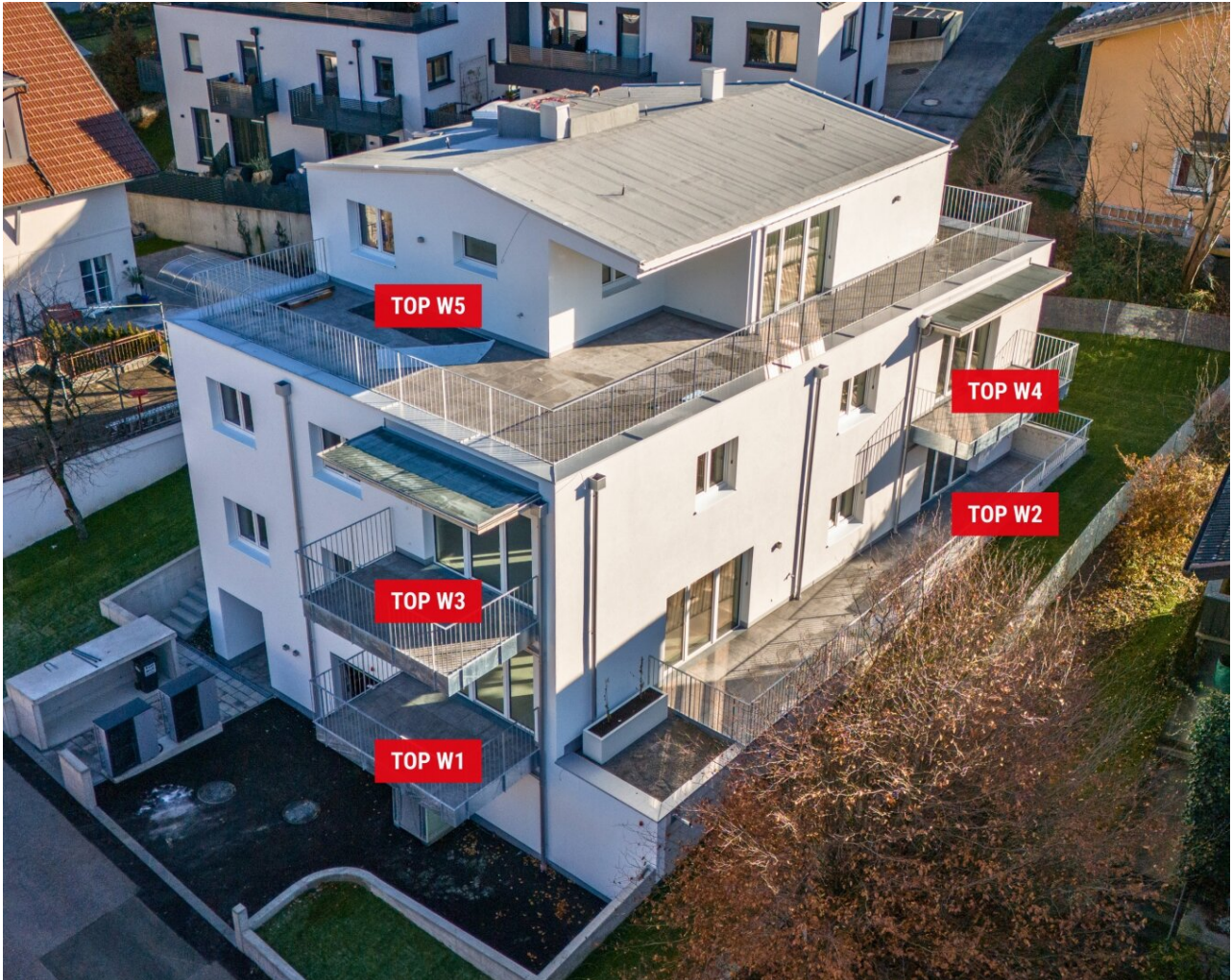


TOP W5: Penthouse mit 70 m² Dachterrasse



Objektnummer: 1150

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	69,15 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,21 m²
Heizwärmebedarf:	B 420,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.513,82 €
Kaltmiete (netto)	1.076,39 €
Kaltmiete	1.406,18 €
Betriebskosten:	329,79 €
USt.:	107,64 €

Ihr Ansprechpartner

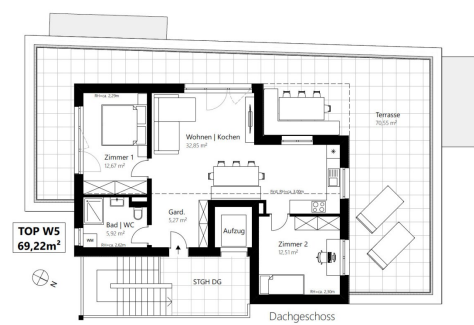
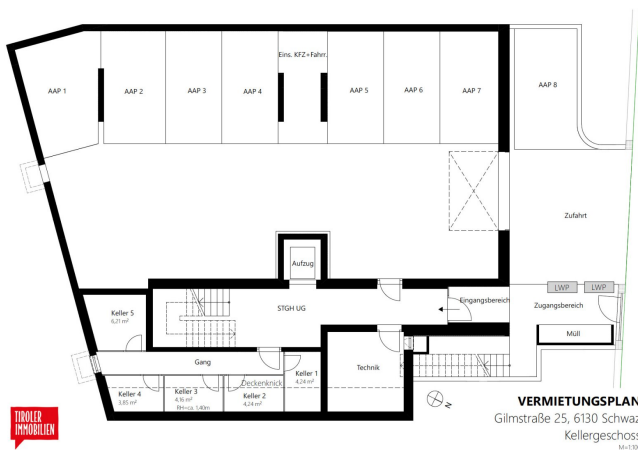
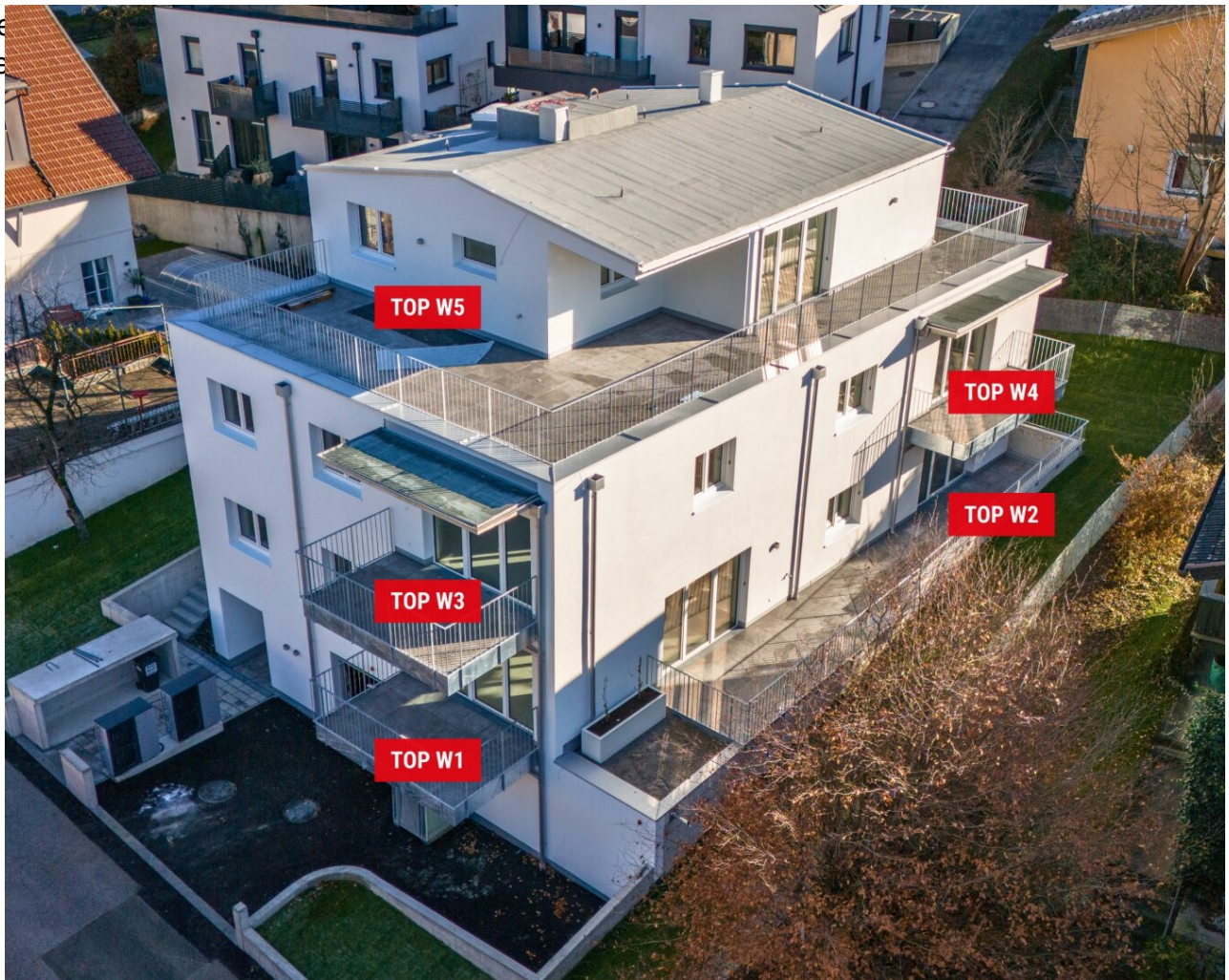


Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

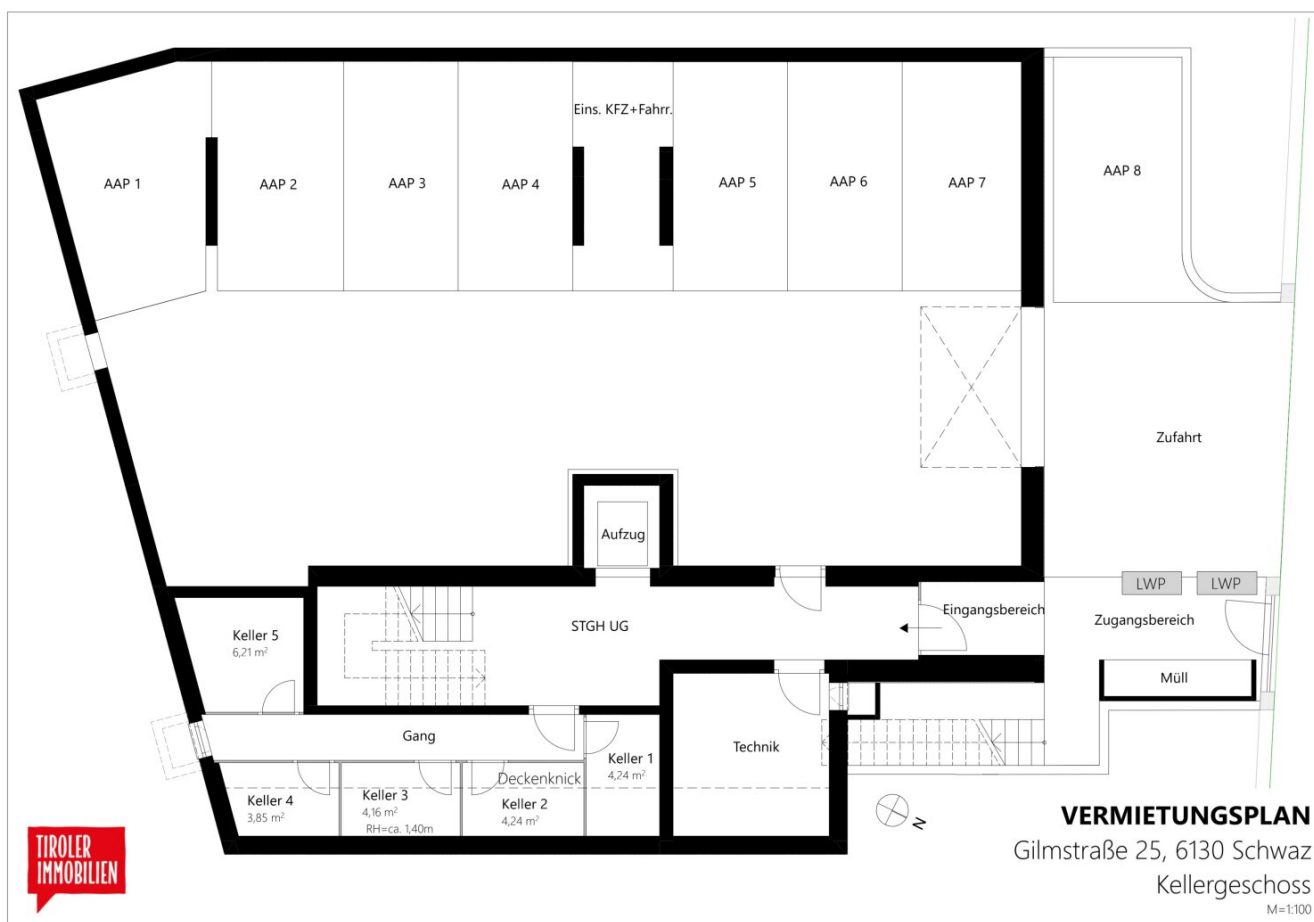
T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Ge
Ve





VERMIETUNGSPLAN
Gilmstraße 25, 6130 Schwaz
TOP W3
M=1:100



Objektbeschreibung

Erstbezug: 3-Zimmer-Wohnungen in begehrter Lage in Schwaz

Einzug: 01.03.2026

In der Gilmstraße 25 in Schwaz entsteht ein **modernes Wohnhaus inkl. Tiefgarage und Lift mit nur fünf Wohneinheiten** – perfekt für alle, die ruhiges und modernes Wohnen in attraktiver Aussichtslage schätzen. Alle Wohnungen werden vom Vermieter mit **modernen Einbauküchen inkl. E-Geräte, Spiegelschränken im Badezimmer und Deckenlampen** in allen Räumen ausgestattet. Jede Wohnung überzeugt unter anderem mit **tollen Außenbereichen** und eine **elektrische Beschattung** ist an allen Fenstern vorhanden. Zusätzlichen Stauraum bietet jeder Wohnung ein Kellerabteil.

Parken

Tiefgaragenplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Kosten pro Stellplatz/Monat: 85,00 €.

Mietnebenkosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

INFO: Open-House am Mittwoch, 17.Dezember 2025:

An diesem Tag besteht für Interessierte die Möglichkeit, die Wohnungen zu besichtigen. **Nur gegen Voranmeldung.**

TOP W5: Penthouse mit 70 m² Dachterrasse und wunderschönem Rundumblick

Das Highlight dieser Wohnanlage befindet sich im Dachgeschoss: 3-Zimmer-Penthouse Wohnung mit großzügiger Dachterrasse!

Beim Eingang befindet sich eine Garderobe, von der alle Räume aus zugänglich sind. Das Herzstück bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse. Ein Schlafzimmer befindet sich im rechten Trakt der Wohnung, das andere im linken Trakt mit direktem Zugang zur Dachterrasse.

Das kleine, aber feine Bad mit Fenster grenzt an das linksseitige Schlafzimmer an und ist mit

einer Dusche, WC und Waschtisch + Waschmaschine ausgestattet.

Genießen Sie schöne Stunden im Freien auf der großzügigen Dachterrasse (teilweise überdacht) und wunderschöner Aussicht auf die Umgebung. Sie können sich hier eine grüne Wohlfühloase in ruhigem Ambiente schaffen.

Ein oder zwei Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf zusätzlich für 81,00 €/Stellplatz monatlich angemietet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap