

**Großzügiger, sonnig gelegener Baugrund in Dobersdorf**



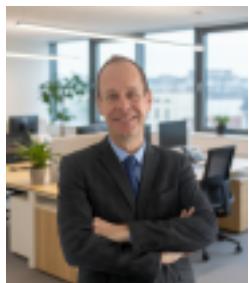
**Objektnummer: 5516/554**

**Eine Immobilie von BestInvest Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7571 Rudersdorf  
**Kaufpreis:** 149.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Teuschler Wien / BG LD / NÖ**

BestInvest Immobilien  
Riegelgasse 25  
8010 Graz

H +43 676 70 90 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Perfekt für Ihr Eigenheim!

Das rund **8071 m<sup>2</sup>** große, **ebene** Grundstück befindet sich in Dobersdorf (Gemeinde Rudersdorf) im Bezirk Jennersdorf.

Knapp **5.000 m<sup>2</sup>** der Gesamtfläche weisen die Widmung **Bauland-Dorf auf (BD)**.

Perfekt für all jene, die ihr zukünftiges Zuhause mit Ausrichtung zur Natur gestalten möchten.

Von der Straße kaum wahrnehmbar, genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und eine besondere Atmosphäre.

Anschlüsse für Ortswasser, Kanal, Strom befinden sich an der Grundgrenze.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Bäckerei <3.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap