

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Salzburg!



Objektnummer: 2125

Eine Immobilie von MK Immobilien treuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	74,91 m ²
Gesamtfläche:	74,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	154,87 €
Heizkosten:	96,04 €
USt.:	34,70 €

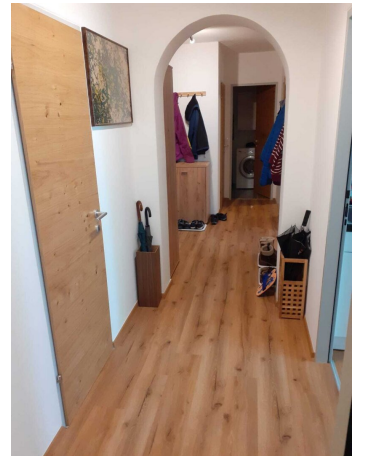
Ihr Ansprechpartner

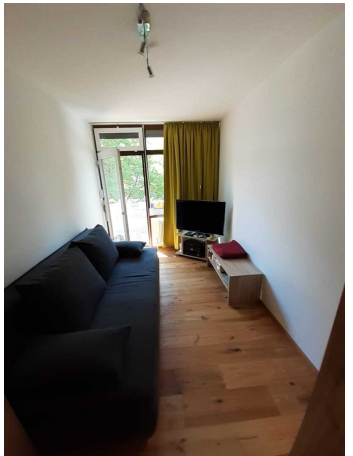
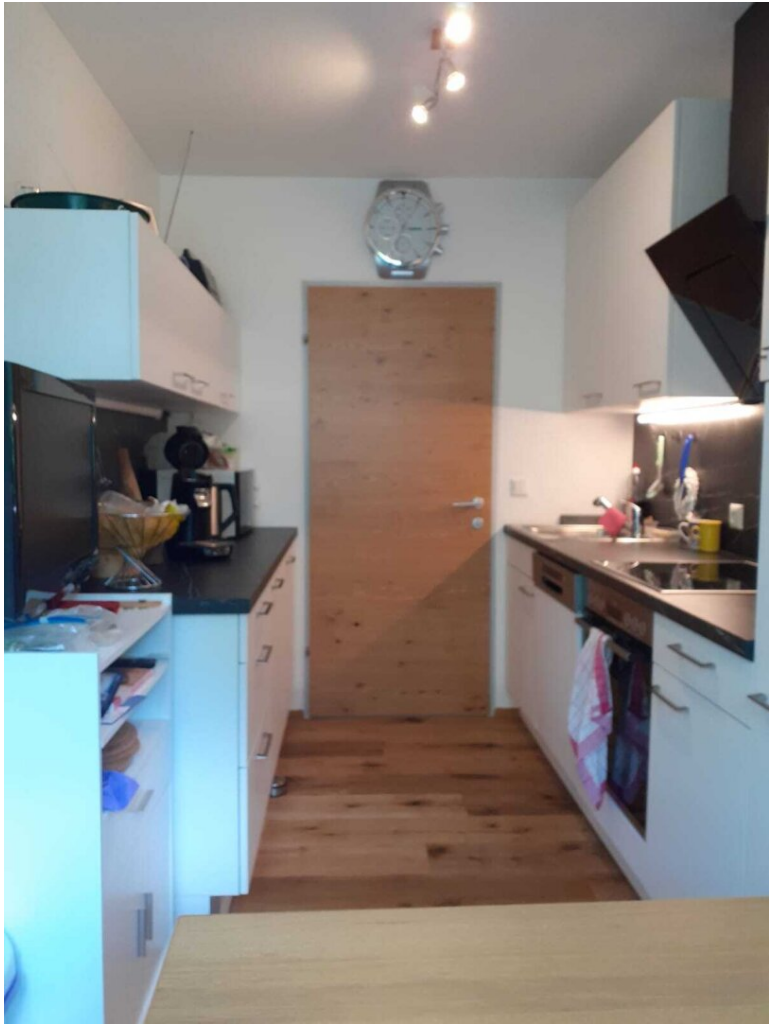
Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

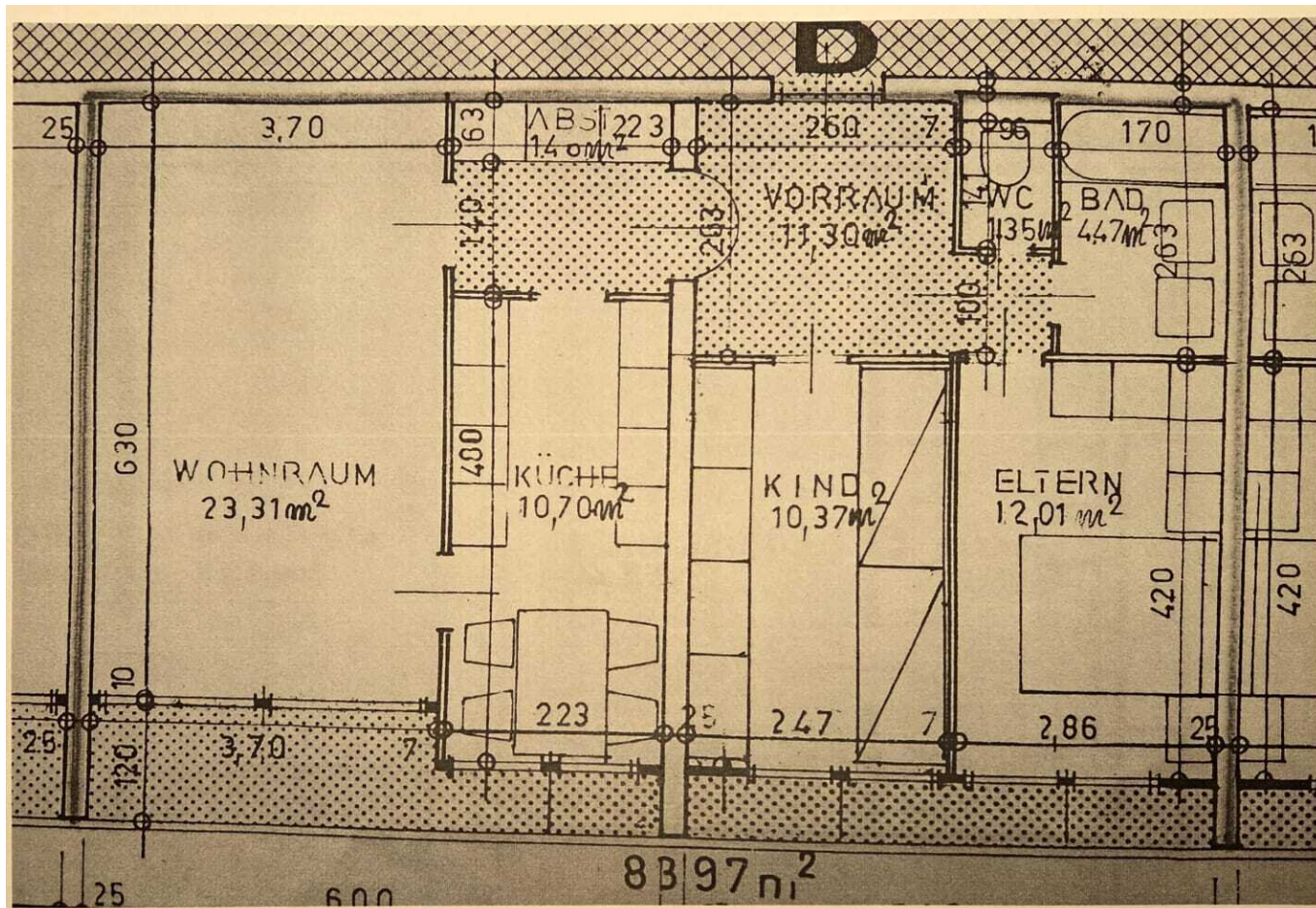
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung im Herzen von 5020 Salzburg bietet Ihnen nicht nur einen erstklassigen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Auf großzügigen 74,91 m² erstreckt sich diese lichtdurchflutete Wohnung über drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der moderne Schnitt und die hochwertigen Materialien, wie Fliesen und Parkett, sorgen für eine angenehme Atmosphäre und ein behagliches Wohngefühl.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der westlich ausgerichtete Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden mit einem atemberaubenden Fernblick und einem beruhigenden Grünblick genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über Salzburg beobachten oder einfach nur die frische Luft und die ruhige Umgebung genießen.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die nicht nur funktional, sondern auch stilvoll ist. Hier können Sie Ihre Kochkünste ausleben und gleichzeitig Zeit mit Familie und Freunden verbringen. Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet – perfekt für jeden Lebensstil!

Dank der Zentralheizung sind Sie in dieser Wohnung immer warm und gemütlich, egal zu welcher Jahreszeit. Ein praktischer Personenaufzug sorgt dafür, dass Sie Ihr neues Zuhause mühelos erreichen können, auch wenn Sie schwere Einkäufe nach Hause bringen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe finden Sie sowohl eine Bushaltestelle als auch den Bahnhof, die Ihnen eine einfache Anbindung an die Innenstadt und die Umgebung bieten. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Schönheit Salzburgs erkunden möchten, hier sind Sie ideal vernetzt.

Die Lage spricht für sich: In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und die Universität sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bieten Ihnen zudem eine ausgezeichnete Nahversorgung.

Diese Wohnung vereint modernen Komfort, eine hervorragende Lage und eine traumhafte Aussicht – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Salzburg wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap