

**Verlieben sie sich in diese ansprechende Immobilie in  
Bestlage mit Grünblick**



**Objektnummer: 199716906**

**Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	913,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

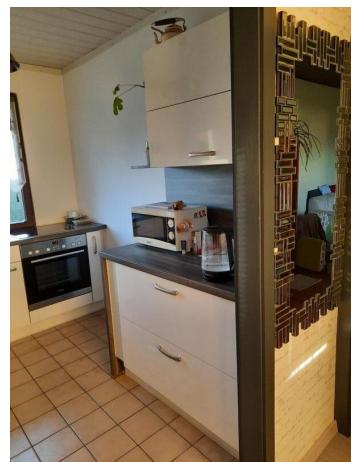
## Ihr Ansprechpartner

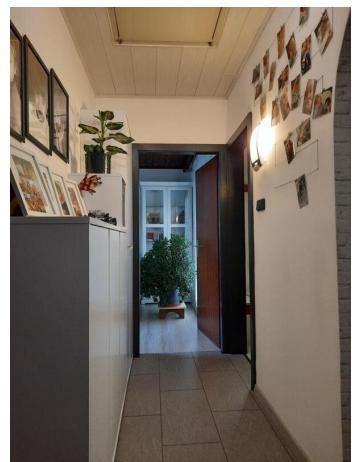
### Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH  
Hauptplatz 10  
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

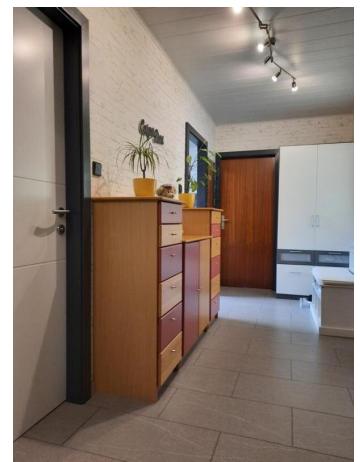
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

