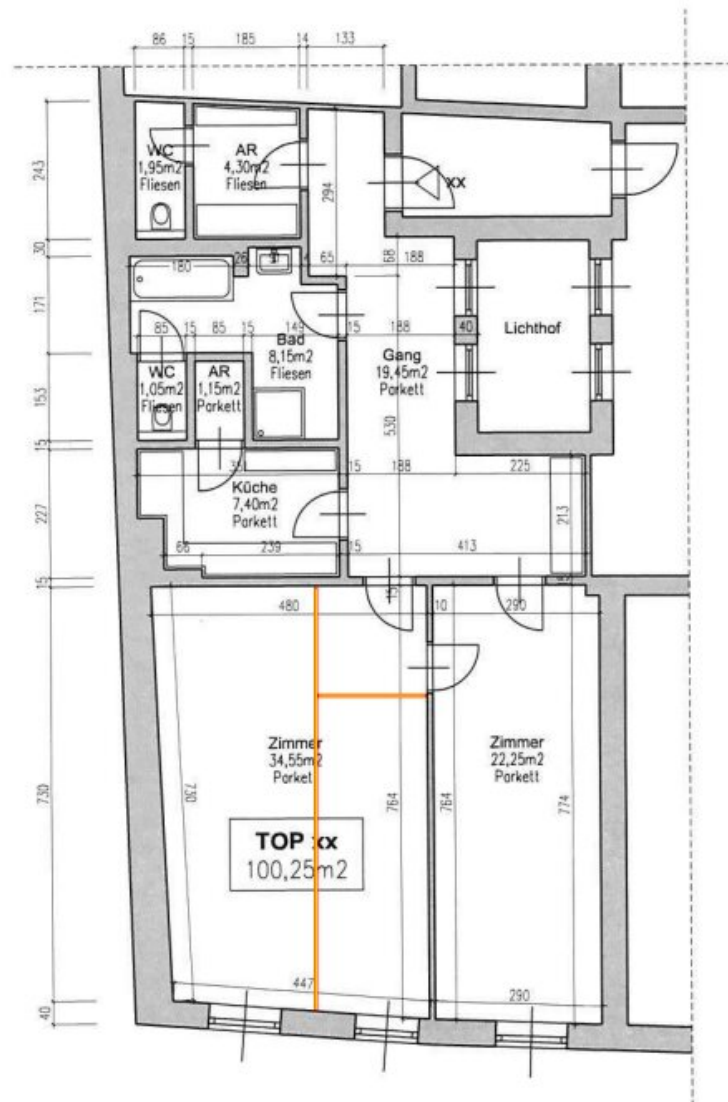
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Mit direktem Blick auf die Dreifaltigkeitssäule am Linzer Hauptplatz bieten die Wohnräume eine außergewöhnliche Aussicht. Eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne runden das Angebot ab. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC.

Der Zutritt erfolgt über das historische Stiegenhaus. Im hinteren Bereich des Gebäudes ist auch ein Personenlift verbaut.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <50m  
Apotheke <100m  
Klinik <300m  
Krankenhaus <650m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <625m  
Schule <400m  
Universität <100m  
Höhere Schule <600m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <100m  
Bäckerei <25m  
Einkaufszentrum <300m

#### **Sonstige**

Bank <100m  
Geldautomat <175m  
Post <250m  
Polizei <200m

#### **Verkehr**

Bus <75m  
Straßenbahn <75m  
Bahnhof <850m  
Autobahnanschluss <1.200m  
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap