

Vier Zimmerwohnung! Erstbezug!



Objektnummer: 1760/687

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	96,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.690,00 €
Kaltemiete (netto)	1.690,00 €
Kaltemiete	1.690,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



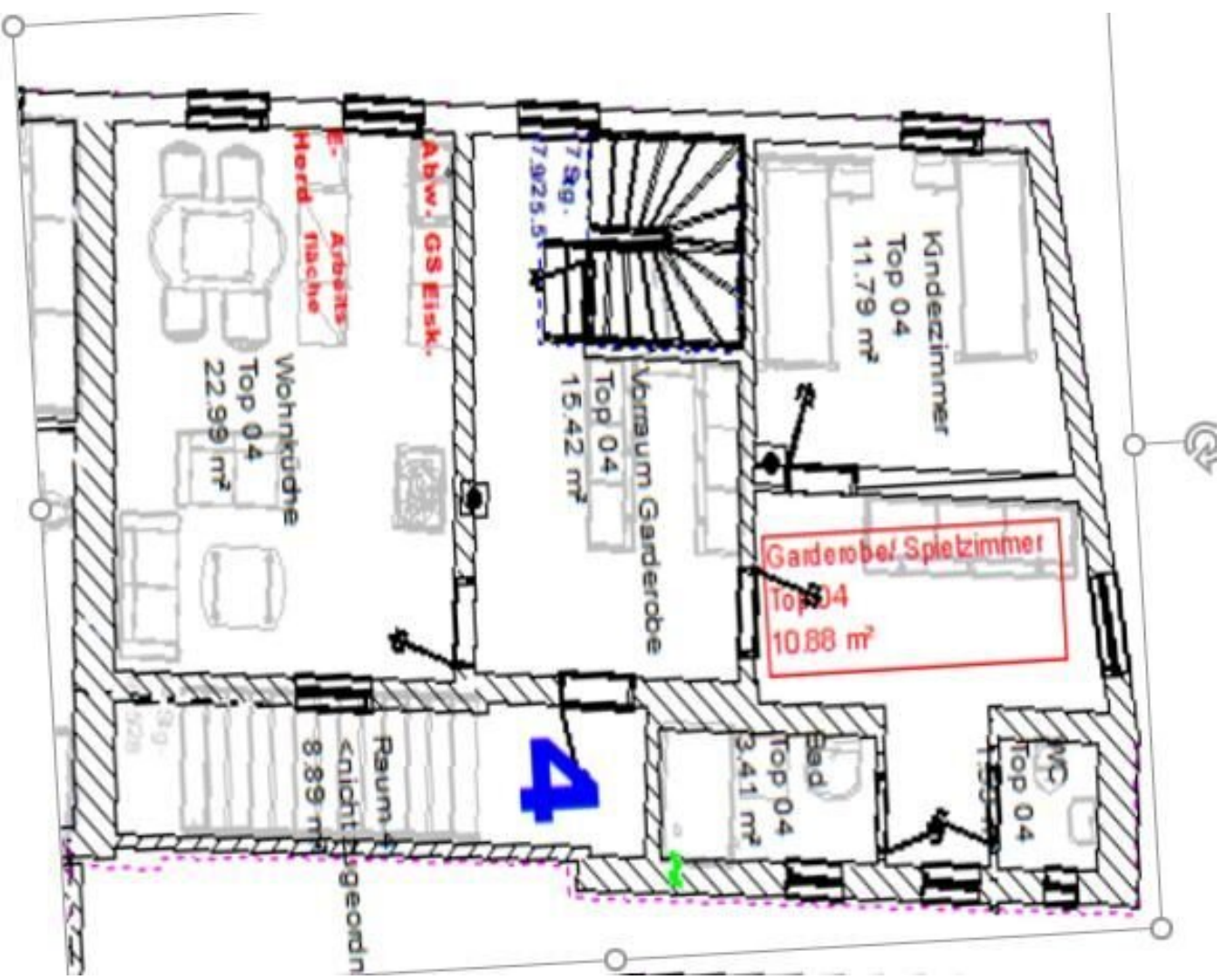
Paul Kleindl

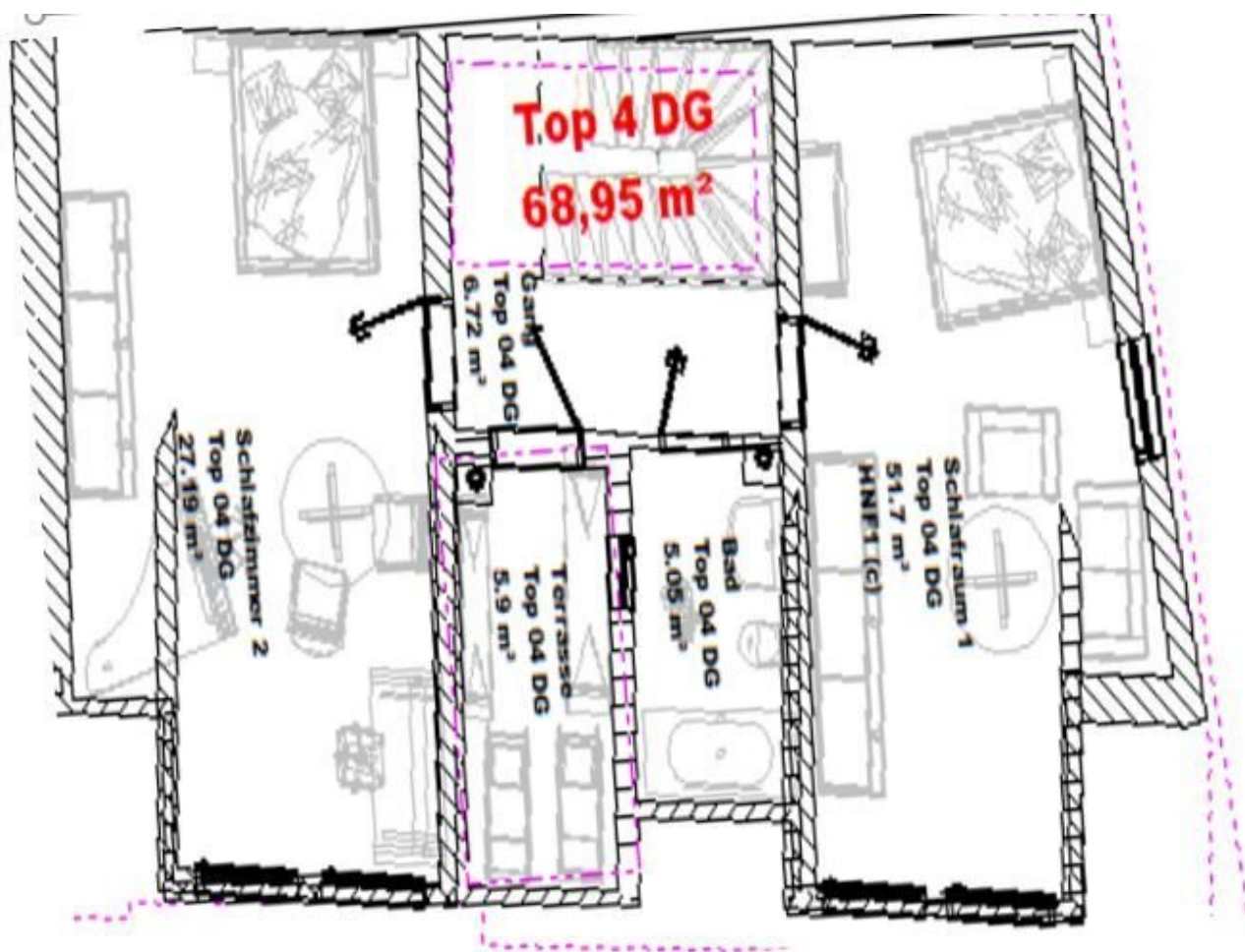
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14









Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG in Frohsdorf!

Balkon - vier Zimmer- Erstbezug - Kellerabteil

Die Wohnung geht über 2 Etagen mit einer Internen Holztreppe.

Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral. Wohnfläche **129 m²** + Kellerabteil.

Zimmer Obergeschoß: Vorzimmer, Garderobe, Wohnküche mit Schwedenofen, , Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WM-Anschluß, WC mit WT extra.

Zimmer Dachgeschoß: Gang, Bad mit Wanne und WC, 2 großzügige Wohn-Schlafzimmer, Terasse. Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um 50,00

Die Wohnung ist kurz vor Fertigstellung.

Energieausweis: HWB 96,80

Lage und Umgebung

Die Ortschaft Frohsdorf liegt am rechten Ufer der Leitha und erstreckt sich in das Rosaliengebirge und wird von der Landesstraße L148 erschlossen. Das Mehrparteienhaus bietet eine ländliche und idyllische Wohnumgebung. Kulinarisch werden Sie durch die umliegenden Heurigen und Buschenschanken verwöhnt. Die Buslinien 9 und 10 fahren unmittelbar vor der Haustüre und sind in ca. 1 Gehminute zu erreichen. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind im Umkreis von 500 Meter aufzufinden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.