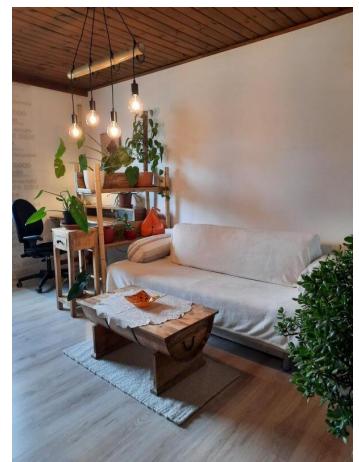












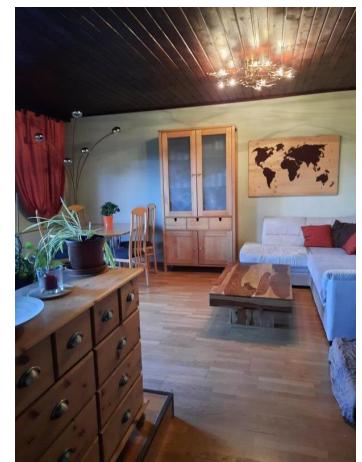


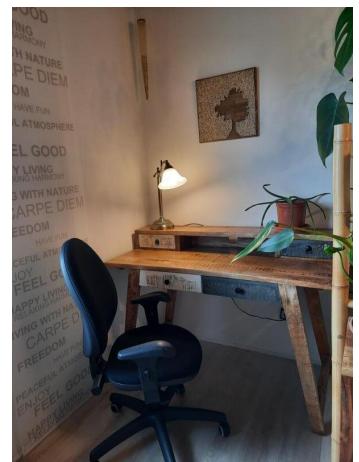












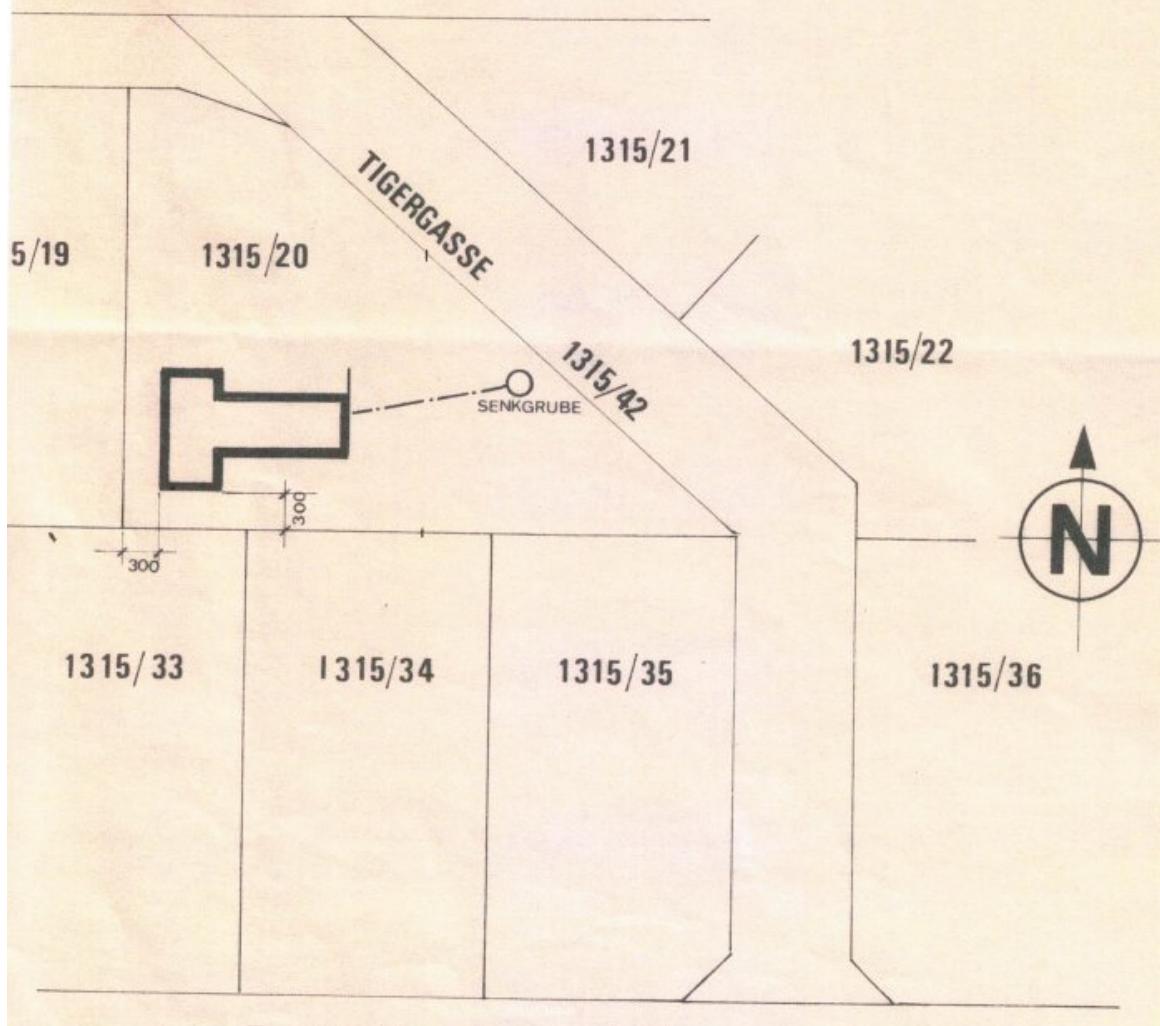


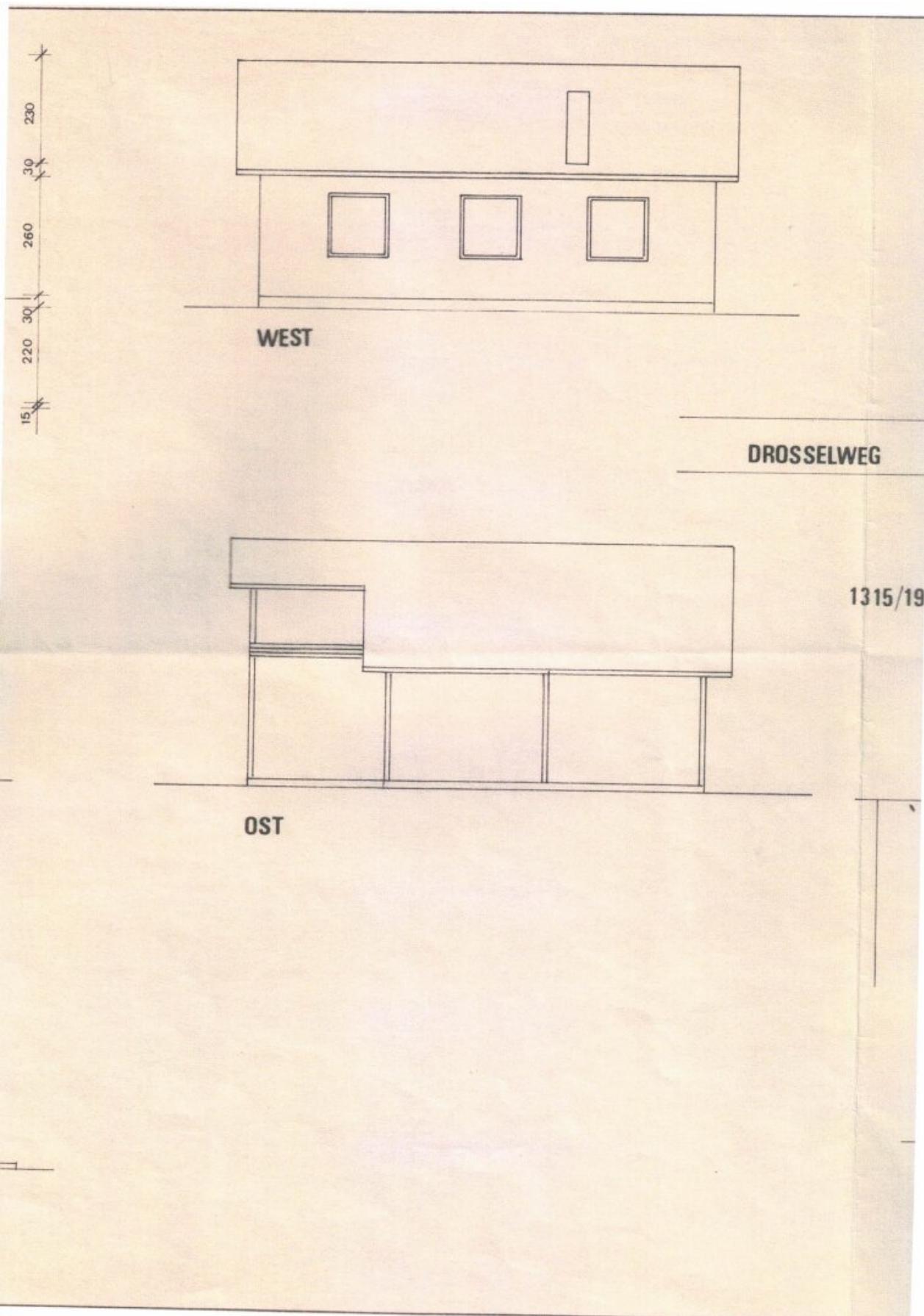


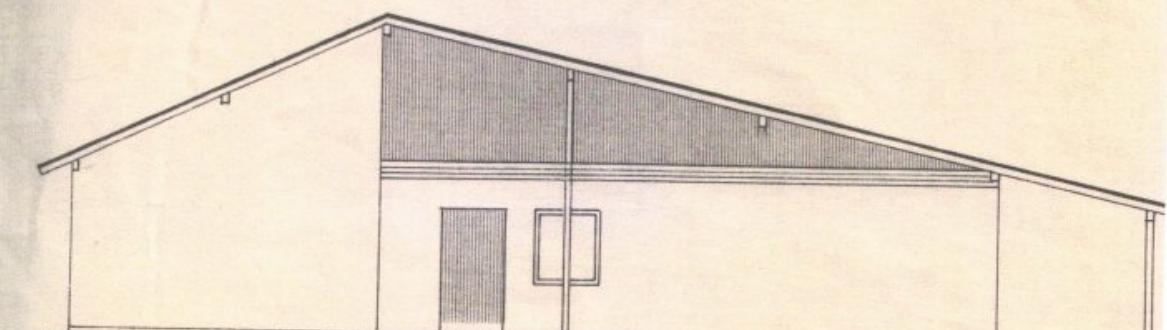
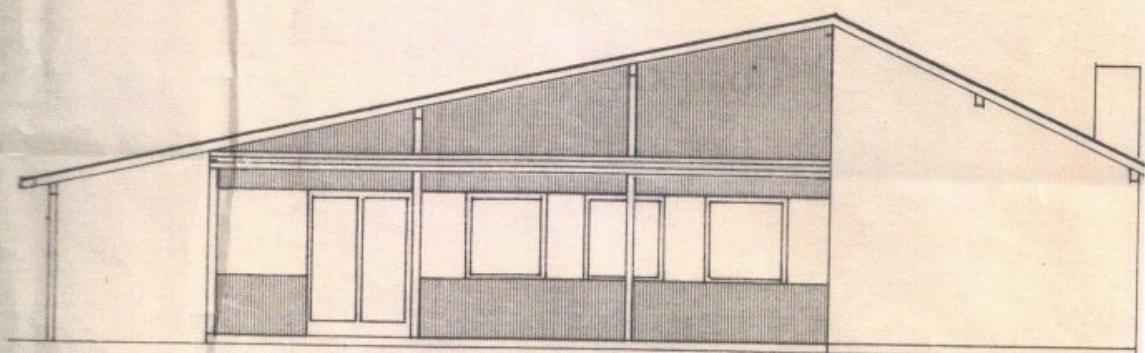
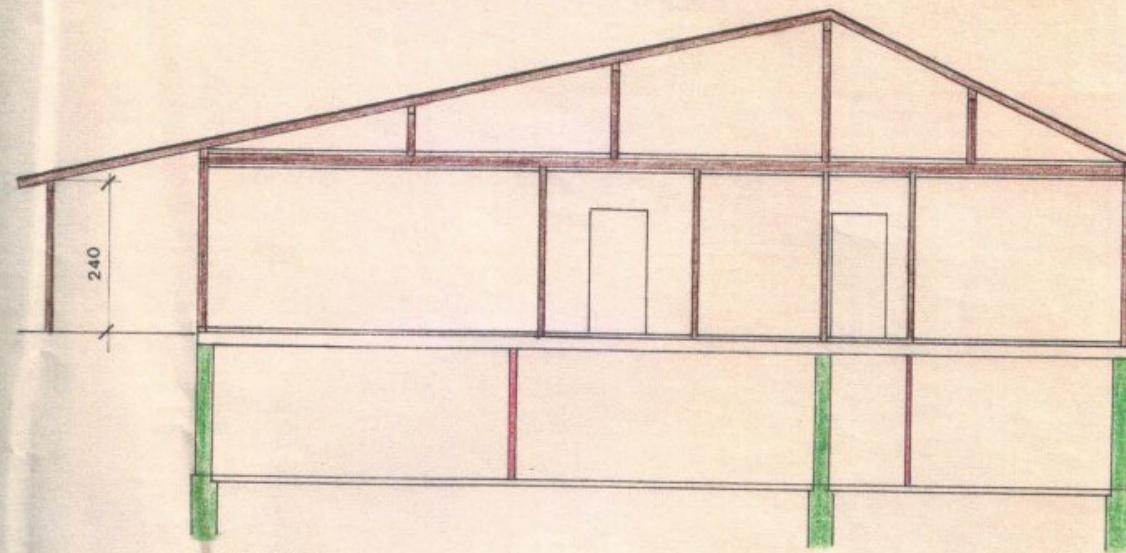


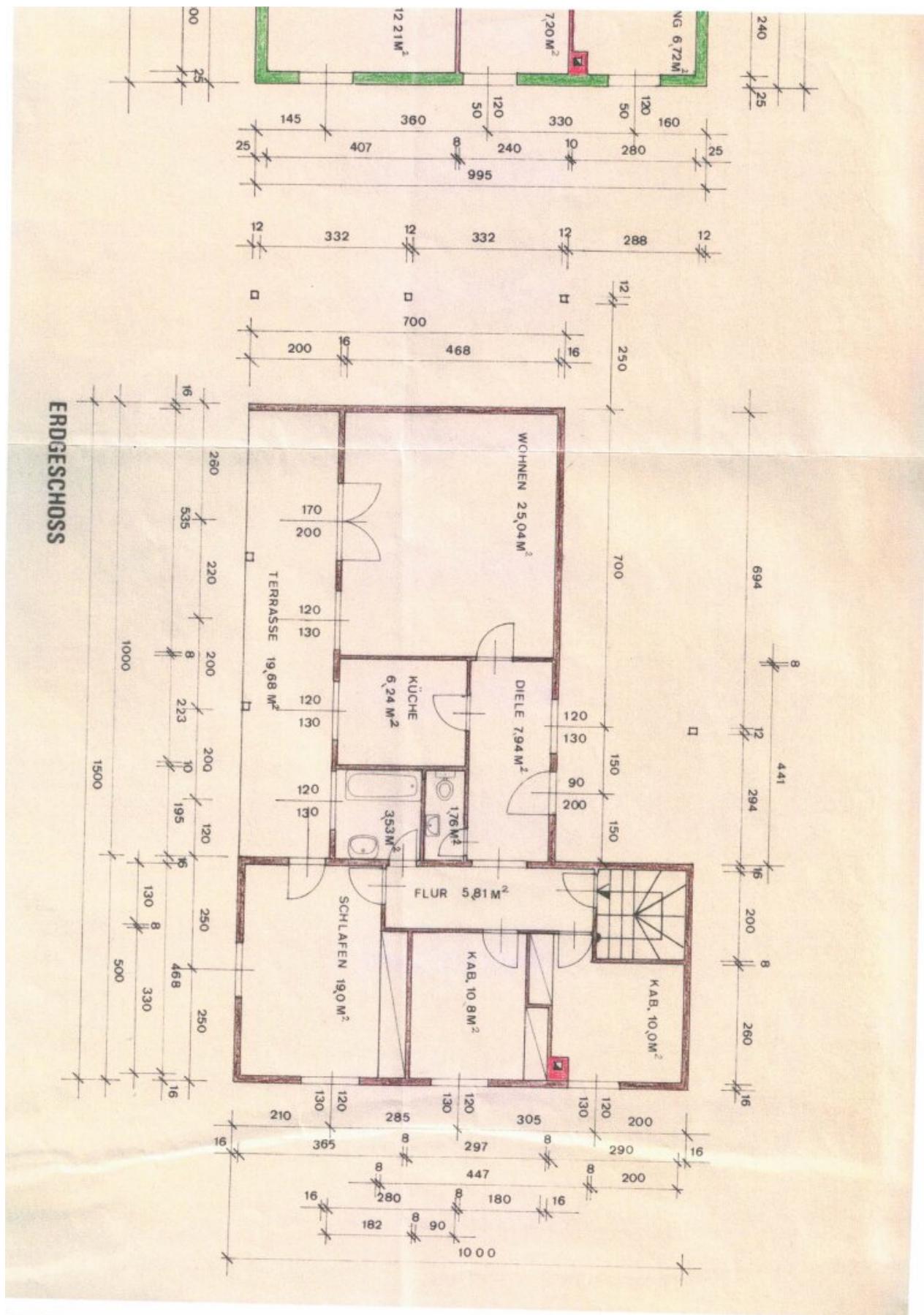


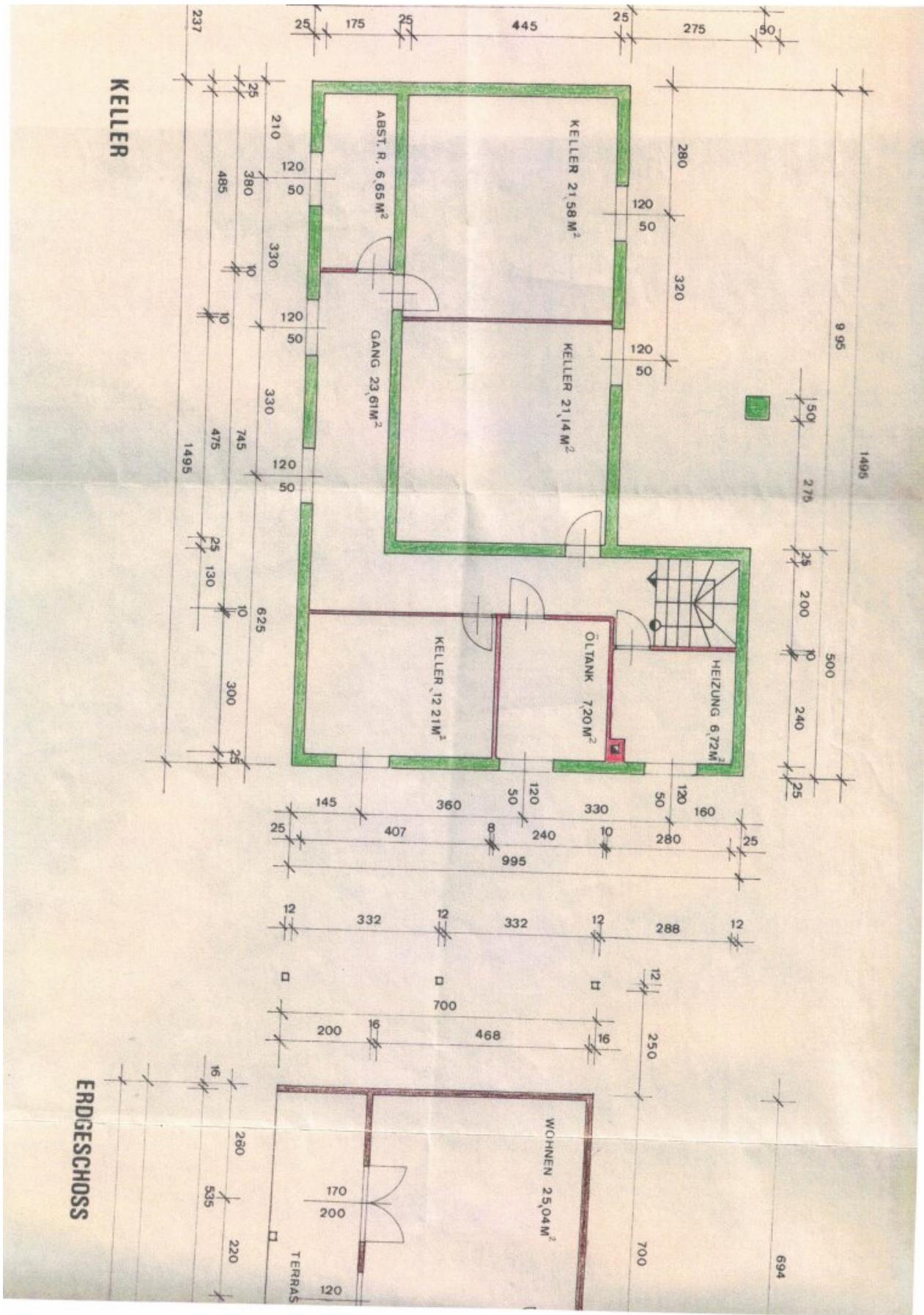
# LAGE 1:500

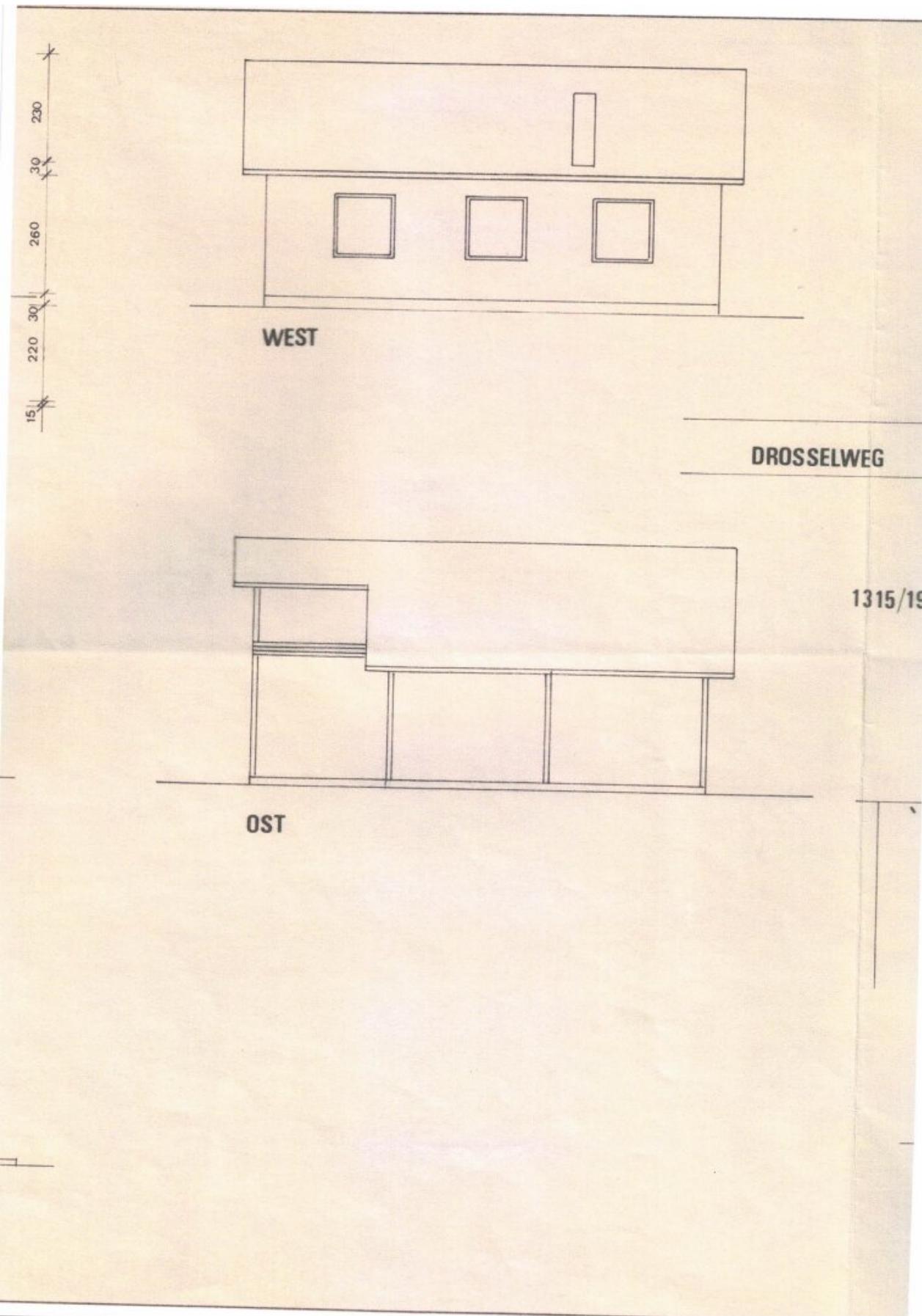












# **Objektbeschreibung**

Eindrucksvolle Liegenschaft (solider Holzriegelbau, errichtet 1977, Benützungsbewilligung 1991)

mit 90 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, Vollkeller 99 m<sup>2</sup> auf 1.059 m<sup>2</sup> Eigengrund mit Brunnen

## **Erdgeschoss:**

Wohnzimmer mit Essbereich ([Terrassenausgang](#)), Einbauküche, Diele,

Fliesenbad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer (Terrassenausgang), Vorräum, 2 Kinderzimmer.

## **Vollkeller:**

3 Kellerräume, Heiztechnikraum (Brennwertgerät - Zentralheizung), Tankraum,

Gang, Abstellraum.

## **Außen:**

Terrasse 19,68 m<sup>2</sup>, Carport, Gartengerätehaus (Alu), Brunnen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap