

Viel Platz | Top-Lage | Top Preis-Leistung



Wohnzimmer

Objektnummer: 6583

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	995,71 €
Kaltmiete	1.272,73 €
Betriebskosten:	277,02 €
USt.:	127,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Norbert Brigelhuber

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien













GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 110 m²
TOTAL: 110 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1



Objektbeschreibung

Geräumige 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit perfekter Anbindung

LAGE:

In zentraler Lage Döblings mit überzeugender Verkehrsanbindung, liegt die Wohnung im 4. Stock (mit Lift) in Ost-Ausrichtung.

OBJEKTDESCHEIBUNG:

Aufgeteilt auf 103m² Wohnfläche befinden sich insgesamt ein grosszügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer offen gestalteten Küche mit Durchreiche, 2 Schlafzimmer, ein Bad (mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss), eine separate Toilette, ein Abstellraum und noch ein zusätzliches Zimmer, das als Home-Office oder begehrbarer Schrankraum genutzt werden kann. Um einen besseren Eindruck gewinnen zu können, wurde virtuell eingerichtet.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Es wird auf ein persönliches / wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Herr Mag. Norbert Brigelhuber, Mobil: +43 664 9122958, Mail: n.brigelhuber@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap