

Moderne Ausstellungshalle in Klagenfurt zu vermieten!



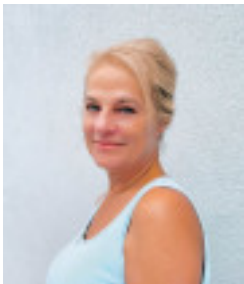
Objektnummer: 5564/1667

Eine Immobilie von Dein zu Hause Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	462,00 m ²
Verkaufsfläche:	557,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	15

Ihr Ansprechpartner



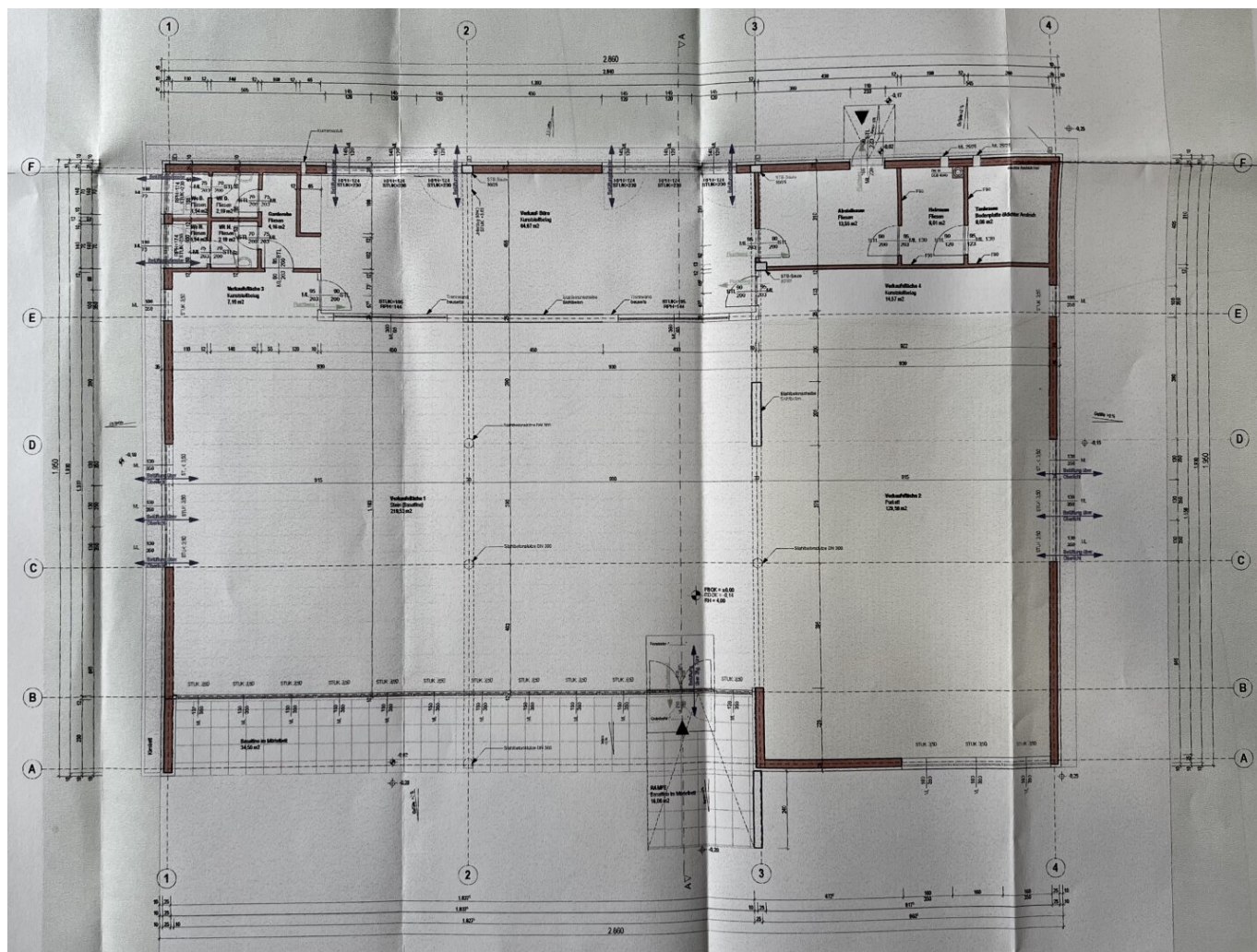
Ingeborg Huber

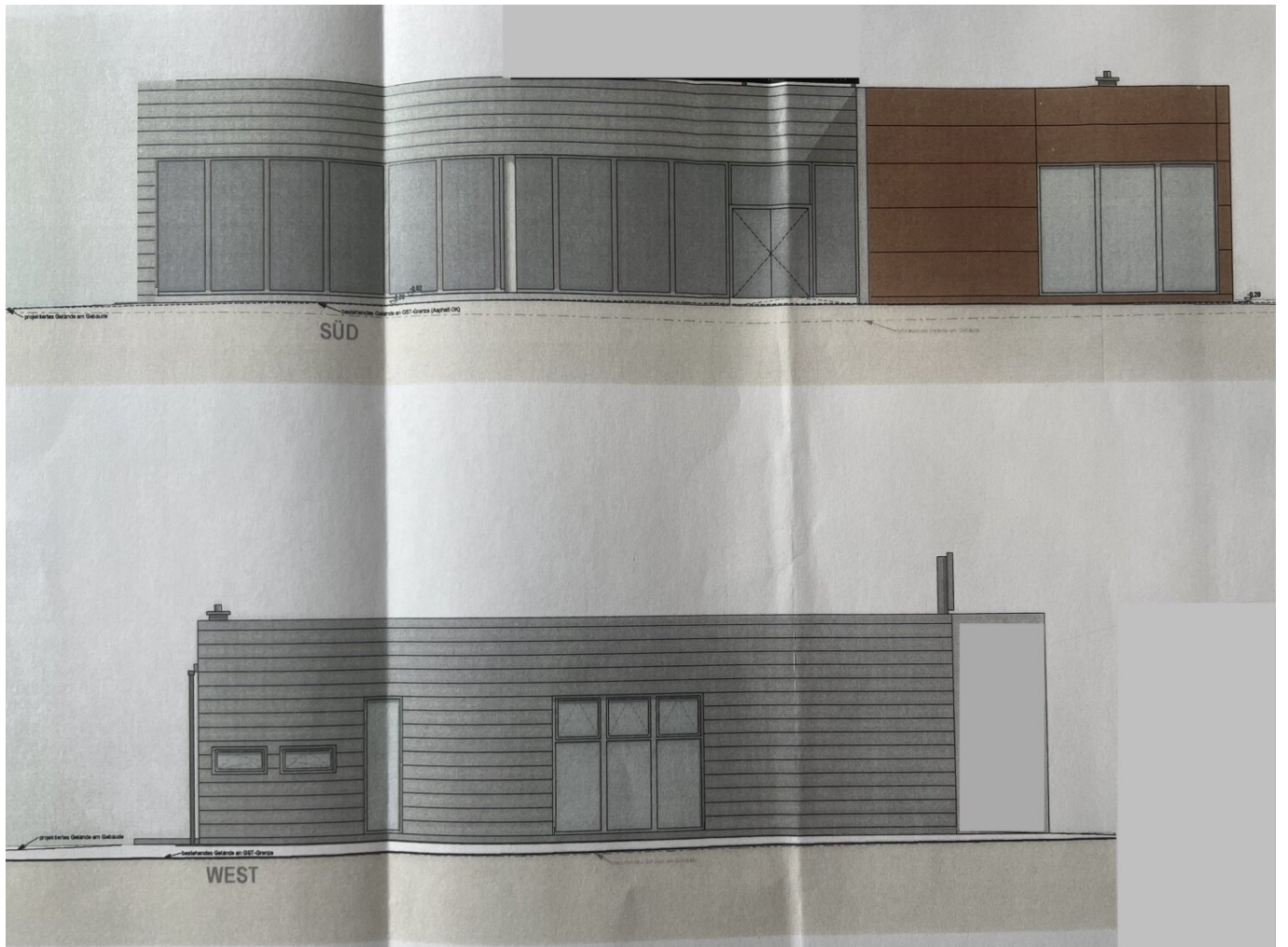
Dein zu Hause Immobilien e.U.
Bahnhofstraße 38A
9020 Klagenfurt

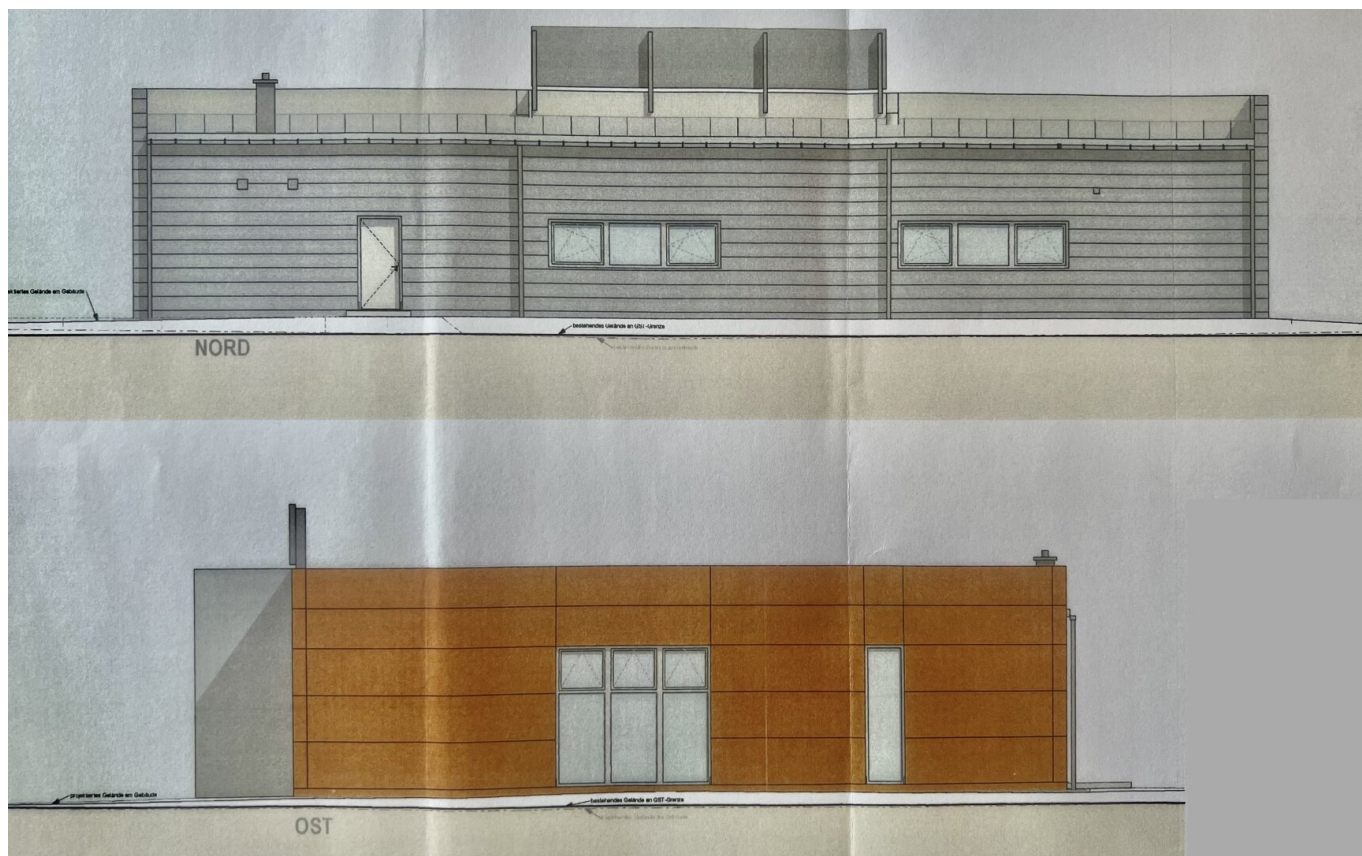
H +43 664 2033497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Immobilie in Klagenfurt am Wörthersee bietet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Sie können das Objekt mieten oder Teilflächen davon. Es besteht auch die Möglichkeit eines Miet-Kaufes oder die ganze Liegenschaft zu erwerben.

Mit einer Grundstücksfläche von rund 2.034 m², davon ca. 557 m² bebaut, sowie ca. 15 Stellplätzen ist dieses Objekt ideal für Gewerbezwecke (Ärtezentrum, Büroflächen, Fachgeschäfte, Verkaufsflächen, Ausstellungen,). Es besteht auch die Möglichkeit, die Halle aufzustocken (GFZ 0,5 - 0,8). Die Immobilie befindet sich in Klagenfurt mit einer guten Anbindung an die Autobahn, sowie an das öffentliche Verkehrsnetz.

Beschreibung:

Bebaute Fläche ca. 557 m²

Nutzfläche ca. 462 m²

Raumhöhe: 4 m

Gesamtkonstruktion: Massivbauweise aus Stahlbeton und Ziegelmauerwerk

Dachform: Flachdach mit 3-seitiger Attika, Warmdachaufbau

Beheizung/Brennstoffe/Energie: Fußbodenheizung, Ölheizung, PV Anlage 10 kWp

Gestaltung der Außenflächen der Wände: Blechfassadenpaneele

Fenster und Außentüren: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Pfostenriegelfassade Aluminium

Böden: Verkaufsräume Steinbelag, Parkett

Bürobereich, Nassräume: Kunststoffböden

Türen: Holztüren in Stahlzargen

Verkehrsflächen und Parkflächen: Asphalt

Mtl. Miete pro m² Nutzfläche netto: € 11,--

Derzeitige mtl. BK und HK netto ca. € 331,--

Maklergebühr: gesetzlich

**Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter:
www.deinzuhausimmobilien.com**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap