

NÄHE BAHNHOF



Objektnummer: 1152

Eine Immobilie von Immoteam KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beim Heisselgarten
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	111,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	554,54 €
Kaltmiete	763,64 €
Betriebskosten:	209,10 €
USt.:	76,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Werner Kantor

Immoteam KG
Orchideengasse 1
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 44 33

Gerne stehe ich Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in idealer Lage. nur wenige Gehminuten vom Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, und Zentrum entfernt.

Die Wohnfläche beträgt ca.53 m² bestehend aus Vorraum, Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe Bad (Dusche), WC;

Das Haus wurde in diesem Jahr thermisch saniert und die Fenster erneuert.

Die Sanierung und steht vor der Fertigstellung.

Der Energieausweis wird Anfang nächsten Jahres dadurch neu erstellt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap