

# Möbliertes Stadtapartment in der Strozzigasse



building

**Objektnummer: 1990/69**

**Eine Immobilie von Vienna Housing Service**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strozzigasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Marc Slomovits**

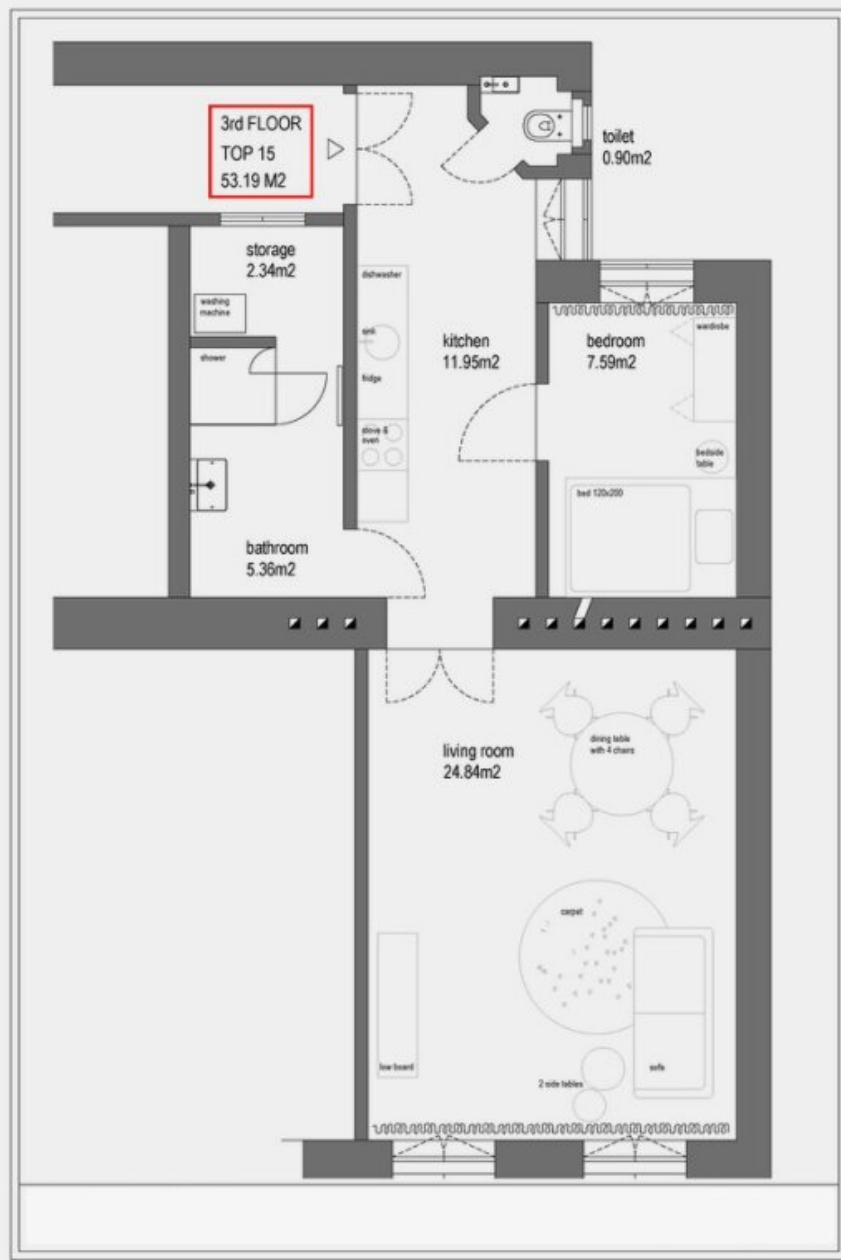
Vienna Housing Service  
Negerlegasse 2  
1020 Wien

T 06648328757









# Objektbeschreibung

**53 m<sup>2</sup> City Apartment im 8. Bezirk**

An English description can be found further below.

Diese Wohnung steht ab 1. März zur Verfügung.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im **dritten Stock mit Lift** eines gepflegten Gründerzeithauses in der **Strozzigasse**. Die Lage ist zentral und sehr gut angebunden. Die Wiener Innenstadt ist in etwa zehn Minuten zu Fuß erreichbar.

## Beschreibung

Das Apartment ist ruhig, hell und **vollständig möbliert**. Es umfasst einen Wohnraum, ein Schlafzimmer, eine moderne Küche, ein Badezimmer mit Dusche, eine separate Toilette sowie einen Abstellraum mit Waschmaschine.

## Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn: U2 und U3
- Straßenbahn: Linien 2 und 46
- Bus: 13A

Das **Vienna International Centre** ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln **in etwa 22 Minuten** erreichbar.

Die **monatlichen Gesamtkosten beinhalten** die Betriebskosten, **Internet** sowie eine **monatliche Reinigung**. Strom und Heizung sind nicht inkludiert.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

---

## English

**53 m<sup>2</sup> City Apartment in Vienna's 8th District**

**This apartment will be available from 1 March.**

## **Location**

The apartment is located on the third floor with elevator of a well-maintained period building in Strozzigasse. The location is central and very well connected. Vienna's city center can be reached on foot in about ten minutes.

## **Description**

The apartment is quiet, bright and fully furnished. It consists of a living room, a bedroom, a modern kitchen, a bathroom with shower, a separate toilet and a storage room with washing machine.

## **Public Transport**

- Underground: U2 and U3
- Tram: lines 2 and 46
- Bus: 13A

The **Vienna International Centre** can be reached by public transport in **approximately 22 minutes**.

The **total monthly costs include** the operating costs, **internet** as well as a **monthly cleaning service**. Electricity and heating are not included.

I look forward to your inquiry and am happy to arrange a viewing at any time.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <250m  
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap