

**GÜNSTIG - PAUSCHALMiete**



**Objektnummer: 1151**

**Eine Immobilie von Immoteam KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Konrad-von-Tulln-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	62,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	896,00 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	896,00 €
Betriebskosten:	176,00 €
Sonstige Kosten:	60,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Werner Kantor

Immoteam KG  
Orchideengasse 1  
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 44 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOBILIEN KG





DKMD TEAM KG





IMMOTEAM KG





DKDUSAM KG





IMMOBILIEN KG





OKOTOKS, AB

# Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage, in nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Hauptplatz.

Die Wohnfläche beträgt ca. 70m<sup>2</sup> bestehend aus Vorräum, Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum, Bad(Dusche + WC)

**DIE MONATLICHE MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZUNG BETRÄGT € 836:- + € 60.- STROM AKONTO**

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m  
Apotheke <750m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <1.750m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.750m  
Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <750m  
Polizei <750m

### Verkehr

Bus <250m  
Bahnhof <750m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap