

## **Sonniger Baugrund mit Fernblick im Südburgenland**



**Objektnummer: 5516/553**

**Eine Immobilie von BestInvest Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7571 Rudersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	346.700,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Teuschler Wien / BGLD / NÖ**

BestInvest Immobilien  
Riegelgasse 25  
8010 Graz

H +43 676 70 90 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

**Baugrund in ruhiger Lage von Rudersdorf** - wartet auf Ihre Ideen von Ihrem neuen Zuhause.

Solche Grundstücke sind rar - entscheiden Sie sich jetzt für Lebensqualität in einer sehr guten Lage mit Fern -Grünblick.

Die **leichte Hanglage** hat einen herrlichen unverbaubaren Fernblick nach Westen zur Folge und weist die Widmung **Bauland-Dorf auf (BD)**

Dank der optimalen Lage genießen Sie hier ganztägig Sonne - selbst in den Wintermonaten.

Die Umgebung ist geprägt von Natur und Waldflächen - ein idealer Ort für Menschen, die Ruhe, Qualität und Lebensraum im Grünen suchen.

Anschlüsse für Ortswasser, Kanal, Strom befinden sich an der Grundgrenze.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Post <2.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap