

## **Baugrundstück (2.059 Quadratmeter) in Sooß für Ihr neues Eigenheim**



**Objektnummer: 2438**

**Eine Immobilie von Hansy GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2504 Sooß  
**Kaufpreis:** 1.140.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Rene Hansy**

Hansy GmbH  
Sauerhofstraße 10  
2500 Baden

T +43 664 4232494  
H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





HANSY  
IMMOBILIEN MANAGEMENT



HANSY  
IMMOBILIEN MANAGEMENT



HANSY



HANSY



HANSY



HANSY



HANSY



HANSY

# Objektbeschreibung

Willkommen in Sooß, einer charmanten Gemeinde im malerischen Niederösterreich, wo Ihr Traum vom eigenen Zuhause Wirklichkeit werden kann!

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von 2059 m<sup>2</sup>, das Ihnen unzählige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume bietet. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder vielleicht sogar ein architektonisches Meisterwerk planen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Das Grundstück ist über zwei Straßen befahrbar (eine davon eine Anrainer Weingartenstraße) sowie der Altbestand (altes Winzerhaus) wird auf Wunsch abgerissen wobei auch das darauf stehende Haus eine hervorragende Grundsubstanz hat. (Man könnte natürlich dieses auch sanieren)

Der Kaufpreis von 1.150.000,00 € spiegelt nicht nur den Wert des Grundstücks wider, sondern auch die exklusive Lage und die hervorragenden Entwicklungsmöglichkeiten, die Ihnen dieses Grundstück bietet. In Sooß finden Sie eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Anbindung.

Die Verkehrsanbindung ist optimal – ein regelmäßiger Busverkehr bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte. So genießen Sie die Vorteile des ruhigen Lebens in der Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten der städtischen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu Schulen, die für Familien mit Kindern von großer Bedeutung ist. Hier können Ihre Kleinen in einer sicheren und freundlichen Umgebung aufwachsen und erhalten eine erstklassige Bildung.

Sooß ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Wohlfühlen. Die umliegende Natur lädt zu Aktivitäten im Freien ein, sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Entspannen im Grünen. Die ruhige Nachbarschaft und die freundliche Gemeinschaft machen diesen Standort besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr individuelles Eigenheim in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs zu gestalten. Lassen Sie sich von der Vielfalt der Möglichkeiten inspirieren und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume auf diesem großzügigen Grundstück.

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <4.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <10.000m  
Universität <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Straßenbahn <3.000m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap