

**#VERMITTELT# Großes, zentrales Baugrundstück in
Wilhering mit Baubewilligung – 1008m² für Ihr Eigenheim!**



Objektnummer: 1537/107

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Kaufpreis:	230.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in der idyllischen Gemeinde Wilhering, Oberösterreich, wo Ihr Traum vom eigenen Zuhause Wirklichkeit werden kann!

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück, das mit einer Fläche von 1008 m² genügend Raum für Ihre individuellen Wohnideen bietet. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, eine charmante Doppelhaushälfte oder Ihr persönliches Architektenhaus planen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Für nur 230.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Stück Land, sondern auch ein Stück Lebensqualität. Wilhering besticht durch seine ruhige Lage und die malerische Umgebung, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die sanften Hügel und die grüne Natur schaffen eine harmonische Atmosphäre, die ideal für Familien, Paare oder auch Singles ist, die den Alltagsstress hinter sich lassen möchten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. So gelangen Sie bequem und schnell in die umliegenden Orte und die Stadt Linz, die nur wenige Kilometer entfernt ist. Hier erwarten Sie vielfältige Freizeitmöglichkeiten, kulturelle Angebote und eine ausgezeichnete Infrastruktur, die das Leben in Wilhering noch attraktiver macht.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen genügend Platz für einen großzügigen Garten, in dem Sie entspannen, spielen oder Ihre eigenen Pflanzen anbauen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen mit Freunden und Familie auf der Terrasse grillen oder einfach die Ruhe genießen.

Zusätzlich sind bereits bewilligte Baupläne (Einfamilienhaus bzw. ein Doppelhaus) verfügbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Die Nachfrage nach Baugrundstücken in dieser begehrten Lage ist hoch, und dieses Angebot wird nicht lange verfügbar sein.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Vielseitigkeit und dem Potenzial dieses einzigartigen Grundstücks in 4073 Wilhering.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap