

## Großzügiger, sonnig gelegener Baugrund in Dobersdorf



**Objektnummer: 5516/554**

**Eine Immobilie von BestInvest Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7564 Dobersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Christian Domnanovich**

BestInvest Immobilien  
Riegelgasse 25  
8010 Graz

H +43 664 24 777 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Perfekt für Ihr Eigenheim!

Das rund **8071 m<sup>2</sup>** große, **ebene** Grundstück befindet sich in Dobersdorf (Gemeinde Rudersdorf) im Bezirk Jennersdorf.

Knapp **4.000 m<sup>2</sup>** der Gesamtfläche weisen die Widmung **Bauland-Wohnen** auf **(BW)**.

Perfekt für all jene, die ihr zukünftiges Zuhause mit Ausrichtung zur Natur gestalten möchten.

Von der Straße kaum wahrnehmbar, genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und eine besondere Atmosphäre.

Anschlüsse für Ortswasser, Kanal, Strom befinden sich an der Grundgrenze.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Bäckerei <6.000m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <6.000m

Post <4.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap