

WG geeignete 3 Zimmer Mietwohnung



 | **IMMO MASTER**
Your Local Partner in Real Estate

Objektnummer: 320

Eine Immobilie von Ildiko Pari

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stumpergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	118,71 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.931,26 €
Kaltmiete (netto)	1.465,22 €
Kaltmiete	1.755,69 €
Betriebskosten:	270,26 €
USt.:	175,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko Pari



IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE





IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE



IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE



IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE



IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE



IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE



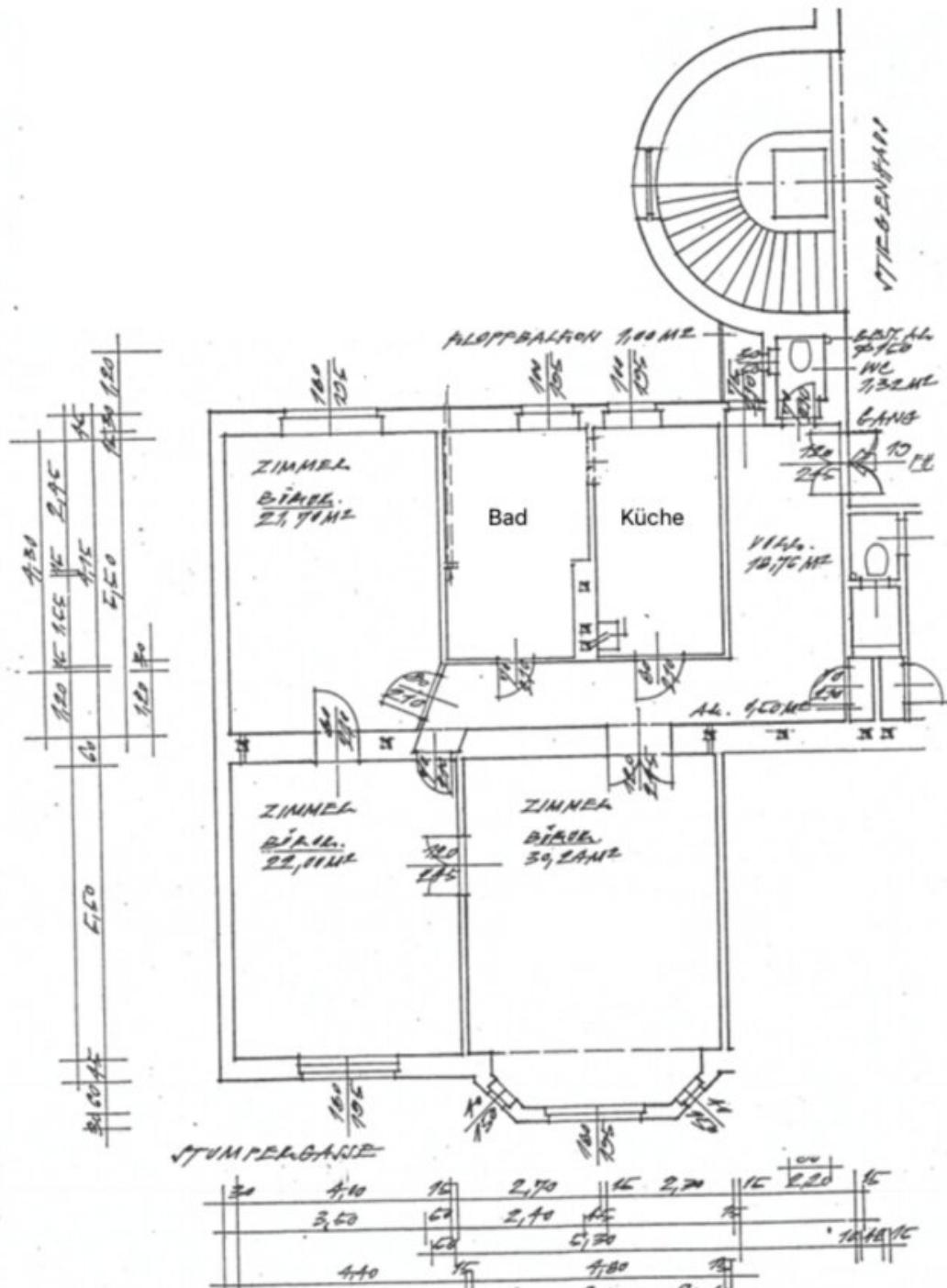
IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE







IMMO MASTER
ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT



IMMOMASTER
Frau Ildiko PARI
UID: ATU49651504

A-1070 Wien, Kirchengasse 9.
office@immomaster.at
Tel.: +43 676 6024667

Raiffeisen AG
IBA: AT34 3225 0000 0403 6331
RIC: RI NWATWWGTD

IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Bitte um ausschließlich durch E-Mail-Anfrage erkundigen Danke im Voraus!

Diese helle, ca. **119 m²** große Wohnung befindet sich im **3. Stock** (mit Lift) eines sehr **gepflegten Altbauhauses**.

Die 3-Zimmer-Wohnung ist **ost-westlich** ausgerichtet.

Die Zimmer sind zum getrennt begehbar (siehe Grundriss).

Die Wohnung verfügt über Kabel- und Telekomanschlüsse.

Wenn erforderlich, kann **Autoabstellplatz** in Hauseigene Tiefgarage gemietet werden, kostet **monatlich 140,-EUR!**

Super Lage: Durch die U3/U6 Station Westbahnhof sind Sie sofort in der Verkehrsader Wiens. Für die unmittelbare Nahversorgung ist auch gesorgt: **Billa** (ca. 1 Gehminute) **Spar** (ca. 2 Gehminuten) **Naschmarkt** (ca. 6 Gehminuten).

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer/Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne

- WC
- Abstellraum

Energieausweiswerte: HWB: C, 97

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Email: ip@immomaster.at

www.immomaster.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de) - <https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap