

## Ihre Ordination auf der Mariahilfer Straße - Erfolgsstandort garantiert



KI generiert eingerichtet

**Objektnummer: 1760/688**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 160
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	460,00 m²
Verkaufsfläche:	320,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 153,80 kWh / m² * a

## Ihr Ansprechpartner

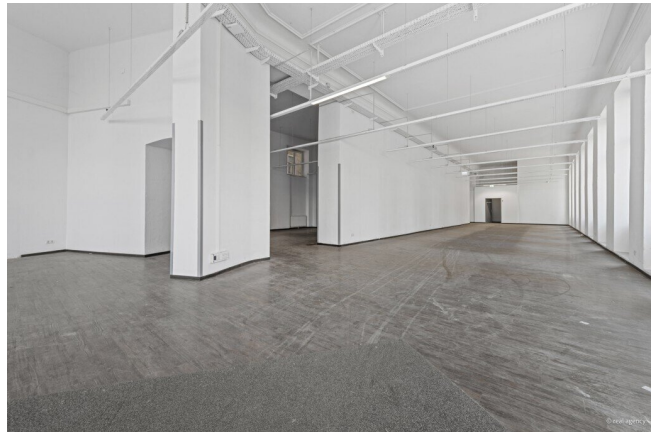


### Irene Lindenberger

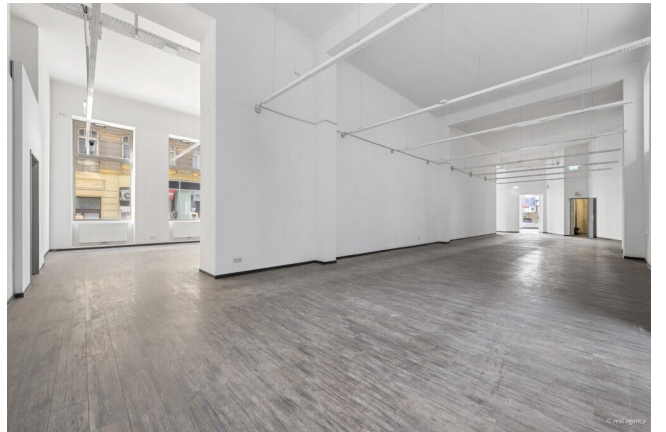
Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

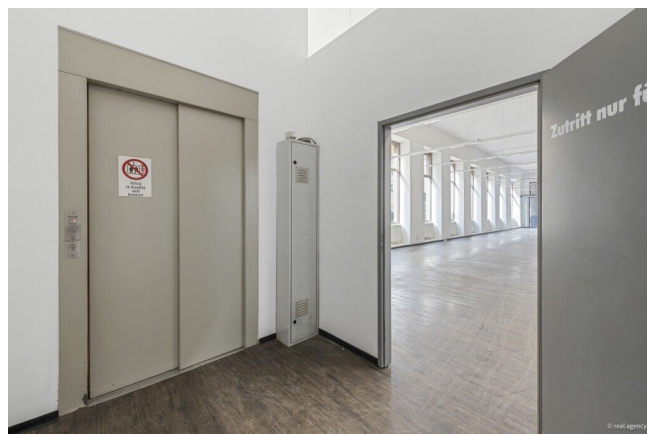
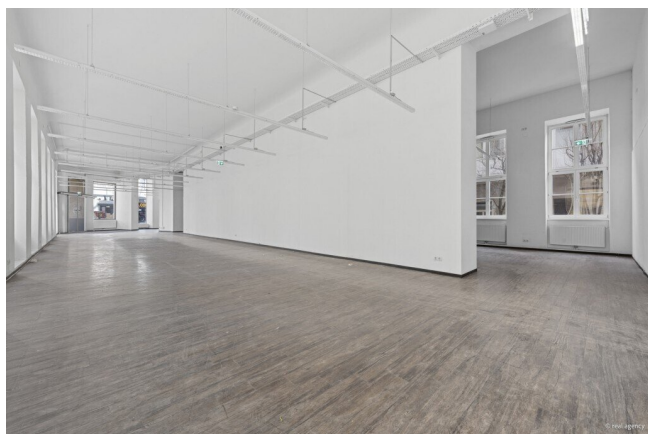
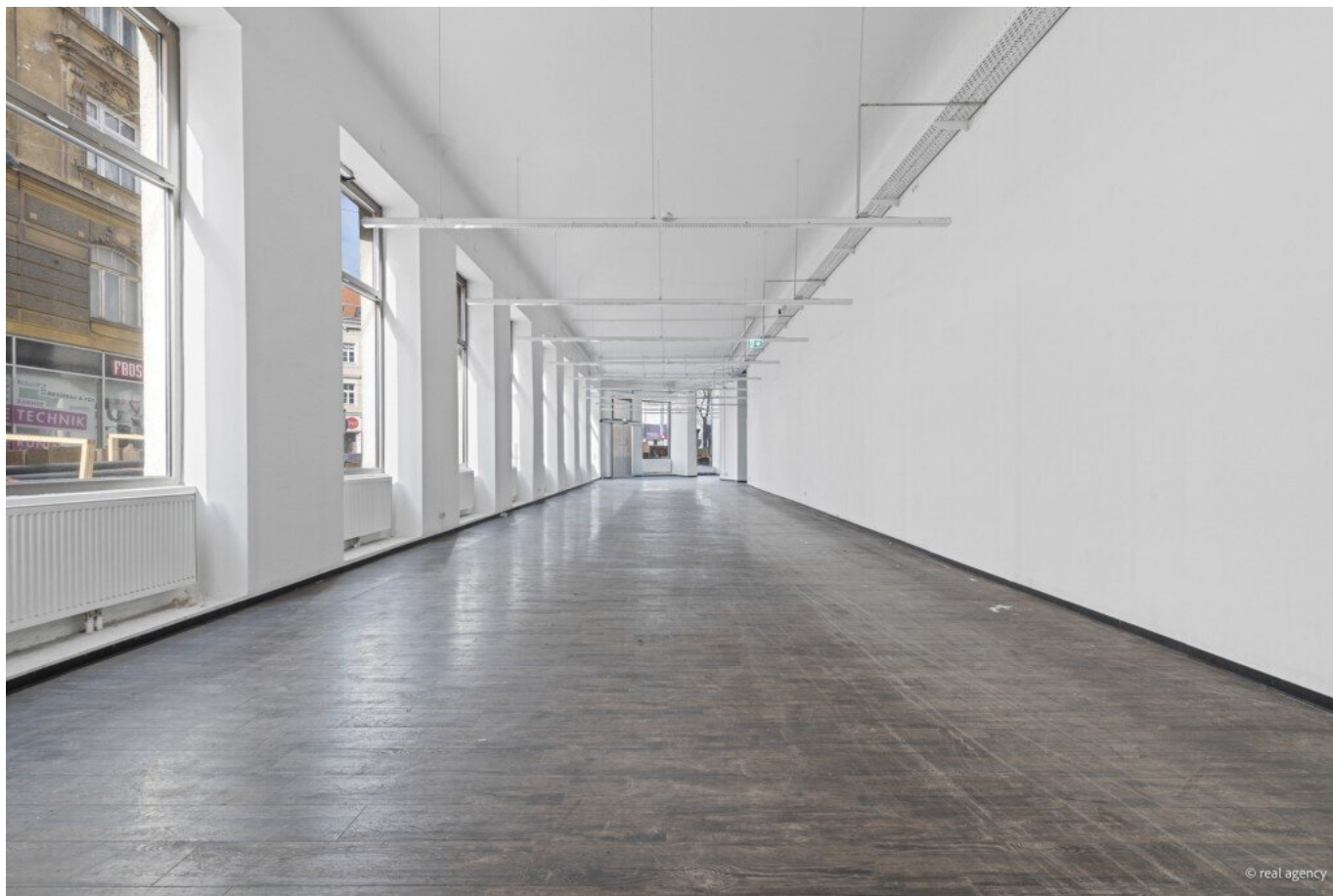
T +43 1 526 26 36  
H +43 660 824 3952

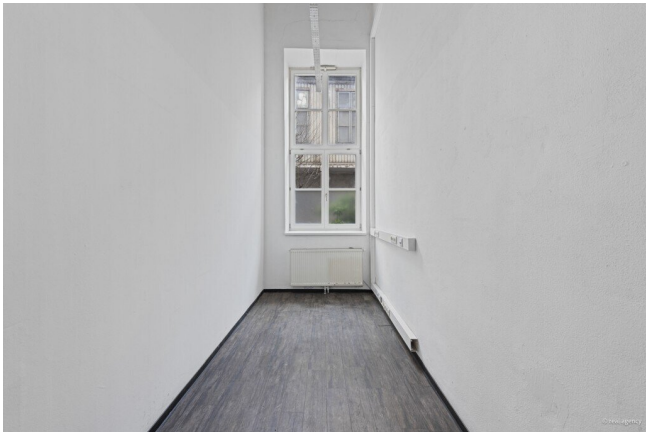
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













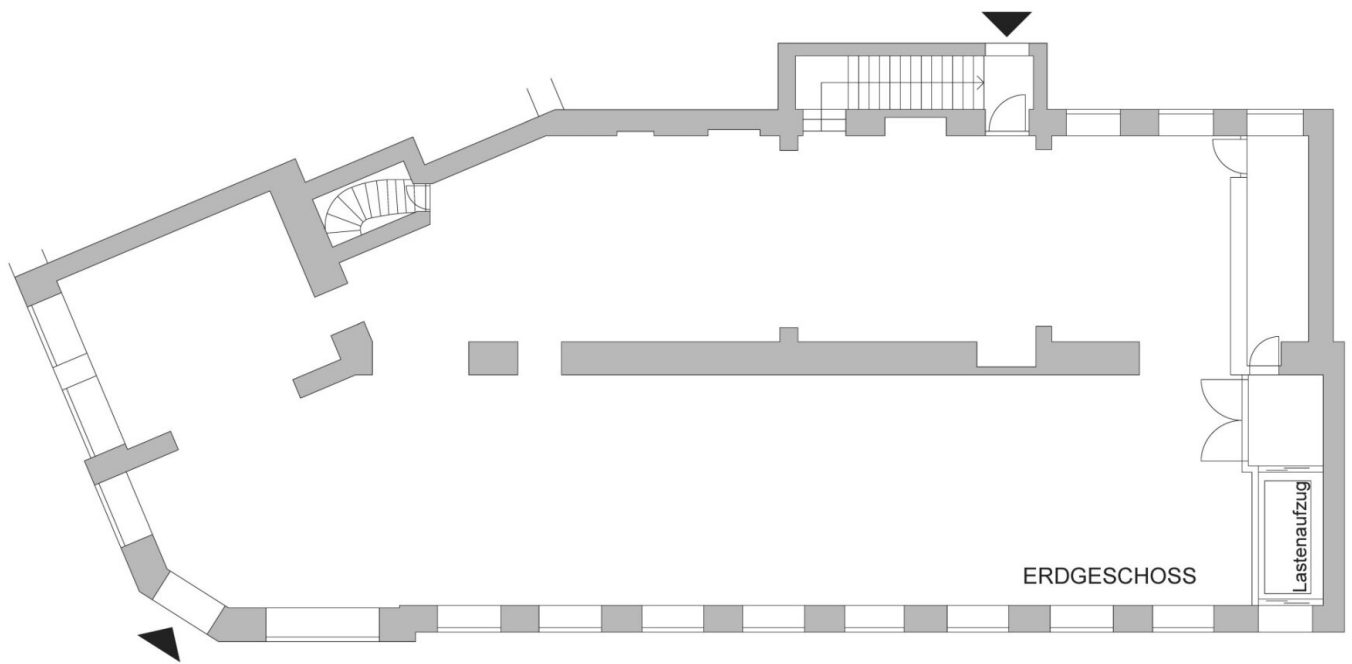




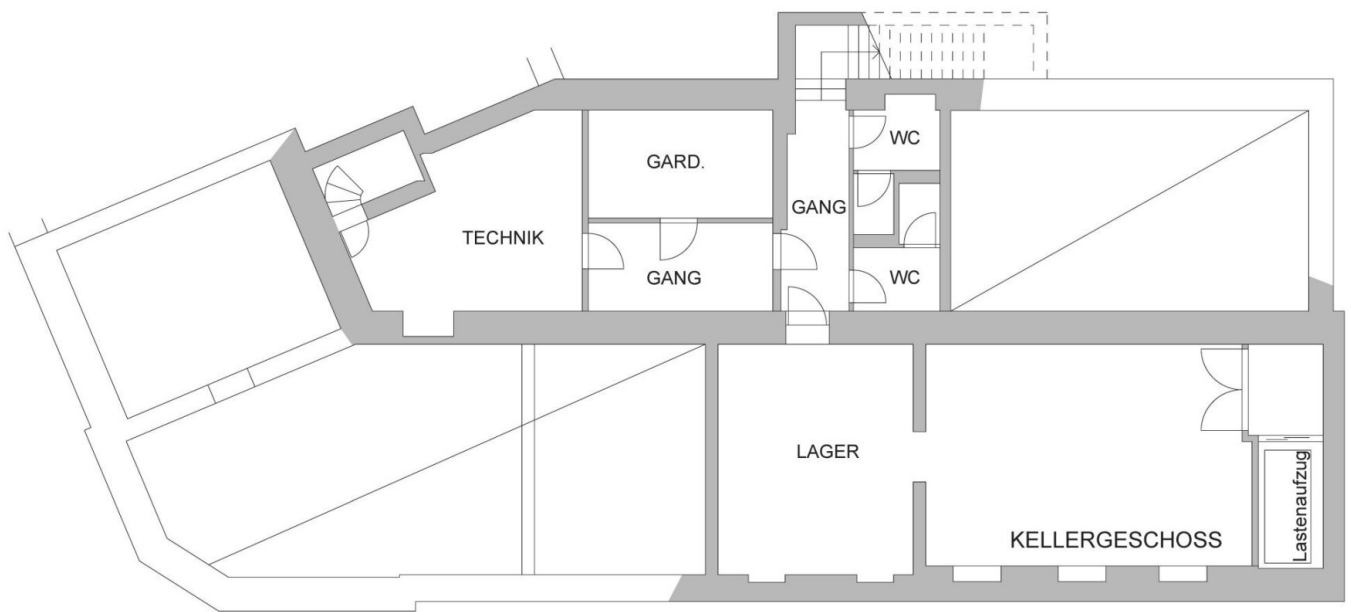












## Objektbeschreibung

**Quick facts: Repräsentatives Haus - Stilaltbau - beste Lage - optimale Aufteilung - hell - Lift - ausgezeichnete Infrastruktur - Mietvertragsdauer nach Vereinbarung**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Irene Lindenberger 01/526 26 36**

Zur Vermietung gelangt eine Ordinationsfläche auf der äußeren Mariahilfer Straße, Nähe Westbahnhof und Ikea, mit einer Gesamtnutzfläche von 460,00qm. Diese teilen sich in 320qm Erdgeschoßfläche und 140qm Untergeschoß auf. Die zu vermietende Fläche verfügt über einen Lastenaufzug, Haupt- und Hintereingang, 2 Toiletten, Garderobe, Lagerflächen und einen Technikraum.

### Resümee

Ausgezeichnetes Mietobjekt in sehr guter Wiener Lage mit aufwendiger, stilvoller Revitalisierung! Das Preis/Leistungsverhältnis ist als sehr empfehlenswert zu sehen.

**Miete EUR 6.500,00 zzgl. 20 % USt.**

**Betriebskosten EUR 957,00 zzgl. 20 % USt.**

Energieausweis: HWB:153,8

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Irene Lindenberger 01/526 26 36**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.