

Feldkirch: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Bergblick und 2 Tiefgaragenplätzen!



Objektnummer: 7763/333

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hubstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	12,40 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	348,00 €
Provisionsangabe:	

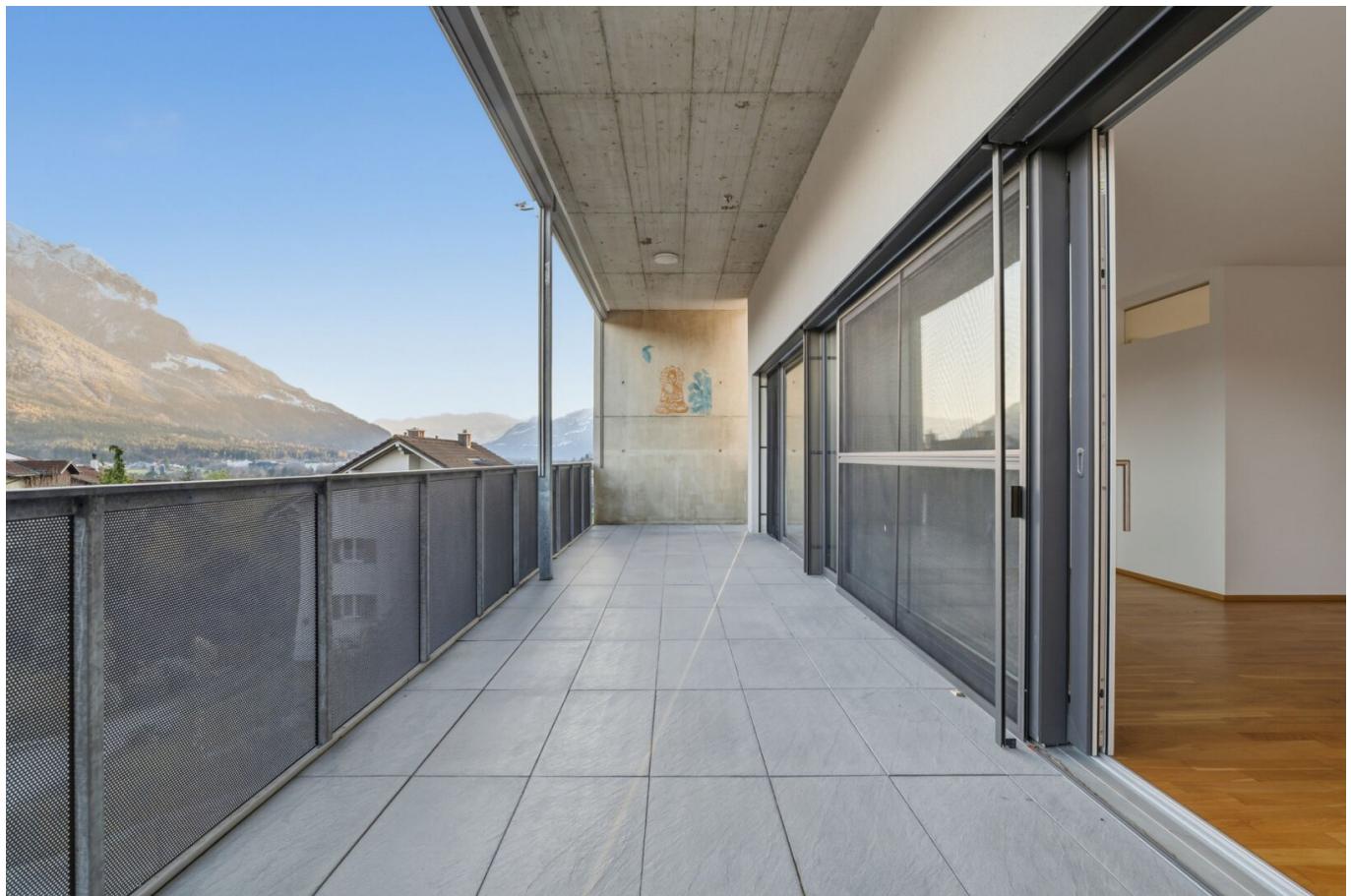
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau



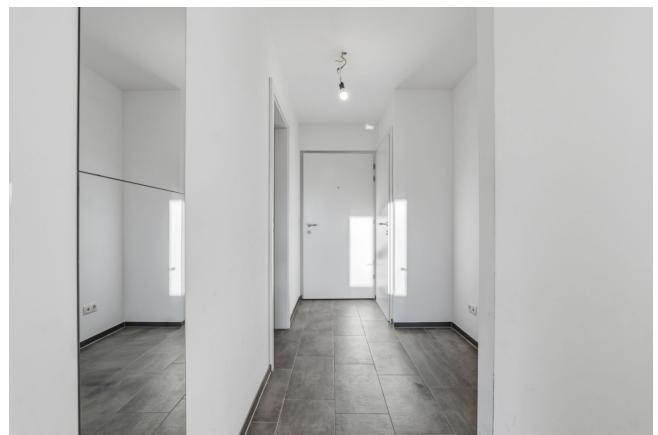
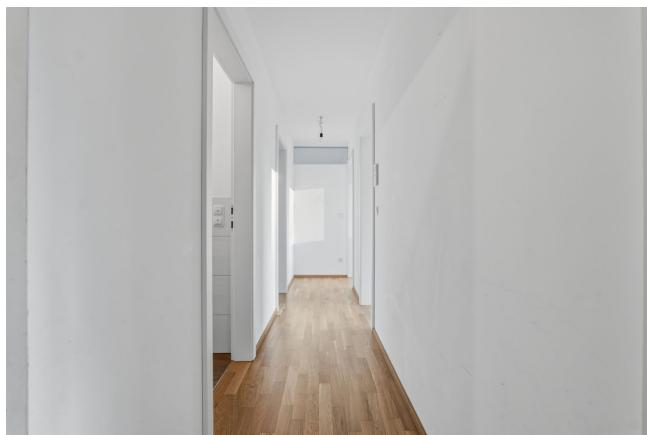
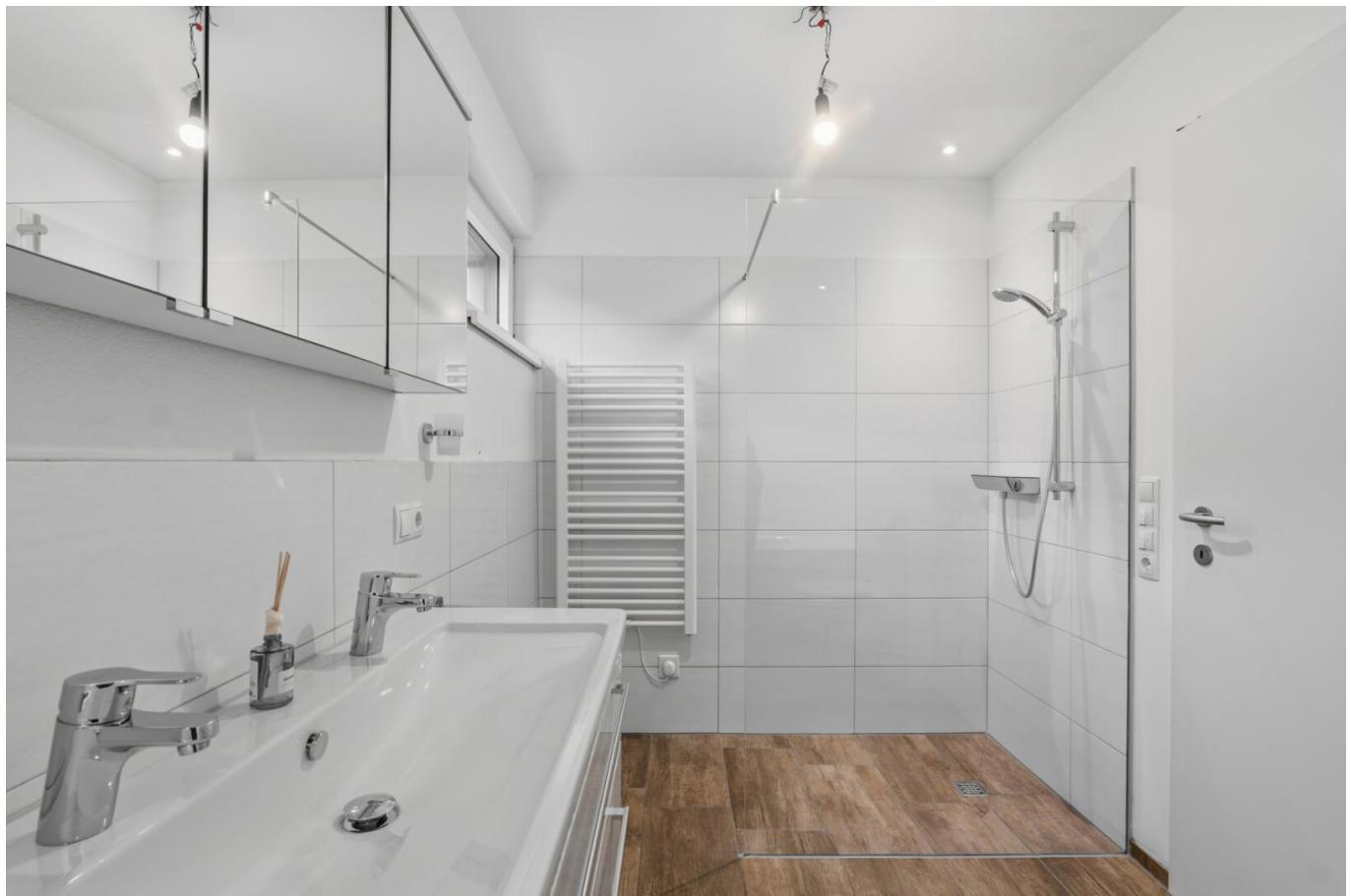




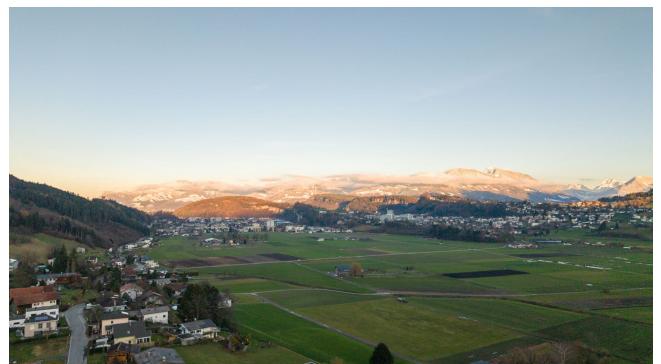








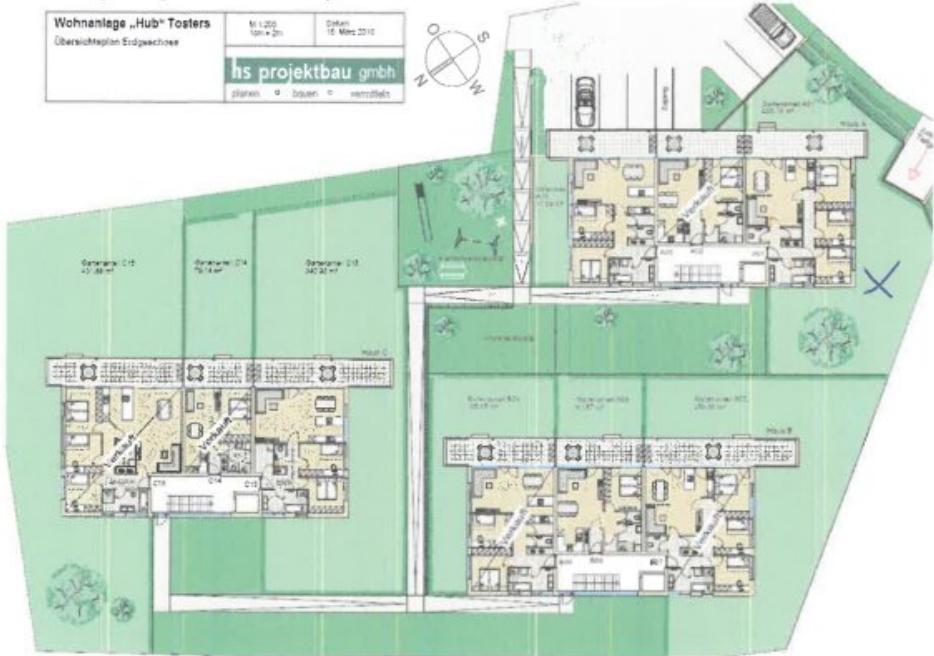




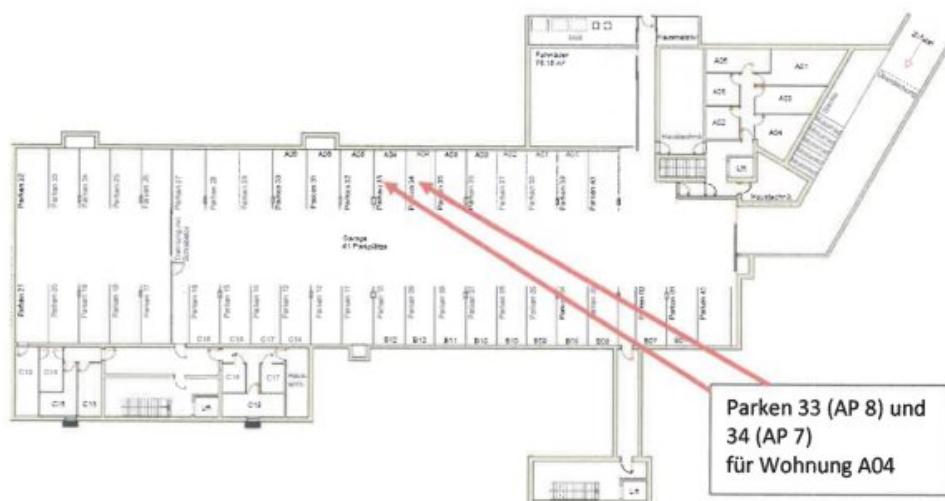


Wohnanlage „HUB“ Feldkirch-Tosters – Wohnung A04 – Anne und Matthias GÜNTHER

Übersichtsplan (kein Maßstab)



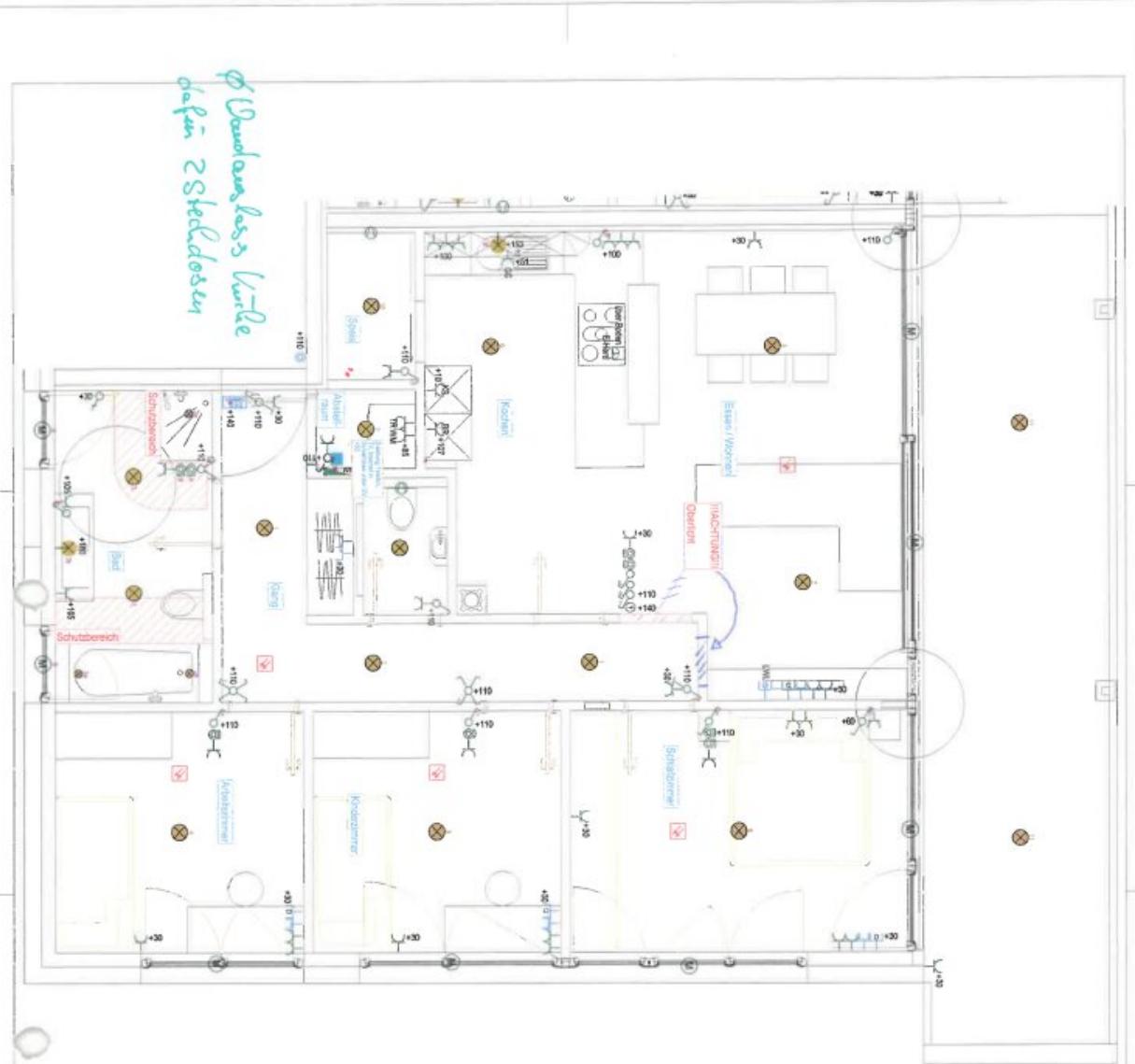
Übersicht Tiefgarage (kein Maßstab)



Parken 33 (AP 8) und
34 (AP 7)
für Wohnung A04

Planfreigabe: xx.xx.xxxx

A. Genthner



Zeichnung	Blatt								
100	1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	10	11	12	13	14	15	16	17	18
102	19	20	21	22	23	24	25	26	27
103	28	29	30	31	32	33	34	35	36
104	37	38	39	40	41	42	43	44	45
105	46	47	48	49	50	51	52	53	54
106	55	56	57	58	59	60	61	62	63
107	64	65	66	67	68	69	70	71	72
108	73	74	75	76	77	78	79	80	81
109	82	83	84	85	86	87	88	89	90
110	91	92	93	94	95	96	97	98	99
111	100	101	102	103	104	105	106	107	108

Planstand: 04.04.2017

Zeichnung		Blatt							
100	1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	10	11	12	13	14	15	16	17	18
102	19	20	21	22	23	24	25	26	27
103	28	29	30	31	32	33	34	35	36
104	37	38	39	40	41	42	43	44	45
105	46	47	48	49	50	51	52	53	54
106	55	56	57	58	59	60	61	62	63
107	64	65	66	67	68	69	70	71	72
108	73	74	75	76	77	78	79	80	81
109	82	83	84	85	86	87	88	89	90
110	91	92	93	94	95	96	97	98	99
111	100	101	102	103	104	105	106	107	108

Zeichnung	Blatt								
100	1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	10	11	12	13	14	15	16	17	18
102	19	20	21	22	23	24	25	26	27
103	28	29	30	31	32	33	34	35	36
104	37	38	39	40	41	42	43	44	45
105	46	47	48	49	50	51	52	53	54
106	55	56	57	58	59	60	61	62	63
107	64	65	66	67	68	69	70	71	72
108	73	74	75	76	77	78	79	80	81
109	82	83	84	85	86	87	88	89	90
110	91	92	93	94	95	96	97	98	99
111	100	101	102	103	104	105	106	107	108

Zeichnung	Blatt								
100	1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	10	11	12	13	14	15	16	17	18
102	19	20	21	22	23	24	25	26	27
103	28	29	30	31	32	33	34	35	36
104	37	38	39	40	41	42	43	44	45
105	46	47	48	49	50	51	52	53	54
106	55	56	57	58	59	60	61	62	63
107	64	65	66	67	68	69	70	71	72
108	73	74	75	76	77	78	79	80	81
109	82	83	84	85	86	87	88	89	90
110	91	92	93	94	95	96	97	98	99
111	100	101	102	103	104	105	106	107	108

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch.

Diese moderne 4 Zimmer Wohnung aus dem Jahr 2017 mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 92 m² bietet Ihnen nicht nur ein gepflegtes und hochwertiges Wohnambiente, sondern auch die ideale Kombination aus Komfort und Lebensqualität. Es erwartet Sie hier ein Highlight nach dem anderen.

Durchdachter Grundriss, große Terrasse

Die Dachgeschosswohnung überzeugt mit einem weitläufigen Wohn Ess Bereich, in dem ein gemütlicher Kaminofen für eine besondere Atmosphäre sorgt. Von hier aus gelangen Sie auf die über 25 m² große überdachte Terrasse, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt bietet und zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Küche verfügt über eine eigene Speise, was im täglichen Gebrauch einen hohen Mehrwert bietet und zusätzlichen Stauraum schafft.

Die hochwertige Wohnung bietet insgesamt drei großzügige Schlafzimmer, von denen das Elternschlafzimmer einen direkten Zugang zur Terrasse hat.

Das Tageslichtbad überzeugt mit einer großzügigen begehbarer Dusche sowie einer Badewanne. Ergänzt wird der ideale Grundriss durch ein separates Gäste WC.

Lage und Komfort

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Grenze nach Liechtenstein und ist somit ebenso für Grenzgänger besonders interessant. Auch die Feldkircher Innenstadt ist in einigen Fahrtminuten erreichbar.

Zum zusätzlichen Komfort der Wohnung stehen zwei Tiefgaragenplätze zur Verfügung, die um jeweils EUR 25.000 erworben werden können.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen.

Diese Wohnung in Feldkirch vereint Komfort, Natur, Aussicht und eine hervorragende Infrastruktur in einer perfekten Lage.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – Ihre neue Lebensqualität wartet auf Sie.

Hinweise

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <2.250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.250m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap