

Nette, unbefristete 2 Zimmer Altbauwohnung



Entree

Objektnummer: 7603/437
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heiligenstädterstr.
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	637,56 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	578,69 €
Betriebskosten:	113,54 €
USt.:	58,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak



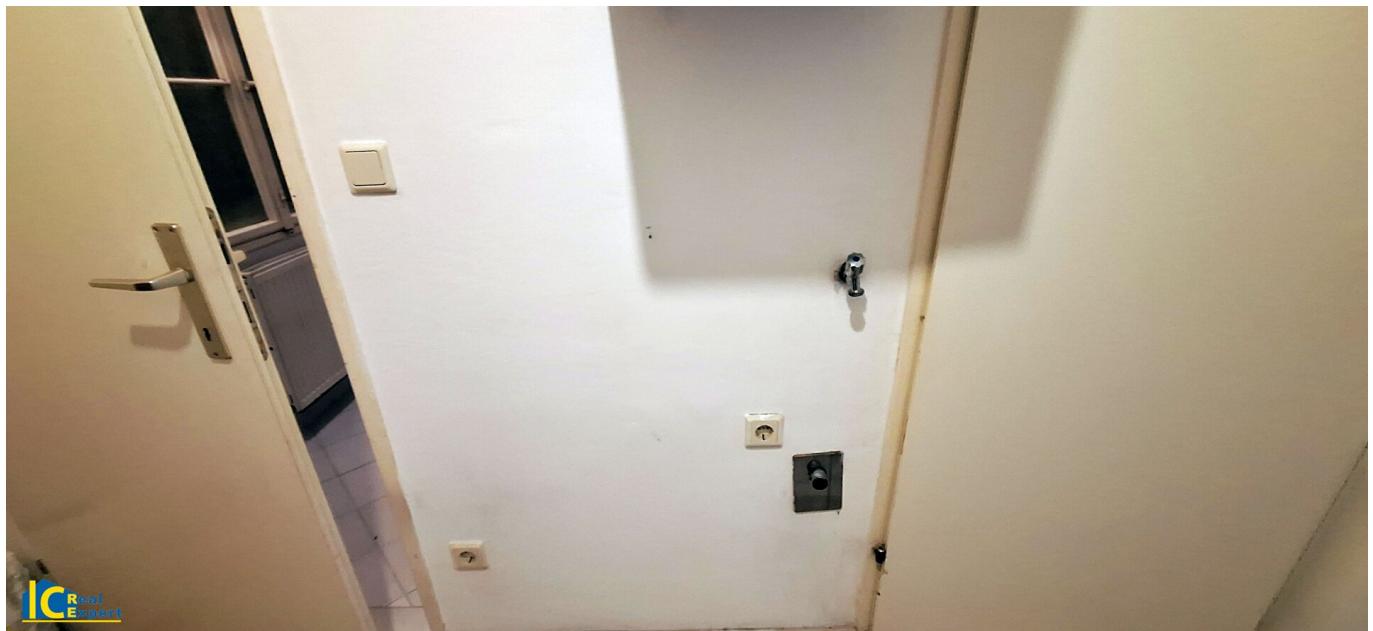
IC
Real
Expert

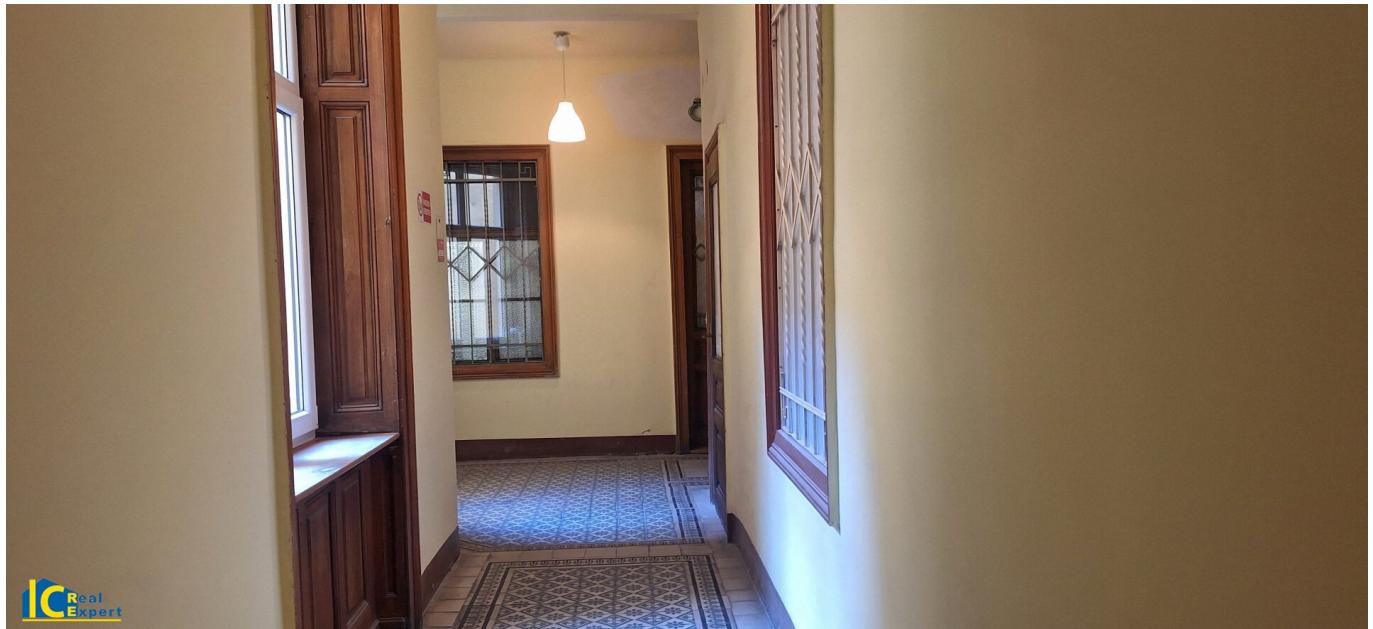


IC
Real
Expert









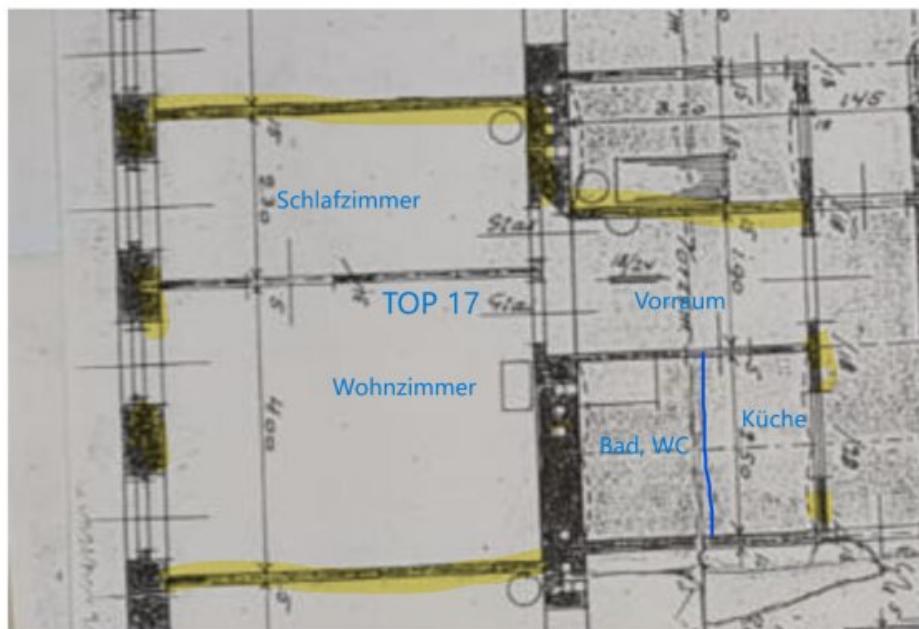
IC Real Expert



IC Real Expert







Objektbeschreibung

Ideal geschnittene 2 Zimmer unbefristet anmietbare Wohnung wartet auf Sie

Die Altbauwohnung befindet sich im **Mezzanin** (mit Lift) eines schönen Jahrhundertwende Gründerzeithauses. Sie gliedert sich in Vorraum, Badezimmer mit WC, Dusche und Handwaschbecken, der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Vorzimmer, Küche mit Spüle, Herd, Backrohr, Dunstabzug, Kühlschrank und zwei getrennt begehbar Zimmern.

Die Wohnung ist eine klassische Altbauwohnung, ausgestattet mit Laminatböden und einer Raumhöhe von **3,32m**.

Beide Wohnräume sind zur Heiligenstädterstr. nach Westen ausgerichtet.

In Küche und Badezimmer sind Fliesen verlegt, in den Wohnräumen Laminatböden.

Ein Kellerabteil vervollständigt das Raumangebot.

Bitte um Verständnis, dass ausschließlich schriftliche Anfragen mit Infos zu Berufstätigkeit oder Mieterprofile bearbeitet werden.

DANKE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap