

Praxis / Büro mit großzügiger Freifläche



Objektnummer: 1760/661

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaasgrabengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	139,98 m²
Bürofläche:	118,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €
Miete / m²	14,22 €
Provisionsangabe:	

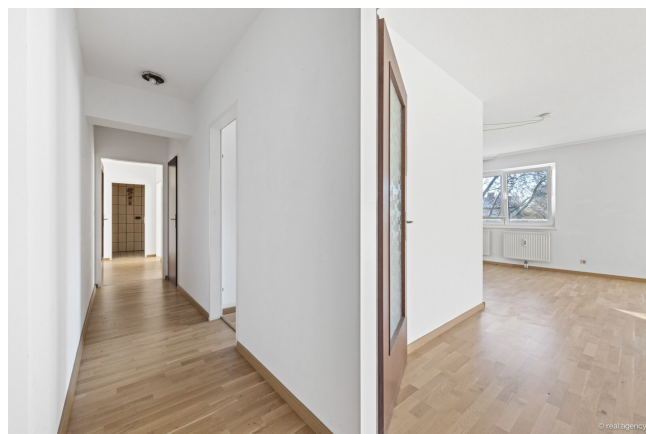
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

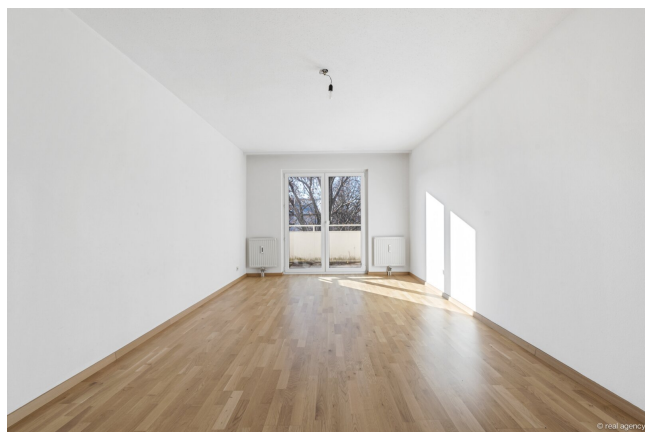
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien









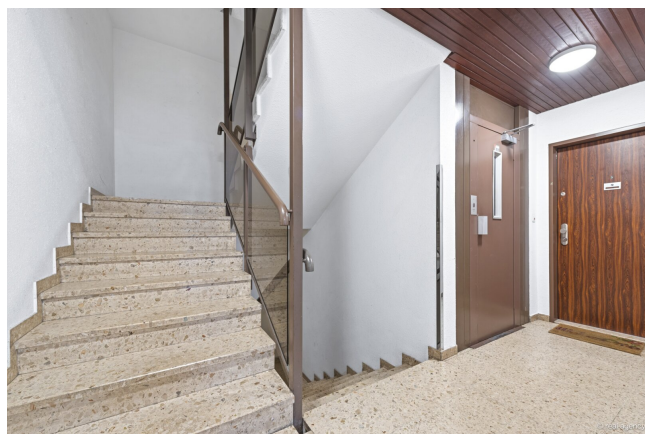




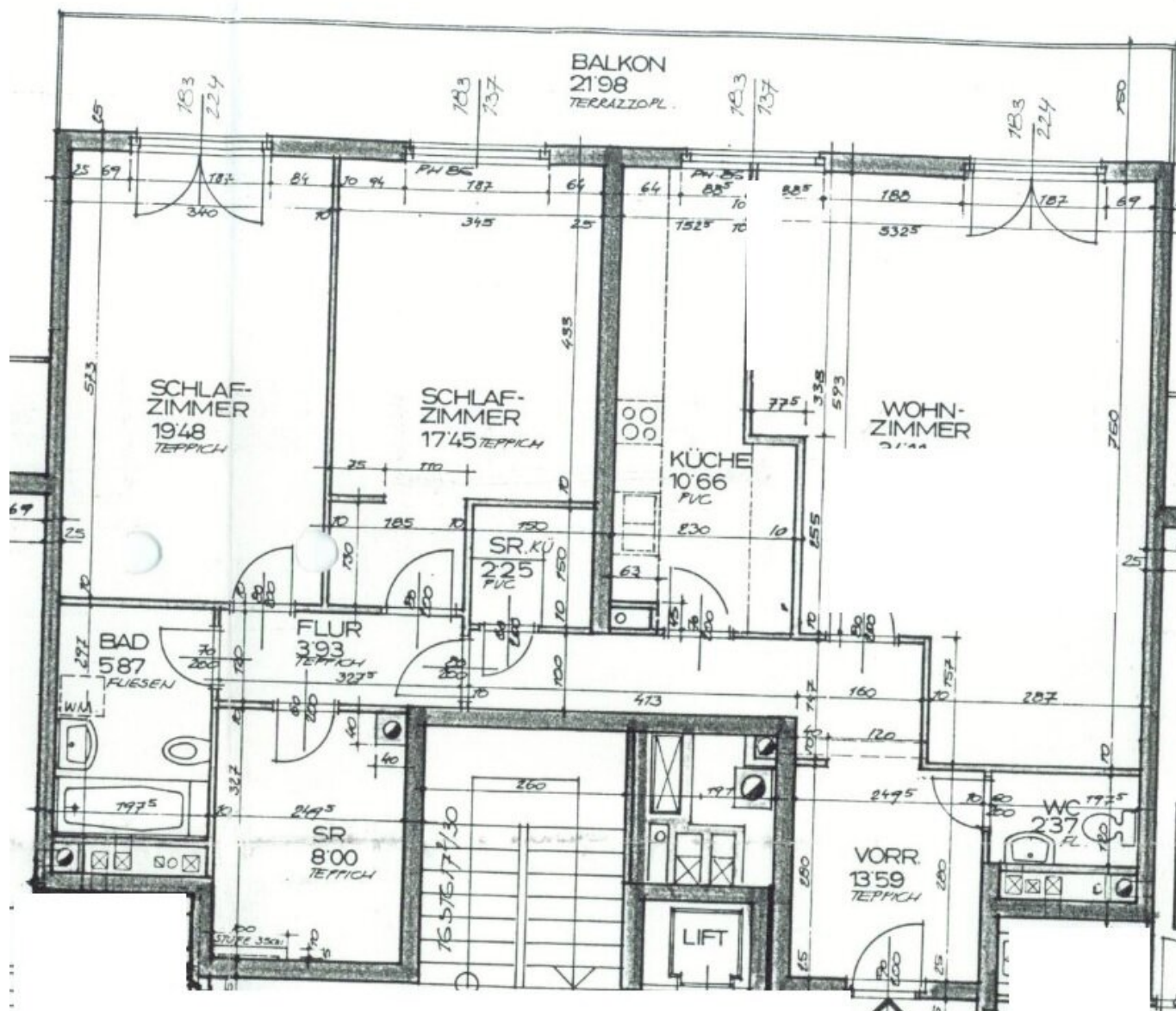
© real agency



© real agency







Objektbeschreibung

Quick facts: ideal als Büro / Praxis | ruhige Lage im 19. Bezirk | großzügiger Balkon | Lift | Garage | Aussicht

Kaasgrabengasse: Diese gepflegte Immobilie wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einer großzügigen Fläche von 125 m² und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Einheit alles, was Sie für Ihr Geschäft oder Ihre Praxis benötigen. Die Räumlichkeiten befinden sich in der 3. Etage und sind bequem mit einem Personenaufzug erreichbar. Die hellen und freundlichen Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und fördern die Kreativität. Das Büro verfügt über insgesamt drei Zimmer, die sich perfekt für die individuelle Gestaltung Ihrer Arbeitsumgebung eignen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, während Ihrer Pausen frische Luft zu schnappen oder kleine Meetings im Freien abzuhalten. Die offene Wohnküche ist ein weiterer Vorteil dieser Immobilie. Sie bietet nicht nur Platz für eine gemütliche Teeküche, sondern eignet sich auch hervorragend für informelle Zusammenkünfte oder kreative Brainstorming-Sessions.

Raumaufteilung:

Vorraum

3 Räume, 2 davon mit Ausgang zum Balkon

Küche

2 Abstellräume

Badezimmer

Separates WC

Ein Garagenplatz kann separat erworben werden!

Gesamtmiete inkl. BK: EUR 1.990 brutto/netto

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 , 01/526 26 36

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.