

**Stilvolles Wohnen mit idyllischem Parkblick, einem
Pferdeparadies und traumhafter Grünruhelage**



HANSY

Objektnummer: 2446

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloß Strelzhof
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2732 Strelzhof
Baujahr:	1730
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50.000,00 m ²
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494







HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY







HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT





SIE WÜNSCHEN,
WIR FINANZIEREN

DER SCHNELLSTE
WEG ZU IHRER
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG

UNVERBINDLICH IN 15 MIN. ERLEDIGT

NOVIUS

BONITÄTS-CHECK

A photograph of a man and a woman standing in a modern kitchen. The man is on the left, wearing a white t-shirt, and the woman is on the right, wearing a grey cardigan over a white top. They are both smiling and looking towards each other. In the background, there is a white cabinet with some items on it. To the left of the couple, there is a circular graphic containing text and the Novius logo. To the right, there is another logo for HANSY IMMOBILIEN & MANAGEMENT.

Objektbeschreibung

Das Unternehmen HANSY GmbH wurde exklusiv beauftragt diese Wohnung zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.

Zum Verkauf steht eine schicke Altbau-Wohnung im Schloss Strelzhof, Gemeinde Willendorf. Sie wurde renoviert, besticht durch eine Raumhöhe von 3,75 Meter, der Ruhelage und dem traumhaften Grünblick auf den Schlosspark. Die Wohnung wird wie auf dem Video gezeigt, Änderungen können gerne vorgenommen werden.

Video-Rundgang:

<https://rumble.com/v3fsmhu-wonderful-apartment-in-a-historical-castle.html>

Der Schlosspark beinhaltet einen alten Baumbestand, Pferdeställe und Koppeln, schöne Wanderwege und einem Zugang zum Wald. Der Swimming-Pool kann mitbenutzt werden. Detailliertes zum Schloss Strelzhof finden Sie im u.a. Link.

https://de.wikipedia.org/wiki/Schloss_Strelzhof

<http://www.pony-team.at/>

Das befindet sich im Ort.....

Arzt mit Hausapotheke, Tierarzt, Polizei, S-Markt, Land-Fleischhauer, Trafik, Post, Bäcker, Kindergarten, Volksschule und Mittelschule (Nachbarortschaft), Elektriker, KFZ-Mechaniker (ebenso ein Oldtimer Spezialist), Frisör, Gasthäuser und ein Haubenlokal, Heuriger, Bank, usw. usf. ... Weiterbildende Schulen (HTL, FH, Musik- und Sportgymnasium,...) sind in Wiener Neustadt.

www.willendorf.at

Das kann man unternehmen.....

Traumhafte Wanderwege, Skifahren, Golf, Tennis, Paragliding, Besuch der Hohen Wand oder den Thermalbädern in Bad Fischau und Bad Erlach,...

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin, die Mitarbeiter der HANSY GmbH stehen Ihnen gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFONNUMMER UND E-MAIL ADRESSE BEARBEITEN WERDEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.250m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <1.250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap