

Gut angebundenes Ladenlokal in 1160 Wien



Objektnummer: 6346/384

Eine Immobilie von Brucer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ottakringer Straße
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	90,44 m ²
WC:	2
Keller:	4,81 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	627,79 €
USt.:	125,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

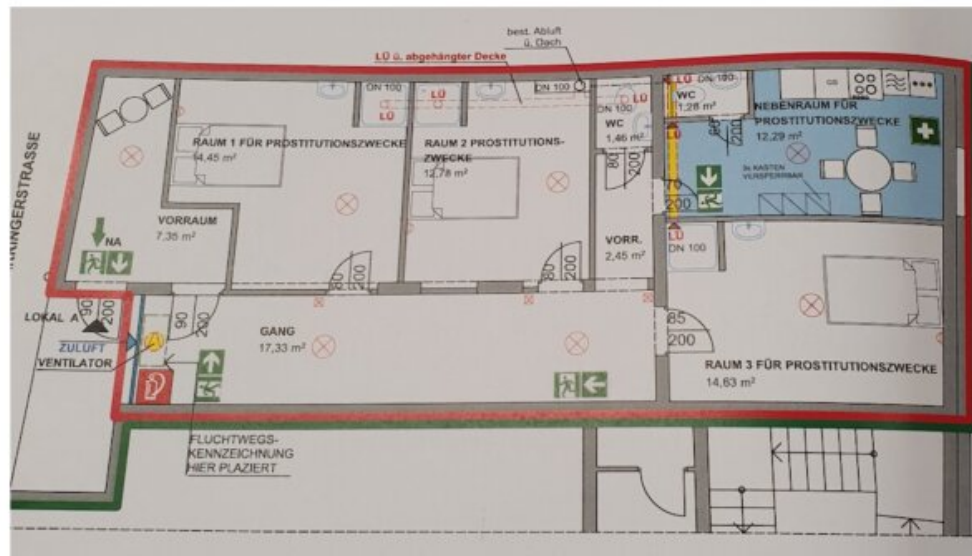


Florian Brucer, MA

Brucer Immobilien e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783





Objektbeschreibung

Dieses attraktive Ladenlokal im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von ca. 90 m², sondern auch eine Vielzahl von Möglichkeiten, Ihr Geschäft zum Blühen zu bringen.

Bis dato wurde die Fläche als Hostessen Lokal genutzt, die entsprechende Genehmigung ist vorhanden. Das Lokal ist derzeit bestandfrei.

Andere Nutzungen der Geschäftsfläche sind ebenfalls möglich.

Die monatlichen Heiz- & Warmwasserkosten betragen derzeit € 242,54.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap