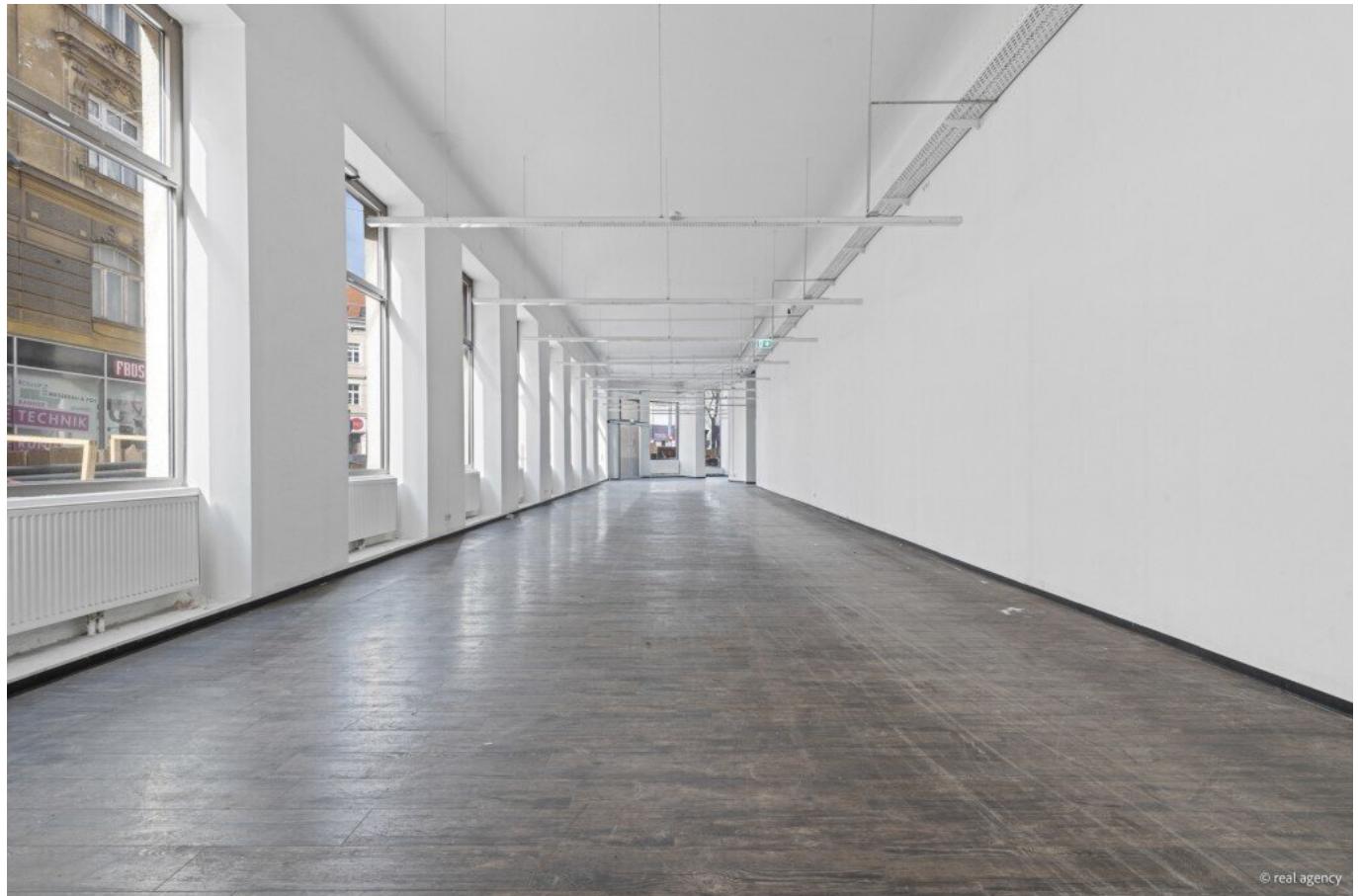


**Loft-Fläche - ideal als Sport-Studio oder Kunst-Galerie!**



Lokal

**Objektnummer: 1760/689**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 158
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	460,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	320,00 m <sup>2</sup>
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 153,80 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner

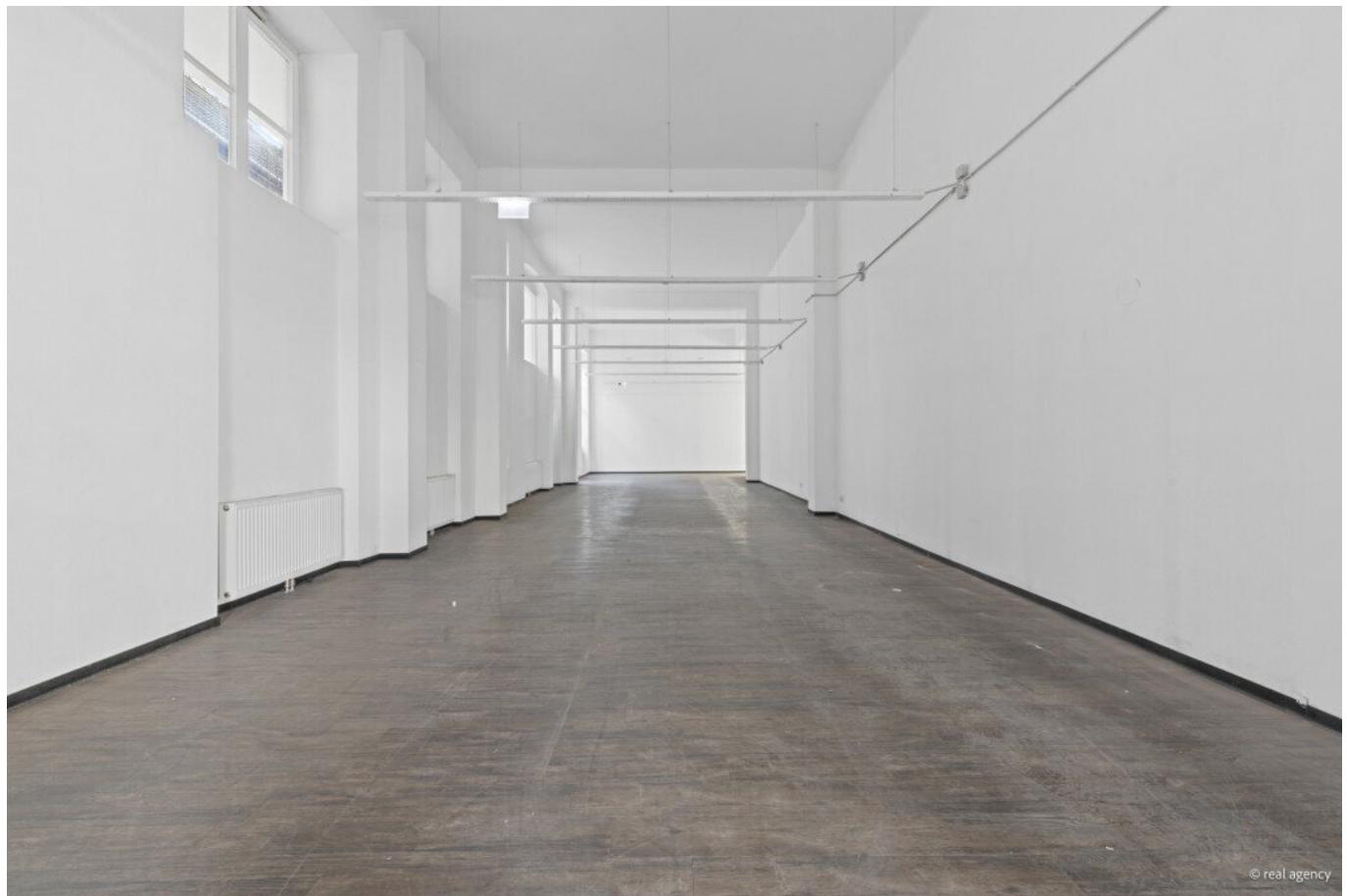


### Irene Lindenberger

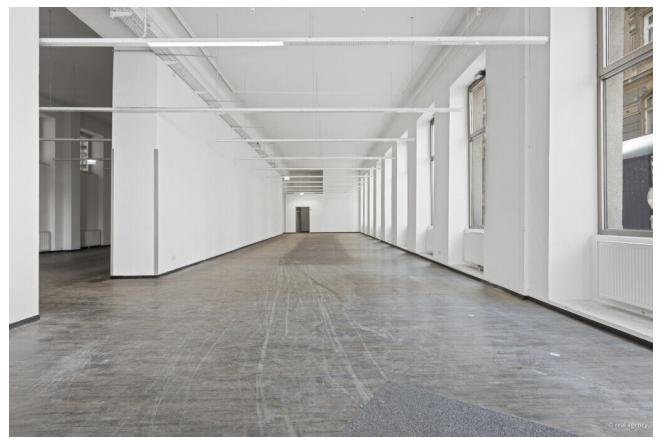
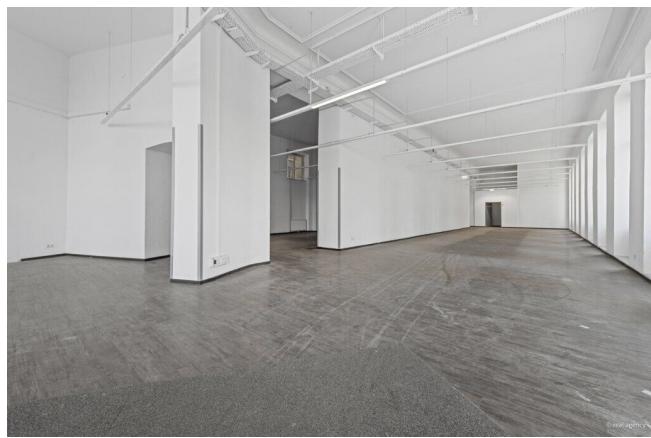
Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36  
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

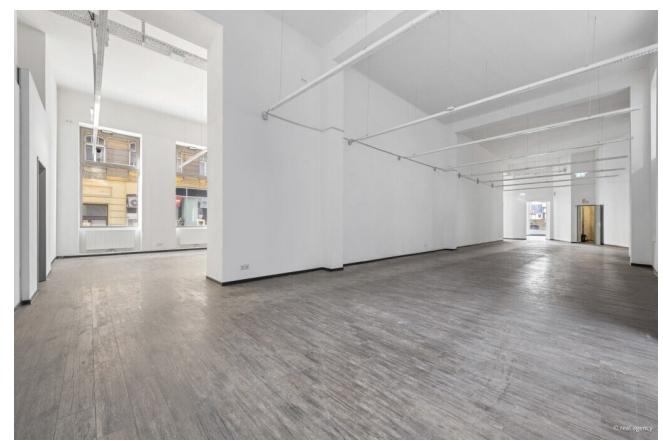


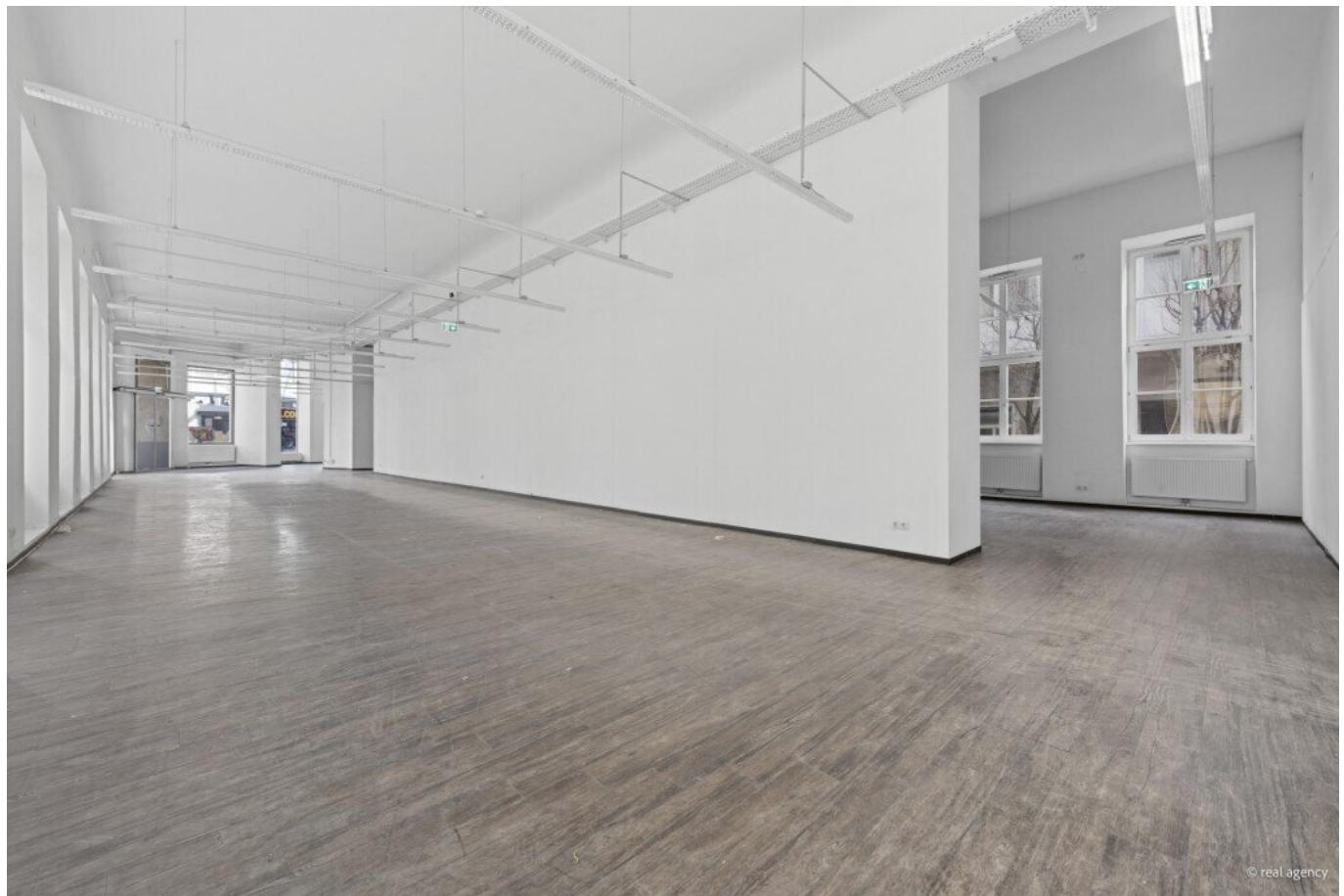
© real agency



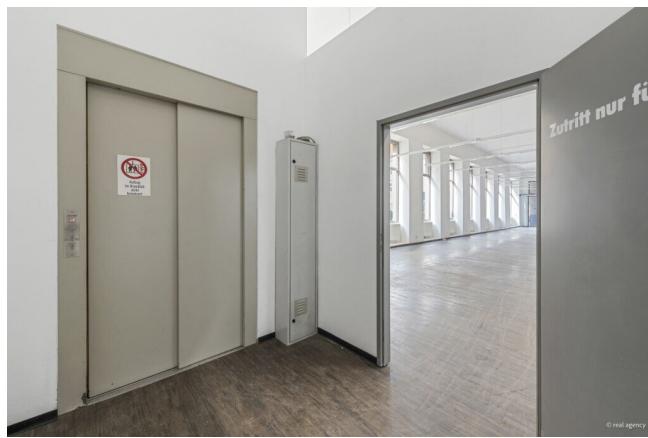


© real agency

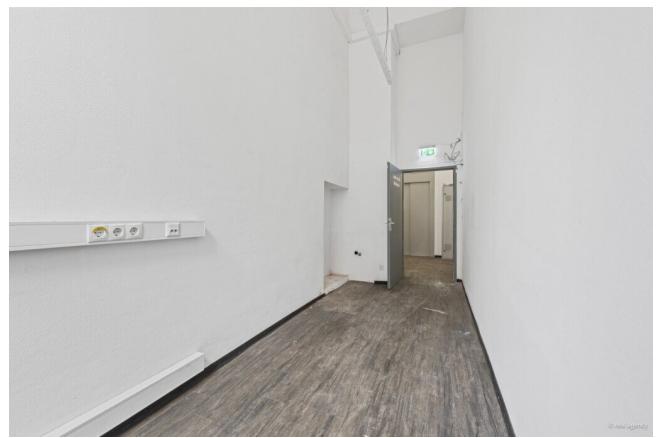




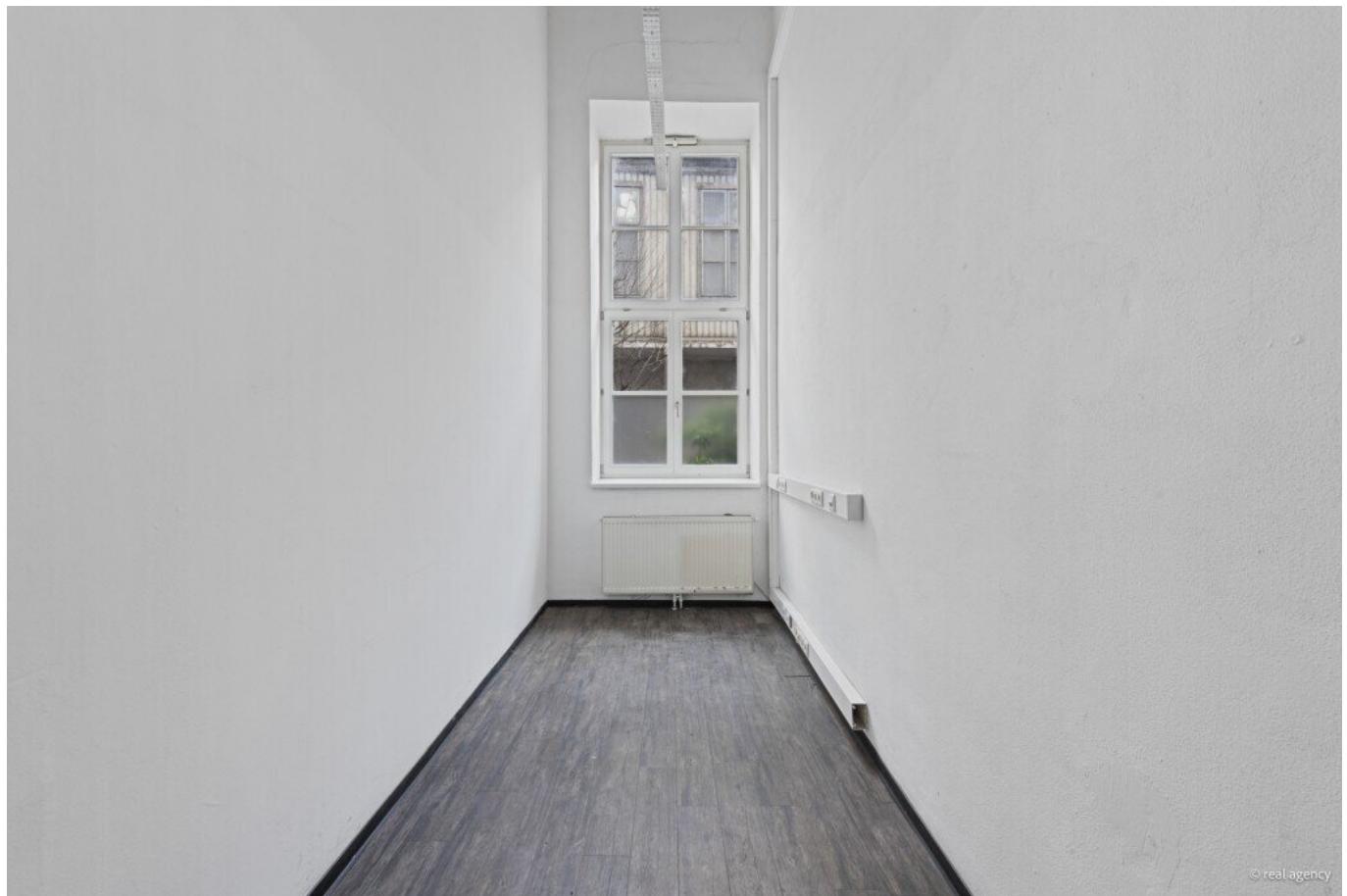
© real agency



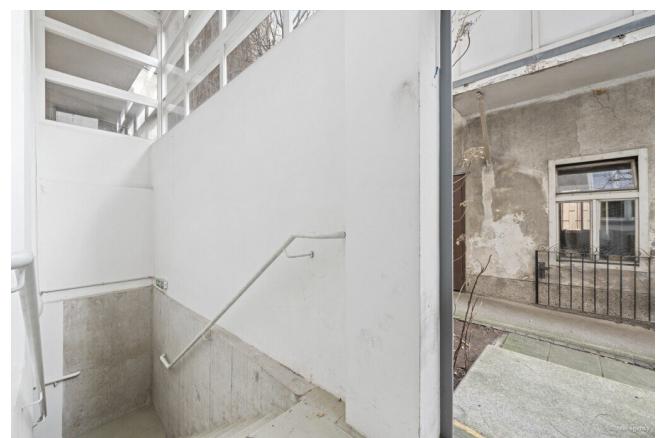
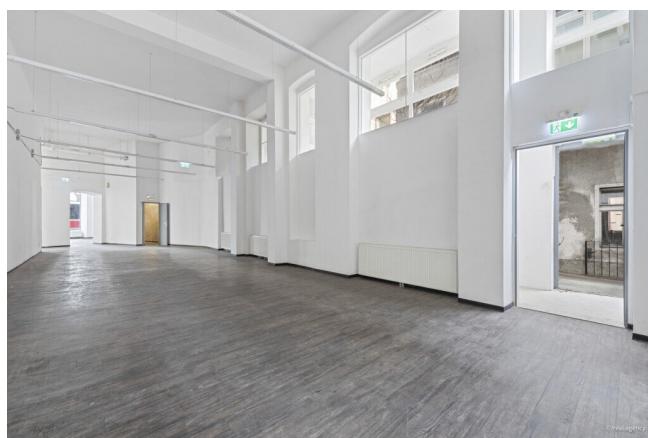
© real agency



© real agency



© real agency





© real agency





© real agency





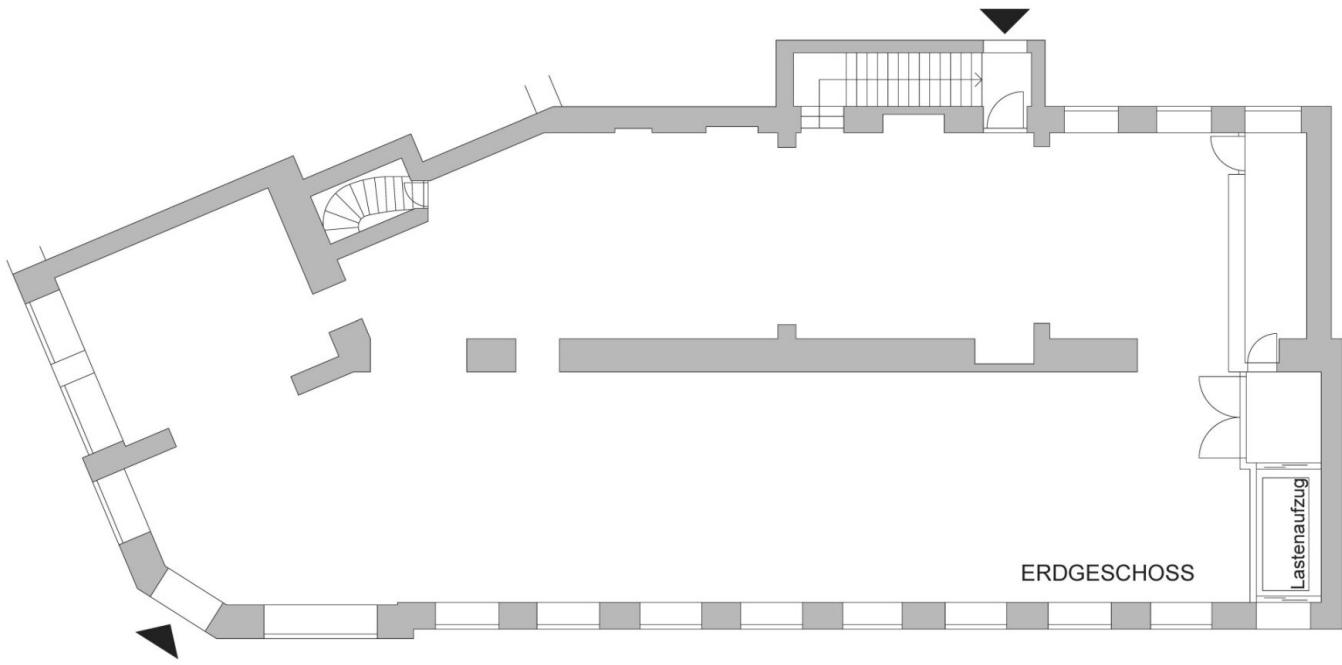
© real agency

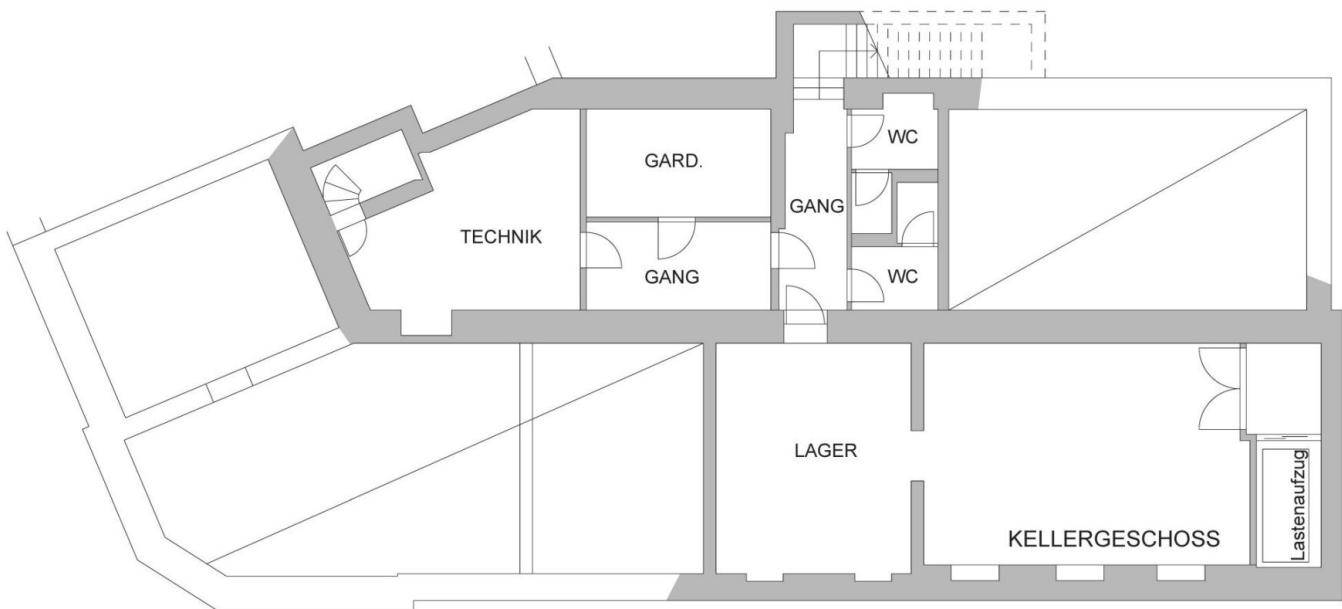




© real agency







# **Objektbeschreibung**

**Quick facts: Repräsentatives Haus - Stilaltbau - beste Lage - optimale Aufteilung - hell - Lift - ausgezeichnete Infrastruktur - Mietvertragsdauer nach Vereinbarung**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Irene Lindenberger 01/526 26 36**

Zur Vermietung gelangt eine Geschäftsfläche auf der äußeren Mariahilfer Straße, Nähe Westbahnhof und Ikea, mit einer Gesamtnutzfläche von 460,00qm. Diese teilen sich in 320qm Erdgeschoßfläche und 140qm Untergeschoß auf. Die zu vermietende Fläche verfügt über einen Lastenaufzug, Haupt- und Hintereingang, 2 Toiletten, Garderobe, Lagerflächen und einen Technikraum.

## **Resümee**

Ausgezeichnetes Mietobjekt in sehr guter Wiener Lage mit aufwendiger, stilvoller Revitalisierung! Das Preis/Leistungsverhältnis ist als sehr empfehlenswert zu sehen.

**Miete EUR 6.500,00 zzgl. 20 % USt.**

**Betriebskosten EUR 957,00 zzgl. 20 % USt.**

Energieausweis: HWB:153,8

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Irene Lindenberger 01/526 26 36**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.