

Charmante Garçonne in Linz – Ihr gemütliches Zuhause im Herzen der Stadt!



Objektnummer: 2086/25044

Eine Immobilie von IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,22 m ²
Zimmer:	1,50
Gesamtmiete	478,84 €
Kaltmiete (netto)	385,00 €
Kaltmiete	435,31 €
Betriebskosten:	50,31 €
USt.:	43,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerold Stadlhuber

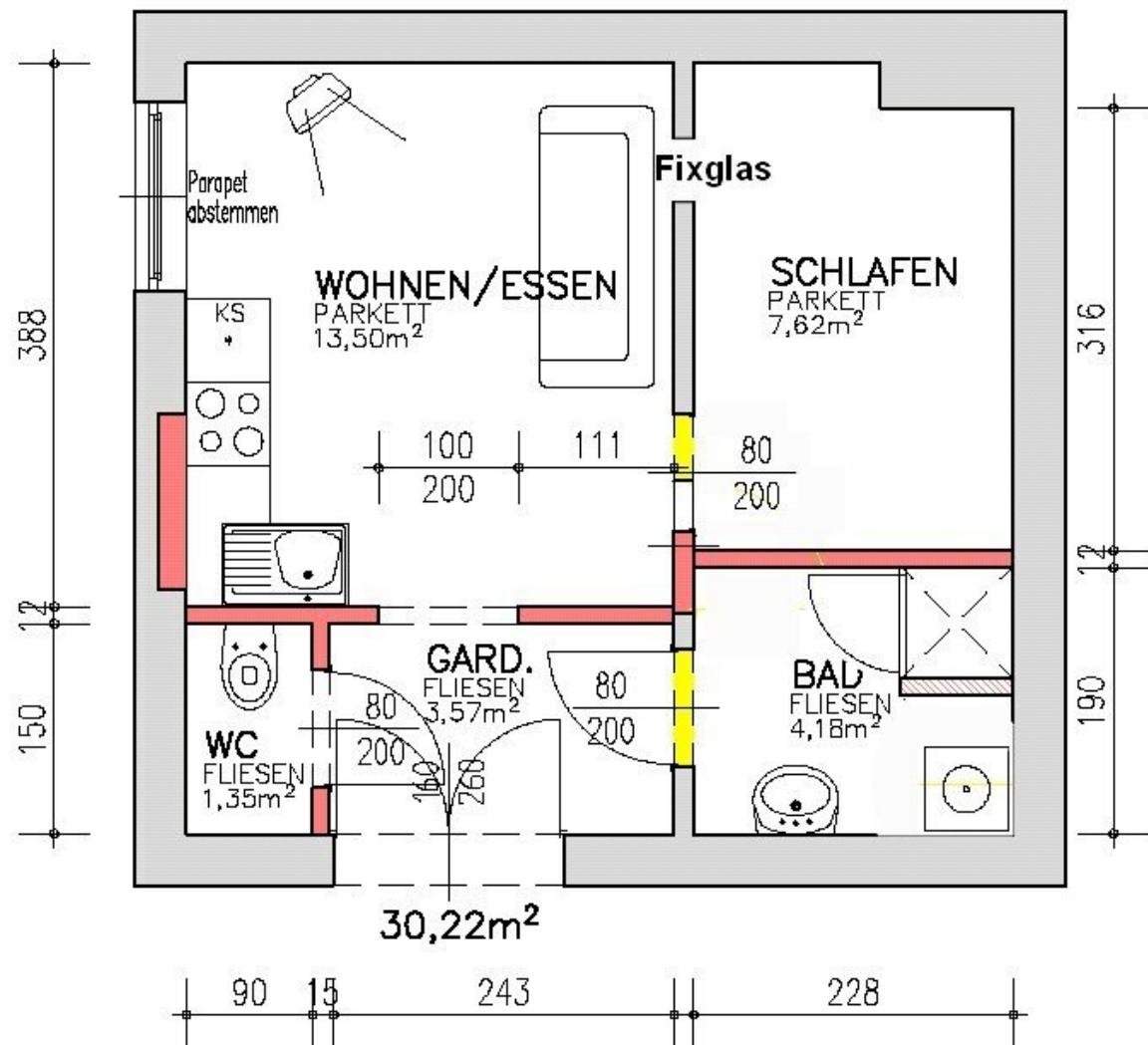
IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber
Goethestraße 11
4020 Linz

T 0732/600 100
H 0664/4600100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



GRUNDRISSPLAN (vorläufig)



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten Garçonne im Herzen von Linz, Oberösterreich! Diese ansprechende Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnlage, sondern auch einen Lebensstil, der Komfort und Bequemlichkeit vereint.

Mit einer großzügigen Raumaufteilung und einem hellen, einladenden Ambiente ist diese 1-Zimmer-Wohnung der perfekte Rückzugsort für Singles oder junge Paare. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihr tägliches Leben benötigen – und das in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage schätzen und gleichzeitig die Vorzüge eines ruhigen Lebensraums genießen möchten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend! In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen sowohl Bus- als auch Straßenbahnlinien zur Verfügung, die es Ihnen ermöglichen, die gesamte Stadt und darüber hinaus bequem zu erreichen. Egal, ob Sie zur Arbeit, zur Universität oder zu einem entspannten Tag in der Stadt unterwegs sind – die öffentlichen Verkehrsmittel machen es Ihnen leicht, Ihr Ziel zu erreichen.

Die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nachbarschaft finden Sie alles, was das Herz begehrte. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und sorgen dafür, dass Sie im Bedarfsfall schnell die notwendige medizinische Versorgung erhalten. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Kindergärten, Schulen und sogar einer Universität ein großer Vorteil. Hier ist der perfekte Ort, um das Leben in Linz in vollen Zügen zu genießen und gleichzeitig für die Zukunft Ihrer Kinder zu sorgen.

Einkaufen wird in dieser Lage zum Genuss! Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe und bieten Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten, um den täglichen Bedarf zu decken. Frische Brötchen am Morgen oder der Wocheneinkauf – alles ist in greifbarer Nähe.

Genießen Sie die Vorzüge des städtischen Lebens in dieser attraktiven Garçonne, die Ihnen nicht nur Wohnraum, sondern auch die Möglichkeit bietet, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu sein. Ob Sie die kulturellen Angebote von Linz erkunden, entspannte Stunden in einem der zahlreichen Cafés verbringen oder die Natur in der Umgebung genießen möchten – hier sind Sie genau richtig.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre dieser Wohnung begeistern und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in Linz beginnen kann. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap