Attraktives Baugrundstück in Rosental an der Kainach



Objektnummer: 961/35863

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Kaufpreis:	85.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Siedlungsstraße und bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause. Die Lage zeichnet sich durch ihre unmittelbare Nähe zu sämtlichen infrastrukturellen Einrichtungen aus, während die Sackstraße, die das Grundstück anbindet, eine friedliche und ungestörte Wohnatmosphäre bietet.

Anschlüsse und Versorgung

Das Grundstück ist bestens erschlossen: Wasser, Kanal und Strom befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze bzw. am Grundstück selbst. Ein Fernwärmeanschluss ist laut Bio Energie Köflach GmbH ebenfalls möglich, was zusätzliche Energieeffizienz und Nachhaltigkeit für Ihr Bauvorhaben verspricht.

Zufahrt

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über öffentliches Gut, was die Erreichbarkeit auch langfristig sicherstellt.

Widmung und Bebauungsmöglichkeiten

Das Grundstück ist gemäß der Widmung „WA“ (Wohnen allgemein) für Wohnzwecke geeignet. Die Bebauungsdichte liegt zwischen 0,2 und 0,4, was Ihnen eine flexible Planung Ihres Bauvorhabens ermöglicht. Hier haben Sie genügend Raum, um Ihre individuellen Wünsche und Ideen zu verwirklichen.

Lage

Das Grundstück liegt in der charmanten Gemeinde Rosental an der Kainach, die für ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Sie wohnen in einer sonnenverwöhnten und ruhigen Gegend, die gleichzeitig hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die wichtigen Versorgungs- und Freizeitmöglichkeiten angebunden ist.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie alle nötigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Kindergarten, Volksschule, Ärzte und mehr. Zudem bietet die Region mit mehr als 100 Wirtschaftsbetrieben (Handel, Dienstleistung, Gastronomie) eine ausgezeichnete wirtschaftliche Infrastruktur.

Die Landeshauptstadt Graz ist in nur 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, und die öffentliche Verkehrsanbindung über die Buslinie 701 (GKB) befindet sich in wenigen Gehminuten

Entfernung.

Nähere Informationen zur Gemeinde Rosenthal an der Kainach finden Sie HIER.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.